

141717-2026 - Competition

Germany – Guard services – Sicherheitsdienstleistungen (2 Objekte)

OJ S 42/2026 02/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Charité CFM Facility Management GmbH

Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienstleistungen (2 Objekte)

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt eine Rahmenvereinbarung aus. Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Organisation und Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen (Pfortendienst, Objektstreife) an 2 Objekten auf dem Campus Benjamin Franklin (CBF) für den Zeitraum von 2 Jahren (01.07.2026 - 30.06.2028) aus. Die Leistung ist rund um die Uhr zu erbringen (24 Stunden / 365 Tage). Die Rahmenvereinbarung hat eine feste Laufzeit von 2 Jahren und kann sich 2x um jeweils ein Jahr verlängern. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: fd2795d4-272f-45ca-b15a-23dd77f0255d

Internal identifier: DS 1/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die

Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sicherheitsdienstleistungen (2 Objekte)

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt eine Rahmenvereinbarung aus. Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Organisation und Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen (Pfortendienst, Objektstreife) an 2 Objekten auf dem Campus Benjamin Franklin (CBF) für den Zeitraum von 2 Jahren (01.07.2026 - 30.06.2028) aus. Die Leistung ist rund um die Uhr zu erbringen (24 Stunden / 365 Tage). Die Rahmenvereinbarung hat eine feste Laufzeit von 2 Jahren und kann sich 2x um jeweils ein Jahr verlängern. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

Options:

Description of the options: Es besteht die Option der zweimaligen Laufzeitverlängerung um jeweils 12 Monate.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Berlin

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 * 12 months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Gefordert ist die Erklärung zum Versicherungsschutz und der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen oder eine unwiderrufliche Deckungszusage des Versicherers, dass im Zuschlagsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen abgeschlossen werden kann. Der Bieter/die Bietergemeinschaft muss spätestens mit der Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den in den Vergabeunterlagen geforderten Mindestdeckungssummen verfügen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen (beschränkt auf mind. zwei Versicherungsfälle pro Jahr): - 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Versicherungsfall, - 250.000 EUR für Vermögensschäden je Versicherungsfall, - 250.000 EUR für das Abhandenkommen bewachter Sachen je Versicherungsfall und - 250.000 EUR für die Beschädigung oder Vernichtung von bewachten Sachen einschließlich Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten je Versicherungsfall. Zum Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung ist ein entsprechender Versicherungsschein oder ein Nachweis in Gestalt einer unwiderruflichen Deckungszusage eines Versicherers, dass im Falle des Zuschlags eine Versicherung mit den zuvor genannten Mindestsummen abgeschlossen wird, vorzulegen. Es sind mithin zwei Dokumente einzureichen: Das Formblatt „Erklärung Eignung, Registereintragung, Umsatz, Versicherung und Zertifizierungen“ sowie der Nachweis selbst

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (netto) des Geschäftsjahres 2024 in Höhe von mindestens EUR 2.000.000,00 und des Jahresumsatzes (netto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags des Geschäftsjahres 2024 in Höhe von mindestens EUR 1.500.000,00. Nachzuweisen ist ein unternehmensweiter Gesamtjahresumsatz in Höhe von mind. 2.000.000 EUR (netto) im Geschäftsjahr 2024 sowie ein Jahresumsatz (netto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in Höhe von mind. 1.500.000 EUR im Geschäftsjahr 2024.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachzuweisen sind mindestens drei geeignete, d. h. vergleichbare Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren oder aktueller erbrachten wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers nebst Benennung eines Ansprechpartners und dessen aktuellen Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse) sowie einer Beschreibung des Auftragsgegenstandes nach Formblatt „Erklärung zu Referenzprojekten“. Vergleichbar ist eine Unternehmensreferenz, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es sind mindesten 3 geeignete Referenzen anzugeben, die folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenzen über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen im Bereich der kritischen Infrastruktur (z. B. Versorgungsanlagen, Krankenhäuser, etc.), mit einem Auftragswert von mindestens

500.000 EUR netto pro Jahr. Es sind drei voneinander unabhängige Auftraggeber für die Referenzen zu benennen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Bieter hat als Nachweis über die Zertifizierung eines Managementsystems gemäß EN ISO 9001:2015 oder höherwertig entsprechende Angaben in dem Formblatt zur Erklärung „Registereintragung, Bewachungserlaubnis und Zertifizierungen“ zu machen und eine Kopie der Zertifizierung zusammen mit seinem Angebot einzureichen. Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft muss über eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001: 2015 verfügen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Bieter hat als Nachweis über das Vorhandensein einer Zertifizierung nach DIN SPEC 77200-2: 2020 Angaben in dem Formblatt zur Erklärung „Registereintragung, Bewachungserlaubnis und Zertifizierungen“ zu machen und eine Kopie der Zertifizierung zusammen mit seinem Angebot einzureichen. Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft muss über eine Zertifizierung nach DIN SPEC 77200-2: 2020 verfügen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Bieter hat als Nachweis über das Vorhandensein einer Zertifizierung nach DIN SPEC 77200-3:2020 Angaben in dem Formblatt zur Erklärung „Registereintragung, Bewachungserlaubnis und Zertifizierungen“ zu machen und eine Kopie der Zertifizierung zusammen mit seinem Angebot einzureichen. Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft muss über eine Zertifizierung nach DIN 77200-3: 2020 verfügen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Der Bieter hat die Bewachungserlaubnis nach § 34a der Gewerbeordnung in Kopie zusammen mit seinem Angebot einzureichen und dazu entsprechende Angaben in dem Formblatt zur Erklärung „Eignung, Registereintragung, Umsatz, Versicherung und Zertifizierungen“ zu machen. Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft muss über eine Gewerbebeanmeldung nach §34a Gewerbeordnung (GewO) verfügen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis

