

141399-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäude- und Glasreinigung für das Schauspiel Leipzig
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Leipzig

Email: zas-vol@leipzig.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäude- und Glasreinigung für das Schauspiel Leipzig

Description: Gebäude- und Glasreinigung für das Schauspiel Leipzig

Procedure identifier: b04d6b5c-94c9-41de-b4d9-0c498dadef29

Internal identifier: L-EB04-2026-00022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Leipzig

Postcode: 04109

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen, Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf. geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Die Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäude- und Glasreinigung für das Schauspiel Leipzig

Description: 1. Schauspiel Leipzig, Eigenbetrieb der Stadt Leipzig, Bosestraße 1, 04109

Leipzig Unterhaltsreinigung: ca. 33.685,53 m² / Monat Reinigungsfläche

inszenierungsbedingte Reinigungen: ca. 40.000 m² / Monat Reinigungsfläche Glasflächen

(zweiseitig gemessen): ca. 2.345 m² / Jahr Spiegel- und Leuchtenreinigung: ca. 70 Stunden

/Jahr 2. Spielstätte Residenz, Spinnereistraße 7, 04179 Leipzig Unterhaltsreinigung: ca. 129

m² / Woche Reinigungsfläche 3. Probebühne Mockau, Simon-Bolivar Str. 92, 04357 Leipzig

Unterhaltsreinigung: ca. 86 m² / Woche Reinigungsfläche 4. Probebühne Floßplatz 4, 04107

Leipzig Unterhaltsreinigung: ca. 160 m² / Woche Reinigungsfläche 5. Derzeit 5 Stück

Schauspiel Wohnungen im Stadtgebiet Leipzig

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Es erfolgt eine Berücksichtigung vom Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Other, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19bb1d38a15-1fec557837c38>

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19bb1d38a15-1fec557837c38>

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19bb1d38a15-1fec557837c38>

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19bb1d38a15-1fec557837c38>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Description: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 90

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bb1d38a15-1fecd557837cce38>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Leipzig

Organisation receiving requests to participate: Stadt Leipzig

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Leipzig

Registration number: 14713000-SV01-88

Postal address: Martin-Luther-Ring 4-6

Town: Leipzig

Postcode: 04109

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: zas-vol@leipzig.de

Telephone: +49 341123-2371

Internet address: <https://www.leipzig.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: ohne

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341977-3800

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e8f3cae9-eb68-48f6-a70f-7b86a7ab8b00 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/02/2026 06:36:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 141399-2026
OJ S issue number: 42/2026
Publication date: 02/03/2026