

141309-2026 - Result

Finland – Construction work – Kankaan koulun uudisrakennus, SR-urakka

OJ S 42/2026 02/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hollolan Tilapalvelu Oy

Email: reijo.reponen@hollola.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kankaan koulun uudisrakennus, SR-urakka

Description: Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoustanne SR-rakennusurakasta osoitteeseen Koulurinteentie 9E. Hankkeen lähtötietona käytetään tulipalossa tuhoutuneen koulun dokumentteja, jotka ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. Koulu on rakennettu kolmessa vaiheessa ja jokaisesta vaiheesta on omat piirustukset. Kaksi ensimmäistä vaihetta on koulun rakentamista ja kolmas vaihe on liitostyö Salpakankaan kouluun rakennettuun D-osaan.

Lisäksi Kankaan koululla on tehty muutostöitä ja vahvistettu seinärakenteita lasikuitupinnoitteisilla erityiskovilla kipsilevyillä. Rakennusta on myös tiivistetty ja sen äänieristystä on parannettu. Rakennus on tarkoitus tehdä tilaelementeistä. Hankkeen koko on 2300 brm². Hanke tulee toteuttaa kaikilta osiltaan vähintäänkin liitteiden

lähtötietodokumenttien laajuudessa eri järjestelmien osalta huomioiden rakennustekniset ja talotekniset vaatimukset. Lisäksi tulee noudattaa voimassa olevia rakennusmääräyksiä ja niihin liittyviä vaatimuksia. Rakennus liitetään Salpakankaankoulun D-osaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Urakkaan kuuluu rakennuksen liittäminen D-osaan. Uuden rakennuksen lattiankorko tulee sovittaa yhteen D-osan lattiakoron kanssa. Rakennus tulee suunnitella ja rakentaa SR-urakkana käyttövalmiiksi asennettuna ja viranomais tarkastukset tehtynä tilaajan tontille (avaimet käteen). Tarjottava rakennus voi vähäisessä määrin poiketa tarjouspyynnön rakennuksen mitoituksista, niin että se soveltuu toimittajan tilaelementtien mitoitukseseen. Hankkeen päätoteuttajan velvollisuuksista vastaa urakoitsija. Urakoitsija nimeää kohteelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Toimitukseen sisältyvät kaikki suunnitelmat. Tilaajan edustajilla tulee olla mahdollisuus osallistua toimittajan järjestämiin suunnittelukokouksiin. Tilaaja hankkii irtokalusteet ja AV-laitteet. Kiintokalusteet, TN-tilojen laitteet ja keittiöiden kalusteet kuuluvat myös urakkaan. Urakkaan kuuluvat kalusteet on lueteltu huonekortteissa. Vaiheen 1 tiloista ei ole huonekortteja. Niihin sovelletaan vaiheen 2 huonekortteja ja kalusteita. Rakennuksessa on tehty muutos- ja korjaustöitä. Huonejako ja tilat tehdään ajantasapiirustusten mukaisesti. Rakennuksessa on tehty rakennus- ja muutostöitä mm. sisäseinälevytysten vahvistaminen ja vaippaan ja tilojen välisiin rakenteisiin on tehty tiivistyskorjauksia. Seinärakenteet tulee tehdä tiiveydeltään ja iskunkestävyydeltään samaa tasoa kuin palaneessa rakennuksessa. Ilmavaihtokoneisiin uusittu EC-puhallin moottorit ja valaistus on uusittu LED-valaistukseksi. Automaatio on myös saneerattu. SR-urakoitsija hankkii rakennukselle rakennusluvan. Tämän tarjouspyynnön liitteenä on kaupalliset ja

tekniset asiakirjat. Lisäksi on linkki alueen drone- ja valokuvaan, josta voi tarkastella alueen nykytilannetta. Loppupiirustukset ja muut dokumentit sekä huoltokirjaan tuleva aineisto viedään urakkaan kuuluvana sähköiseen huoltokirjaan (BEM). Huoltokirjan kansiorakenne on tarjouspyynnön liitteenä. Asiakirjat viedään huoltokirjaan kansiorakenteen mukaisiin paikkoihin. Procedure identifier: 9db9ae22-43ec-44ab-8b9e-657252144884
Previous notice: 82291b2a-888b-4957-8e71-16288feadc65-01
Internal identifier: 581693
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Koulurinteentie 9 E

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kankaan koulun uudisrakennus, SR-urakka