Description: Der Bieter mit dem niedrigsten „Gesamtpreis“ entsprechend der Angabe im Preisblatt erhält die maximale Punktzahl. Die Bieter haben im „Preisblatt“ in allen offenen Feldern ihre Angaben zu machen. Der AG hat hierin Angaben zu Kalkulationsmengen gemacht. Die Bewertungsgrundlage sind die Kosten bei einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren (Festlaufzeit 2 Jahre, danach 2 x1 Jahr optionale Verlängerung). Der Bieter mit dem geringsten „Gesamtpreis“ erhält im Zuschlagskriterium Preis die maximale Punktzahl von 40 Punkten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsdurchführungskonzept

Description: Der Bieter hat im Formblatt „Leistungsdurchführungskonzept“ die aufgeworfenen 8 Fragen, welche jeweils gesonderte Unterkriterien darstellen, zu beantworten. Alle Fragen/ Antworten werden gleichermaßen mit 10% gewichtet, so dass für jede Antwort maximal 10 Punkte vergeben werden, d.h. die max. Punktzahl über alle Fragen beträgt 80 Leistungspunkte. Der Bieter mit der höchsten Leistungspunktzahl erhält die max. Zuschlagspunktzahl von 60 Punkten. Der Bewertungsmaßstab ist in der Unterlage Bewerbungsbedingungen benannt. Maximal können 60 Punkte erreicht werden.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=cb8e066275e5128129cf5bbebfc88424>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=cb8e066275e5128129cf5bbebfc88424>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 48 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß der gesetzlichen Bestimmungen §56 VGV, können die Unterlagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Charité CFM Facility Management GmbH

Registration number: 98005_10000003

Postal address: Augustenburger Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle der Charité Universitätsmedizin Berlin

Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Telephone: +49 00000000

Buyer profile: <https://vergabeplattform.charite.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registration number: 98137_10112686

Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112688
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112689
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112690
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

be7edf14-6250-4a44-b5e4-8af1a47b7045-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Aus aktuellem Anlass wurde das Eignungskriterium Unternehmensreferenzen angepasst. In diesem Zusammenhang wurden auch die Dokumente "Bewerbungsbedingungen" sowie "Erklärung Referenzprojekte" überarbeitet.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Nachzuweisen sind mindestens drei geeignete, d. h. vergleichbare Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren oder aktueller erbrachten wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers nebst Benennung eines Ansprechpartners und dessen aktuellen Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse) sowie einer Beschreibung des Auftragsgegenstandes nach Formblatt „Erklärung zu Referenzprojekten“. Vergleichbar ist eine Unternehmensreferenz, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es sind mindesten 3 geeignete Referenzen anzugeben, die folgende Mindestanforderungen erfüllen: Eine der drei Referenzen: - Referenz A muss die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen im Gesundheitswesen, - Referenz B muss die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen im Krankenhaus und - Referenz C muss die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen in Labor und/oder Forschungseinrichtungen umfassen. Für alle drei Referenzen ist ein Auftragswert je Referenz von mindestens EUR 250.000 (netto) (in Worten: zweihundertfünfzigtausend) nachzuweisen. Es sind drei voneinander unabhängige Auftraggeber für die Referenzen zu benennen." auf "Nachzuweisen sind mindestens drei geeignete, d. h. vergleichbare Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren oder aktueller erbrachten wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers nebst Benennung eines Ansprechpartners und dessen aktuellen Kontaktdaten

(Telefonnummer und E-Mail-Adresse) sowie einer Beschreibung des Auftragsgegenstandes nach Formblatt „Erklärung zu Referenzprojekten“. Vergleichbar ist eine Unternehmensreferenz, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es sind mindestens 3 geeignete Referenzen anzugeben, die folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenzen über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen im Bereich der kritischen Infrastruktur (z. B. Versorgungseinrichtungen, Krankenhäuser, etc.), mit einem Auftragswert von mindestens 500.000 EUR netto pro Jahr. Es sind drei voneinander unabhängige Auftraggeber für die Referenzen zu benennen." geändert.

The procurement documents were changed on: 26/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 4905a0d2-eb73-42ef-b2e7-51ea2bf3a807 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2026 15:58:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 141717-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026