

Denmark-Odder: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 56/2021 22/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domi Bolig

National registration number: 35432027

Postal address: Tornøegade 12

Town: Odder

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8300

Country: Denmark

Contact person: Sandkjær - Christian Kjær

E-mail: chk@sandkjaer.dk

Internet address(es):

Main address: www.domibolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1704-afd._7_og_9._Kildegaardsparken_og_Noerregade_PQ

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DOMI Bolig Afd. 7 og 9 - totalrådgivningsudbud

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hermed udbydes totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan for renoveringen af afd. 7 og 9 i DOMI Bolig. De 2 afdelinger består af samlet set 126 almene familieboliger fordelt på 8 910 m². Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Den samlede enterprisesum er på ca. 70 mio. DKK inkl. moms, byggeplads- og vinterudgifter.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Hver afdeling har særskilt økonomi og derfor indgås 2 delkontrakter. En for hver afdeling. Der ønskes en totalrådgiver til at varetage begge sager. Kontrakten vil gå til den totalrådgiver som afgiver det samlet set økonomisk mest fordelagtige tilbud for begge sager som helhed.

II.2. Description

II.2.1. Title

Afd. 7 - Parkvej/Kildegårdsparken

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Parkvej/Kildegårdsparken, 8300 Odder

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse med udbudslovens § 58-60. Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 ansøgere til at afgive bud på sagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 35

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført" forstås projekter, hvor der er afleveret hovedprojekt.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver, der indeholder følgende elementer:
— Rådgivning omfattende projektering af LBF støttet renovering med tilsvarende økonomisk størrelse (budgetramme på ca.40-80 mio. DKK) og kompleksitet som disse renoveringer.
— Rådgivning omfattende håndtering af dialog og dokumentation til LBF i forbindelse med renoveringsprojekt.

En reference vægtes særligt positivt hvis ansøger har været totalrådgiver på projektet., samt hvis en reference indeholder flere af ovenstående elementer.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgers erfaring og bør indeholde

- Projekt navn
- Bygherre
- Rolle på projektet
- Projektansvarlig
- Anlægssum
- Byggeriets funktion og størrelse
- Entrepriseform
- En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven
- Start-og slutdato for referencen.

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgers ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Afd. 9 - Nørregade
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Nørregade, 8300 Odder

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse med udbudslovens § 58-60. Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 ansøgere til at afgive bud på sagen.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 35

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført" forstås projekter, hvor der er afleveret hovedprojekt.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver, der indeholder følgende elementer:

— Rådgivning omfattende projektering af LBF støttet renovering med tilsvarende økonomisk størrelse (budgetramme på ca.40-80 mio. DKK) og kompleksitet som disse renoveringer.

— Rådgivning omfattende håndtering af dialog og dokumentation til LBF i forbindelse med renoveringsprojekt.

En reference vægtes særligt positivt hvis ansøger har været totalrådgiver på projektet, samt hvis en reference indeholder flere af ovenstående elementer.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde

— Projekt navn

— Bygherre

— Rolle på projektet

— Projektansvarlig

— Anlægssum

— Byggeriets funktion og størrelse

— Entrepriseform

— En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven

— Start-og slutdato for referencen.

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår vedr.

— Egenkapital

— Omsætning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er fastsat følgende mindstekrav som gennemsnit af seneste 3 års regnskab:

— Positiv egenkapital på min. 2 mio. DKK

— Omsætning på min. 15 mio. DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført" forstås projekter, hvor der er afleveret hovedprojekt.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver, der indeholder følgende elementer:

— Rådgivning omfattende projektering af LBF støttet renovering med tilsvarende økonomisk størrelse (budgetramme på ca.40-80 mio. DKK) og kompleksitet som disse renoveringer.

— Rådgivning omfattende håndtering af dialog og dokumentation til LBF i forbindelse med renoveringsprojekt.

En reference vægtes særligt positivt hvis ansøger har været totalrådgiver på projektet., samt hvis en reference indeholder flere af ovenstående elementer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde

— Projekt navn

— Bygherre

— Rolle på projektet

— Projektansvarlig

— Anlægssum

— Byggeriets funktion og størrelse

— Entrepriseform

— En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven

— Start-og slutdato for referencen.

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABR18 med tilføjelser og fravigelser.

Ydelser efter skema B er betinget af skema B godkendelse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske ved at indgive et ESPD elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem jf. pkt. I.3). Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrunde § § 135 og 136, eller udbudslovens frivillige udelukkelsesgrund jf. § 137 stk.1, nr. 1 og nr. 2, med mindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Spørgefrist i prækvalifikationsfasen er sat til 6. april 2021.

Bemærk endvidere at totalrådgivers ydelser efter entrepriseudbud er betinget af skema B godkendelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i lov for Klagenævnet for Udbud.

Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning.

Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/03/2021