

142041-2026 - Contract modification

Germany – Construction work – Wohnen 0.0 Traunstein - Schaffung von Studentenwohnungen
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

Email: ausschreibungen@traunstein.bayern

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wohnen 0.0 Traunstein - Schaffung von Studentenwohnungen

Description: Ausgeschrieben werden Totalunternehmerleistungen zur Errichtung eines Studentenwohnheims als Holzmodul- oder Holzsystembau für insgesamt 40 Studenten, bestehend aus 10 Wohngemeinschaften und 10 Einzimmerappartements sowie Gemeinschafts und Technikräumen. Die Leistungen beinhalten die Planung sowie die Ausführung sämtlicher Bauleistungen.

Procedure identifier: 0744e354-1204-428f-8854-d74763f3547f

Internal identifier: 2024-Wo-1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45422000 Carpentry installation work, 44211000 Prefabricated buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Traunstein

Postcode: 83278

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wohnen 0.0 Traunstein - Schaffung von Studentenwohnungen

Description: Ausgeschrieben werden Totalunternehmerleistungen zur Errichtung eines Studentenwohnheims als Holzmodul oder Holzsystembau für insgesamt 40 Studenten,

bestehend aus 10 Wohngemeinschaften und 10 Einzimmerappartements sowie Gemeinschafts und Technikräumen. Die Leistungen beinhalten die Planung sowie die Ausführung sämtlicher Bauleistungen.

Internal identifier: 2024-Wo-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45422000 Carpentry installation work, 44211000 Prefabricated buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Traunstein

Postcode: 83278

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation signing the contract: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 681 564,49 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STRABAG AG Hochbau

Tender:

Tender identifier: STRABAG AG Hochbau

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 164 705,55 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 2024-Wo-1

Title: Wohnen 0.0 Traunstein - Schaffung von Studentenwohnungen

Date of the conclusion of the contract: 07/01/2025

Organisation signing the contract: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 3e9b6d9f-a743-40d5-b456-9fda7e4a2af9-01

Identifier of the modified contract: 2024-Wo-1

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Nachtrag 1: Änderung der Deckenstärken auf 200mm Nachtrag 2: Änderung der Luftführung Boden Nachtrag 3: Planänderung aufgrund der Schallschutzberechnung Nachtrag 3.1: Planänderung aufgrund der Schallschutzberechnung Nachtrag 4: Änderung der Deckenstärke von 200mm auf 160mm (Minderung) Nachtrag 5: Diverses Nachtrag 6: Pauschale für Bauzeitenverlängerung u. Optimierung Bauzeit Nachtrag 7: Entfall Energiemanagementsystem, Wasser-, Wärme- und Stromzähler, zusätzliche Dusche im Behinderten WC Nachtrag 8: Entsorgung kontaminierter Bodenaushub Nachtrag 9: nicht beauftragt Nachtrag 10: Farblasur Vordach Nachtrag 11: Änderungen bei Elektro Nachtrag 12: Änderungen bei Sicherheitsbeleuchtung Nachtrag 13: Änderungen - freistehende Briefkastenanlage Nachtrag 14: Änderungen - Klimaanlage im Technikraum Nachtrag 15: Änderungen - Verfugen mit Silikon

7.1.1. Change

Description of modifications: Nachtrag 1: Änderung der Deckenstärken auf 200mm Nachtrag 2: Änderung der Luftführung Boden Nachtrag 3: Planänderung aufgrund der Schallschutzberechnung Nachtrag 3.1: Planänderung aufgrund der Schallschutzberechnung Nachtrag 4: Änderung der Deckenstärke von 200mm auf 160mm (Minderung) Nachtrag 5: Diverses Nachtrag 6: Pauschale für Bauzeitenverlängerung u. Optimierung Bauzeit Nachtrag 7: Entfall Energiemanagementsystem, Wasser-, Wärme- und Stromzähler, zusätzliche Dusche im Behinderten WC Nachtrag 8: Entsorgung kontaminierter Bodenaushub Nachtrag 9: nicht beauftragt Nachtrag 10: Farblasur Vordach Nachtrag 11: Änderungen bei Elektro Nachtrag 12: Änderungen bei Sicherheitsbeleuchtung Nachtrag 13: Änderungen - freistehende Briefkastenanlage Nachtrag 14: Änderungen - Klimaanlage im Technikraum Nachtrag 15: Änderungen - Verfugen mit Silikon

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: t:08921762411
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176 2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein
Registration number: 091890000000 0051 75
Department: Wohnungsbau GmbH
Postal address: Papst-Benedikt-XVI.-Platz
Town: Traunstein
Postcode: 83278
Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)
Country: Germany
Contact point: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein
Email: ausschreibungen@traunstein.bayern
Telephone: 000
Fax: +49 58 9 440
Internet address: <https://traunstein.bayern>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-9000

Official name: STRABAG AG Hochbau
Registration number: ATU 14487107
Postal address: Breitwies 32
Town: Thalgau
Postcode: 5303
Country subdivision (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Country: Austria
Email: hochbau.thalgau@strabag.com
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0e009969-d917-4a0b-8e79-9aed48f7fc6d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 26/02/2026 16:48:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 142041-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026