

France-Douai: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses
OJ S 74/2017 14/04/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Maisons et Cités Soginorpa

Postal address: 167 rue des Foulons

Town: Douai

NUTS code: FR301 Nord

Postal code: 59500

Country: France

E-mail: sylvie.warlop@maisonsetcites.fr

Telephone: +33 327998585

Internet address(es):

Main address: <https://maisonsetcites.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.maisonsetcites.fr/MarchesPublics/ListeConsultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fouquières-lès-Lens — cité Hôpital — aménagement et construction de 38 logements.

Reference number: 16S0085

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 Logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 347 355,17 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros œuvre étendu

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de gros œuvre relatifs à l'aménagement et construction de 27 Logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 Logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur Technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées. le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ce lot comporte des variantes imposées définies dans les DPGF et Acte d'engagement. Les candidats doivent impérativement y répondre. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

Plâtrerie — isolation

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de plâtrerie et d'isolation relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries Intérieures

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421150 Non-metal joinery installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de menuiseries intérieures relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Description des options: le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45315300 Electricity supply installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'électricité relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie — sanitaires — chauffage gaz — VMC
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232460 Sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de plomberie — sanitaires — chauffage gaz — VMC relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25
Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Description des options: le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché. le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

Carrelage
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45431100 Floor-tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de carrelage relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 Logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Peinture — sols souples

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work, 45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de peinture — sols souples relatifs à l'aménagement et construction de 27 logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché. le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagements.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'opération de travaux est divisée en lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

II.2. Description

II.2.1. Title

VRD

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45234116 Track construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Fouquières-lès-Lens (62740) — cité Hôpital (dite siècle des Lumières), rue Armand Trousseau.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de VRD relatifs à l'aménagement et construction de 27 Logements locatifs comprenant 24 logements semi-collectifs et 3 logements individuels et 11 logements individuels en accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, des marchés ayant pour

objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché. le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans l'acte d'engagement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ce lot comporte une variante imposée définie dans les DPGF et Acte d'engagement. Les candidats doivent impérativement y répondre. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement; ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 201-362396](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 046804

Lot No: 1

Title:

Gros œuvre étendu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artois Construction
Postal address: rue Leon Blum
Town: Noyelles-sous-Lens
NUTS code: FR302 Pas-de-Calais
Postal code: 62221
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 270 100,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 919 115,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 046805

Lot No: 2

Title:

Plâtrerie isolation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 5
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ICP
Postal address: Parc d'activités des Oiseaux, 4 rue des Hochequeues
Town: Loisons-sous-Lens
NUTS code: FR302 Pas-de-Calais
Postal code: 62118
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 303 900,00 EUR

Total value of the contract/lot: 269 795,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 046806

Lot No: 3

Title:

Menuiseries intérieures

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rohart et Fils

Postal address: 88 rue Seraphin Cordier

Town: Carvin

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Postal code: 62220

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 300,00 EUR

Total value of the contract/lot: 78 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Électricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Adelec Services

Postal address: 90 route Nationale

Town: Lambres-lez-Aire

NUTS code: FR221 Aisne

Postal code: 02120

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 186 900,00 EUR

Total value of the contract/lot: 126 731,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 046808

Lot No: 5

Title:

Plomberie sanitaire chauffage VMC

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Demuynck

Postal address: 32 rue Henri Barbusse, BP 33 62320 Rouvroy

Town: Rouvroy

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais
Postal code: 62320
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 400,00 EUR
Total value of the contract/lot: 237 283,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 046809

Lot No: 6

Title:
Carrelage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coexia Aménagement Intérieur
Postal address: 5 rue de l'Abbée J. Popielusko
Town: Lens
NUTS code: FR302 Pas-de-Calais
Postal code: 62300
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 191 400,00 EUR
Total value of the contract/lot: 182 295,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 046809

Lot No: 7

Title:

Peinture sols souples

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Les Peintures du Nord

Postal address: 709 rue du Docteur Dourlens

Town: Bruay-la-Buissiere

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Postal code: 62700

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 95 300,00 EUR

Total value of the contract/lot: 60 056,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 046811

Lot No: 8

Title:

VRD

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sotraix

Postal address: ZAL de l'Epinette

Town: Aix-Noulette

NUTS code: FR302 Pas-de-Calais

Postal code: 62160

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 456 172,00 EUR

Total value of the contract/lot: 473 578,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2017