141972-2026 - Competition

Czechia – Construction work – „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Dolní Loučky“
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Dolní Loučky
Email: obec@dolniloucky.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Dolní Loučky“
Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a modernizace kuchyně v budově školní jídlelny, Dolní Loučky 337, 594 55 Dolní Loučky pro zajištění stravování Základní školy a Mateřské školy Dolní Loučky. Rekonstrukce a modernizace spočívá ve stavebních úpravách a dodávce a montáži gastro zařízení, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména v Příloze č. 1 (Soupis prací, dodávek a služeb) a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy tvoří Přílohu č. 6 Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky. S ohledem na různorodou povahu předmětu plnění je veřejná zakázka ve smyslu § 35 a § 101 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozdělena na dvě části: - Část 1 - Stavební práce - Část 2 - Dodávka gastro zařízení
Procedure identifier: 0d5c0c13-b110-4790-a9b9-26b8375e951d
Internal identifier: VZ2026003
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45454100 Restoration work, 45220000 Engineering works and construction works, 39221000 Kitchen equipment, 39314000 Industrial kitchen equipment, 45421151 Installation of fitted kitchens

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Additional information: Místem plnění je budova školní jídelny, Dolní Loučky 337, 549 55 Dolní Loučky, katastrální území Dolní Loučky, okres Brno-venkov.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Dolní Loučky“, Část 1 – Stavební práce

Description: Předmětem Části 1 veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb, jak jsou uvedeny v příslušné dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou součástí Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text Smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 6 Zadávací dokumentace pro Část 1 veřejné zakázky. Jedná se o stavební úpravy pro rekonstrukci a modernizaci kuchyně a souvisejících prostor 1. a 2. NP v prostorách budovy školní jídelny zajišťující stravu pro Základní školu a Mateřskou školu Dolní Loučky. Součástí předmětu plnění je také příprava stavby, demontáž kuchyňského vybavení a ostatních prvků včetně bouracích a jiných přípravných prací.

Internal identifier: 01_VZ2026003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45454100 Restoration work, 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je budova školní jídelny, Dolní Loučky 337, 549 55 Dolní Loučky, katastrální území Dolní Loučky, okres Brno-venkov.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Snížení dopadu veřejné zakázky na životní prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nejúspěšnější nabídkou pro Část 1 veřejné zakázky se stane nabídka účastníka zadávacího řízení, který nabídl v Části 1 veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4a739fca-0148-4bcd-8aa9-4c5ca48b389e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4a739fca-0148-4bcd-8aa9-4c5ca48b389e

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty. Pro Část 1 veřejné zakázky: Stavební práce – ve výši 200 000,- Kč Formy poskytnutí jistoty viz čl. 13 odst. 13.2 Zadávací dokumentace.

Deadline for receipt of tenders: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Viz Příloha č. 6 Zadávací dokumentace - Závazné obchodní a smluvní podmínky - návrh pro Část 1 veřejné zakázky.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Dolní Loučky“, Část 2 – Dodávka gastro zařízení
Description: Předmětem Části 2 veřejné zakázky je provedení prací, dodávek a služeb, jak jsou uvedeny v příslušné dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 6 Zadávací dokumentace pro Část 2 veřejné zakázky. Jedná se o dodávku a montáž prvků pro vybavení nově rekonstruované a modernizované kuchyně, dodávka gastro zařízení, v prostorách budovy školní jídelny v obci Dolní Loučky zajišťující stravu pro Základní školu a Mateřskou školu Dolní Loučky.
Internal identifier: 02_VZ2026003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 39221000 Kitchen equipment
Additional classification (cpv): 39314000 Industrial kitchen equipment, 39141000 Kitchen furniture and equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Additional information: Místem plnění je budova školní jídelny, Dolní Loučky 337, 549 55 Dolní Loučky, katastrální území Dolní Loučky, okres Brno-venkov.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Snížení dopadu veřejné zakázky na životní prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
Description: Nejúspěšnější nabídkou pro Část 2 veřejné zakázky se stane nabídka účastníka zadávacího řízení, který nabídl v Části 2 veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4a739fca-0148-4bcd-8aa9-4c5ca48b389e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4a739fca-0148-4bcd-8aa9-4c5ca48b389e
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty. Pro Část 2 veřejné zakázky: Dodávka gastro zařízení – ve výši 100 000,- Kč Formy poskytnutí jistoty viz čl. 13 odst. 13.2 Zadávací dokumentace.
Deadline for receipt of tenders: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Viz Příloha č. 6 Zadávací dokumentace - Závazné obchodní a smluvní podmínky - návrh pro Část 2 veřejné zakázky.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Obec Dolní Loučky

Registration number: 00294241
Postal address: Dolní Loučky 208
Town: Dolní Loučky
Postcode: 59455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: obec@dolniloucky.cz
Telephone: +420 549440121
Internet address: https://www.dolniloucky.cz/
Buyer profile: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4a739fca-0148-4bcd-8aa9-4c5ca48b389e
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Společenství obcí Tišnovsko
Registration number: 75058944
Postal address: Komenského 1109
Town: Předklášteří
Postcode: 66602
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Komenského 1109, 666 02 Předklášteří
Email: info@dsotisnovsko.cz
Telephone: +420 730158568
Internet address: https://www.tisnovsko-so.cz/
Roles of this organisation:
Procurement service provider

Notice information

Notice identifier/version: a10b68fe-5004-4f4e-ad36-eb1eb0462014 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/02/2026 08:25:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 141972-2026
OJ S issue number: 42/2026
Publication date: 02/03/2026