

141832-2026 - Result

Bulgaria – Architectural, construction, engineering and inspection services – „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обекти на територията на община Стара Загора“

OJ S 42/2026 02/03/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА - СТАРА ЗАГОРА

Email: g.d.georgieva@starazagora.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обекти на територията на община Стара Загора“

Description: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА за ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С психични РАЗСТРОЙСТВА за 15 ПОТРЕБИТЕЛИ - ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА в УПИ XX-3910, кв. 527а, с административен адрес гр. СТАРА ЗАГОРА, кв. „Три чучура-север“, ул. „Мусала“ № 26, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 4 от Наредба № 1 /30.07.2003Г. за номенклатурата на видовете строежи. **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2** Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: "Резидентна грижа за пълнолетни лица с психически разстройства за 15 потребители" в УПИ XIII-616, кв. 4930 по плана на гр. Стара Загора, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3** Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: "Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания за 15 потребители" в УПИ III-134, кв. 479 по плана на гр. Стара Загора, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Procedure identifier: ea6ae2de-d542-4352-a547-d9fbacebdc3f

Previous notice: 6fa8d5f1-c5dd-4437-a553-104ef72fdf42-01

Internal identifier: 539912

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 63 566,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства за 15 потребители - вътрешно преустройство на част от сграда в УПИ ХХ-3910, кв. 527а, с административен адрес гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“, ул. „Мусала“ № 26.

Description: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА за ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С психични РАЗСТРОЙСТВА за 15 ПОТРЕБИТЕЛИ - ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА в УПИ ХХ-3910, кв. 527а, с административен адрес гр. СТАРА ЗАГОРА, кв. „Три чучура-север“, ул. „Мусала“ № 26, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 4 от Наредба № 1 /30.07.2003Г. за номенклатурата на видовете строежи. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА. Целта на процедурата е вътрешно преустройство на част от сграда. Постигане на здравословна и безопасна среда за живот и на съвременните критерии за енергийна ефективност.

Създаване на равни условия за лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА УПИ ХХ-3910, кв. 527а, с административен адрес гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“, ул. „Мусала“ № 26

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради на Дом за стари хора. Строежът ще се изпълнява в съответствие с одобрен от Община Стара Загора инвестиционен проект в части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, ВиК, „Електрическа“, „Геодезическа“, „Енергийна ефективност“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Отопление, вентилация и климатизация“, ПБЗ, „Пожароизвестителни системи“ и „Пожарна безопасност“. УПИ ХХ-3910 с площ: 8 495 м2 ЗП СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ: 2 253 м2 РЗП СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ: 6 069 м2

Internal identifier: 539935

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 150 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителя следва да спазва изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C 58/01)

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: най-ниска цена

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: най-ниска цена

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгласно чл. 197 ал.1 т.1 от ЗОП

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психически разстройства за 15 потребители“ в УПИ XIII-616, кв. 4930 по плана на гр. Стара Загора.

Description: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: "Резидентна грижа за пълнолетни лица с психически разстройства за 15 потребители" в УПИ XIII-616, кв. 4930 по плана на гр. Стара Загора, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА. Целта на поръчката е изграждане на социална сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с психически разстройства. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА УПИ XIII-616, кв. 4930 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.524.616 по кадастрална карта, с административен адрес: бул. „Свети Патриарх Евтимий“ №5. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Целта на поръчката е да се създаде социална услуга в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за пълнолетни лица с психически разстройства по

отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Постигане на здравословна и безопасна среда за живот и на съвременните критерии за енергийна ефективност. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда в съответствие с НАРЕДБА №РД-02-20-2/26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Строежът ще се изпълнява в съответствие с одобрен от Община Стара Загора технически инвестиционен проект в части: „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електроинсталации“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Пожарна безопасност“, „Пожароизвестителна инсталация“ и „Паркоустройство и благоустройство“. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 97,08 кв.м. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 431,19 кв.м. ПЛОЩ НА ИМОТА - 361,00 кв.м.
Internal identifier: 539951

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 783,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителя следва да спазва изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C 58/01)

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: най-ниска цена

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: най-ниска цена

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгл. чл. 197 ал.1 т.1 от ЗОП

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания за 15 потребители“ в УПИ III-134, кв. 479 по плана на гр. Стара Загора.

Description: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: "Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания за 15 потребители" в УПИ III-134, кв. 479 по плана на гр. Стара Загора, строеж ПЕТА КАТЕГОРИЯ, по смисъла на чл. 137, ал.1, т. 5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА. Целта на поръчката е изграждане на социална сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА УПИ III-134, кв. 479 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.524.134 по кадастрална карта, с административен адрес: кв. „Кольо Ганчев“, ул. „Радост“ №44. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Целта на поръчката е да се създаде социална услуга в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за пълнолетни лица с физически увреждания по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Постигане на здравословна и безопасна среда за живот и на съвременните критерии за енергийна ефективност. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда в съответствие с НАРЕДБА №РД-02-20-2/26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Строежът ще се изпълнява в съответствие с одобрен от Община Стара Загора технически инвестиционен проект в части: „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електроинсталации“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Пожарна безопасност“, „Пожароизвестителна инсталация“ и „Паркоустройство и благоустройство“. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 97,08 кв.м. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 431,19 кв.м. ПЛОЩ НА ИМОТА - 575,00 кв.м.

Internal identifier: 539952

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 783,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителя следва да спазва изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C 58/01)

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: най-ниска цена

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: най-ниска цена

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгл. чл. 197 ал.1, т1. от ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 459,33 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Т 7 консулт ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2607547: "Т 7 консулт ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 812,11 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 239498

Title: „Упр. на СН при изпълн. на СМР на обекти на територията на общ. Ст. 3“, ОП 1: Упр. на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства за 15 потребители - вътрешно преустройство на част от сграда в УПИ ХХ-3910, кв. 527а, с административен адрес гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“, ул. „Мусала“ № 26.

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/539912>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 5 500,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 11 650,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2629626: "АСТРА КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 5 823,61 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 239500

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обекти на територията на община Стара Загора“, Обособена позиция 2:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психически разстройства за 15 потребители“ в УПИ XIII-616, кв. 4930 по плана на гр. Стара Загора.

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/539912>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 390,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 21 000,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2629627: "АСТРА КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 5 823,61 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 239502

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обекти на територията на община Стара Загора“, Обособена позиция 3: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажните работи на строеж: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания за 15 потребители“ в УПИ III-134, кв. 479 по плана на гр. Стара Загора.

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/539912>

Information about European Union funds:

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 390,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 21 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА - СТАРА ЗАГОРА

Registration number: 000818022

Postal address: ул. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ №.107

Town: гр.Стара Загора

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

Contact point: Гергана Димчева Динева

Email: g.d.georgieva@starazagora.bg

Telephone: 042614806

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21609>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Т 7 консулт ЕООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 200007801

Postal address: ул. Фр. Жолио Кюри №.18 ет.5, офис 15А

Town: гр. Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: Живко Николов Тенев

Email: t7.consultant@gmail.com

Telephone: +359 32393300

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 101753016

Postal address: Витоша бул. Симеоновско шосе № 74А, офис 1

Town: гр. София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Vasil Ivanov Yordanov

Email: op@astraconsult.org

Telephone: +359 899921928

Internet address: <https://www.astraconsult.org/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: e67bae9f-2aa8-40ba-8bf5-7846773fb12b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/02/2026 11:48:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 141832-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026