

Belgium-Hasselt: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 56/2021 22/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Stadsontwikkeling Hasselt

National registration number: BE 0864.952.958

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: de heer Dimitri Biesmans

E-mail: dimitri.biesmans@hasselt.be

Telephone: +32 11239745

Internet address(es):Main address: www.hasselt.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4749/D1/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Stad Hasselt

National registration number: BE0207466964

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: de heer Dimitri Biesmans

E-mail: dimitri.biesmans@hasselt.be

Telephone: +32 11239745

Internet address(es):Main address: www.hasselt.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zwembad Kapermolen — technisch beheer met totale waarborg van de technische installaties: HVAC, elektriciteit en waterbehandeling, sanitair, riolering, waterleiding en attracties voor een periode van tien jaar (2021-2031)
Reference number: 2020-4749

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Main site or place of performance: Vernieuwd zwembad, Koning Boudewijnlaan 22, te 3500 Hasselt.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht behelst het technisch beheer met totale waarborg van de technische installaties: HVAC, elektriciteit en waterbehandeling van het zwembad Kapermolen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Garanties voor een vlotte samenwerking / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

***Door indiening van de offerte verklaart de inschrijver op erewoord dat hij zich niet in één van de uitsluitingsgevallen van artikels 67 tot en met 69 van de Wet van 17.6.2016 betreffende overheidsopdrachten,

*In toepassing van artikel 62 van het koninklijk besluit van 18.4.2017 dient de Belgische inschrijver zijn rsz-attest niet bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niet van toepassing.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een geldig ISO 9000 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op gebied van kwaliteitsbewaking;

2. een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimum eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers, Of een verklaring dat de verplichtingen zullen nageleefd worden die opgelegd worden bij de wet van 04/08/1996 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

3. een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Of een verklaring dat de verplichtingen zullen nageleefd worden die opgelegd worden bij de wet van 04/08/1996 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een geldig ISO 9000 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking;

2. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Of een verklaring dat de verplichtingen zullen nageleefd worden die opgelegd worden bij de Wet van 4.8.1996 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

3. Een verklaring dat er per gebouw minimaal één persoon tewerkgesteld wordt die instaat voor de communicatie met de verantwoordelijke van het gebouw en dit in de Nederlandse taal. Deze persoon dient op zijn/haar beurt deze door te kunnen geven aan de overige personeelsleden van de inschrijver.

Op de werkvloer mag enkel Nederlands, Frans of Engels gesproken worden.

Een verklaring dat er per gebouw minimaal één persoon tewerkgesteld wordt die instaat voor de communicatie met de verantwoordelijke van het gebouw en dit in de Nederlandse taal.

Deze persoon dient op zijn/haar beurt deze door te kunnen geven aan de overige personeelsleden van de inschrijver.

Op de werkvloer mag enkel Nederlands, Frans of Engels gesproken worden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/08/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/04/2021 Local time: 11:00

Place:

Centrale Werkplaatsen, Roode Berg — Hellebeemden 20, te 3500 Hasselt.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist: 15.4.2021 om 9:30.

De inschrijver dient het attest van plaatsbezoek in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

De Coronamaatregelen, welke dan van toepassing zijn, dienen gerespecteerd te worden.

De inschrijver dient het attest van plaatsbezoek in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

Belangrijke opmerking: de inschrijvers mogen op voorhand vragen stellen betreffende de bestaande toestand en de inhoud van het bestek. Deze vragen zullen voor al de inschrijvers behandeld worden tijdens het plaatsbezoek. De vragen moeten ten laatste doorgestuurd worden op 9.4.2021 om 10:00 naar dimitri.biesmans@hasselt.be

Vragen die later dan de vooropgestelde datum verzonden worden zullen niet behandeld worden tijdens het plaatsbezoek.

De inschrijver die zijn offerte indient, erkent ingevolge dit plaatsbezoek:

— alle nuttige informatie ontvangen te hebben om de omvang van de opdracht te begrijpen,

— zich rekenschap te hebben gegeven van alle bijzonderheden van de uitvoering van de opdracht,

— het bedrag van zijn offerte te hebben berekend, rekening houdend met deze kennis van de opdracht en met de middelen die ingezet dienen te worden voor de perfecte uitvoering ervan,

— de aanwezigheid van een bepaald component dat niet vermeld was in het bijzonder bestek maar wel geïnstalleerd was op het ogenblik van de aanbesteding, zal door de dienstverlener derhalve niet kunnen ingeroepen worden om een prijsaanpassing te bekomen of een verrekening in plus te eisen.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procurement&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/03/2021