Description: Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoustanne SR-rakennusurakasta osoitteeseen Koulurinteentie 9E. Hankkeen lähtötietona käytetään tulipalossa tuhoutuneen koulun dokumentteja, jotka ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. Koulu on rakennettu kolmessa vaiheessa ja jokaisesta vaiheesta on omat piirustukset. Kaksi ensimmäistä vaihetta on koulun rakentamista ja kolmas vaihe on liitostyö Salpakankaan kouluun rakennettuun D-osaan. Lisäksi Kankaan koululla on tehty muutostöitä ja vahvistettu seinärakenteita lasikuitupinnoitteisilla erityiskovilla kipsilevyillä. Rakennusta on myös tiivistetty ja sen äänieristystä on parannettu. Rakennus on tarkoitus tehdä tilaelementeistä. Hankkeen koko on 2300 brm². Hanke tulee toteuttaa kaikilta osiltaan vähintäänkin liitteiden lähtötietodokumenttien laajuudessa eri järjestelmien osalta huomioiden rakennustekniset ja talotekniset vaatimukset. Lisäksi tulee noudattaa voimassa olevia rakennusmääräyksiä ja niihin liittyviä vaatimuksia. Rakennus liitetään Salpakankaankoulun D-osaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Urakkaan kuuluu rakennuksen liittäminen D-osaan. Uuden rakennuksen lattiakorko tulee sovittaa yhteen D-osan lattiakoron kanssa. Rakennus tulee suunnitella ja rakentaa SR-urakkana käyttövalmiiksi asennettuna ja viranomaistarkastukset tehtynä tilaajan tontille (avaimet käteen). Tarjottava rakennus voi vähäisessä määrin poiketa tarjouspyynnön rakennuksen mitoituksesta, niin että se soveltuu toimittajan tilaelementtien mitoitukseen. Hankkeen päätoteuttajan velvollisuuksista vastaa urakoitsija. Urakoitsija nimeää kohteelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Toimitukseen sisältyvät kaikki suunnitelmat. Tilaajan edustajilla tulee olla mahdollisuus osallistua toimittajan järjestämiin suunnittelukokouksiin. Tilaaja hankkii irtokalusteet ja AV-laitteet. Kiintokalusteet, TN-tilojen laitteet ja keittiöiden kalusteet kuuluvat myös urakkaan. Urakkaan kuuluvat kalusteet on

lueteltu huonekortteissa. Vaiheen 1 tiloista ei ole huonekortteja. Niihin sovelletaan vaiheen 2 huonekortteja ja kalusteita. Rakennuksessa on tehty muutos- ja korjaustöitä. Huonejako ja tilat tehdään ajantasapiirustusten mukaisesti. Rakennuksessa on tehty rakennus- ja muutostöitä mm. sisäseinälevytysten vahvistaminen ja vaippaan ja tilojen välisiin rakenteisiin on tehty tiivistyskorjauksia. Seinärakenteet tulee tehdä tiveydeltään ja iskunkestävyydeltään samaa tasoa kuin palaneessa rakennuksessa. Ilmavaihtokoneisiin uusittu EC-puhallin moottorit ja valaistus on uusittu LED-valaistukseksi. Automaatio on myös saneerattu. SR-urakoitsija hankkii rakennukselle rakennusluvan. Tämän tarjouspyynnön liitteenä on kaupalliset ja tekniset asiakirjat. Lisäksi on linkki alueen drone- ja valokuviin, josta voi tarkastella alueen nykytilannetta. Loppupiirustukset ja muut dokumentit sekä huoltokirjaan tuleva aineisto viedään urakkaan kuuluvana sähköiseen huoltokirjaan (BEM). Huoltokirjan kansiorakenne on tarjouspyynnön liitteenä. Asiakirjat viedään huoltokirjaan kansiorakenteen mukaisiin paikkoihin. Internal identifier: 581693

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Koulurinteentie 9 E

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuperusteena pelkkä hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hollolan Tilapalvelu Oy

Organisation executing the payment: Hollolan Tilapalvelu Oy

Organisation signing the contract: Hollolan Tilapalvelu Oy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 130 600,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: M-Partners Oy

Tender:

Tender identifier: 581693

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 130 600,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 581693

Date on which the winner was chosen: 09/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2025

Organisation signing the contract: Hollolan Tilapalvelu Oy

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hollolan Tilapalvelu Oy

Registration number: 0869681-5

Postal address: Keskuskatu 4

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Hollolan Tilapalvelu Oy

Email: reijo.reponen@hollola.fi

Telephone: +358 503834480

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: M-Partners Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 1784559-5

Town: Teuva

Postcode: 64700

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 40bd0c3c-26b8-4b5a-918b-c4ab8e393a8f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/02/2026 14:18:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/02/2026 14:18:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 141309-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026