

## 142204-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Bildungscampus BOS - Dachdeckerarbeiten

OJ S 42/2026 02/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Spremberg - Vergabestelle

Email: [vergabestelle@stadt-spremberg.de](mailto:vergabestelle@stadt-spremberg.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Bildungscampus BOS - Dachdeckerarbeiten

Description: Dachdecker - und Klempnerarbeiten

Procedure identifier: 7b4a9e61-d1e8-4aa1-9159-dc0ebba770db

Internal identifier: 25-11-0238

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Wirthstr./ Freidrichstr.

Town: Spremberg

Postcode: 03130

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXV6YYDYTG52CN9# Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Um die Aufklärungs- bzw. Bieterfragen zum Vergabeverfahren rechtzeitig zu beantworten, sind diese bis zum o.g. Termin zu stellen. Fragen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Vergabemarktplatzes Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie hierzu das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Informationen zum Vergabeverfahren". Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Die E-Mail-Benachrichtigung hinsichtlich der über den Projektraum zur Verfügung gestellten Nachrichten ist eine "Servicefunktion" des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Schauen Sie daher regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten von der Zentralen Vergabestelle der Stadt Spremberg nicht zu übersehen.

\_\_\_\_\_ elektronische Abgabe Angebote: Das

Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle, speziell über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg, zu übermitteln. Angebote, die elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder als E-Mail übermittelt werden, können nicht berücksichtigt und müssen in Folge dessen ausgeschlossen werden. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen. \_\_\_\_\_

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: GWB § 123

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: GWB § 123

Money laundering or terrorist financing: GWB § 123

Fraud: GWB § 123

Corruption: GWB § 123

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: GWB § 123

Breaching obligation relating to payment of taxes: GWB § 123

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: GWB § 123

Insolvency: GWB § 124

Assets being administered by liquidator: GWB § 124

Business activities are suspended: GWB § 124

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: GWB § 124

Grave professional misconduct: GWB § 124 (1) Nr. 3 i.V. GWB § 123 Abs. 3

Early termination, damages, or other comparable sanctions: GWB § 124

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: GWB § 124

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Bildungscampus BOS - Dachdeckerarbeiten

Description: Dachabdichtungen, Dachbeläge Gründach/ Kies, Glasdachkonstruktion, Dachfenster, Dachöffnungen, Dachentwässerung, Einbauteile, Absturzsicherungssystem, Abdichtungsarbeiten Eingänge, Sonstiges

Internal identifier: 25-11-0238

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Wirthstr./ Freidrichstr.

Town: Spremberg

Postcode: 03130

Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 27/11/2026

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Auszug Handelsregister bzw. Gewerbeanmeldung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Auszug Handelsregister bzw. Gewerbeanmeldung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflicht (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen mind. 3 Mio EUR für Personen und mind. 1,5 Mio EUR für Sach-/ Vermögensschäden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 234 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formblatt 234 - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Freistellungsbescheinigungen nach § 48b EStG

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Handwerkskarte (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis Eintrag Handwerksrolle für Dachdeckerhandwerk nach § 7 HwO

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Kapazitäten anderer Unternehmen 235 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): FB 235 wenn Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis Sozialkassenbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): SOKA-Bau-Bescheinigung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: personelle und technische Ausstattung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges (mind. 1.000 m<sup>2</sup> Flachdach) einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Art des Dachaufbaus (z.B. Bitumen-/Kunststoffabdichtung, Gefälledämmung ect.); Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung, Kontaktdaten des AG (vorzugsweise FB 444) Die Referenzen dürfen nicht älter als 5 Jahre sein. Davon sollten 2 Referenzen mit dem gegenständlichen Auftrag technisch und hinsichtlich des Leistungsumfanges (mind. 1.000 m<sup>2</sup> Flachdach) vergleichbar sein und 1 Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber sein.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Verpflichtungserklärung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): FB 236 Verpflichtungserklärung i.V. mit FB 235

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Verzeichnis Nachunternehmer 233 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Sollte ein Nachunternehmer (NAN) beteiligt sein, dann ist das Formblatt 233 notwendig.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Qualifizierungsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Qualifizierungsnachweise (z.B. Meistertitel, Facharbeiterbriefe, Schulungsnachweise für bestimmte Abdichtungssysteme)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung FA (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung FA

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlicher Mindestumsatz 1 Mio EUR

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTG52CN9/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTG52CN9>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTG52CN9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: siehe BVB entsprechend § 17 VOB/B

Deadline for receipt of tenders: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bevor sie Ihr Angebot erstellen, lesen Sie die Vergabeunterlagen sorgfältig und vollständig durch. Prüfen Sie ehrlich, ob Sie die Anforderungen der Leistungsbeschreibung auch tatsächlich erfüllen können.

**Information about public opening:**

Opening date: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: keine, da elektronische Öffnung

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe geforderte Nachweise

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe BVB entsprechend § 16 VOB/B

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Review organisation: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Information about review deadlines: entsprechend den vergaberechtlichen Bestimmungen 10 KT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Spremberg - Vergabestelle  
Organisation providing more information on the review procedures: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V  
Organisation receiving requests to participate: Stadt Spremberg - Vergabestelle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Spremberg - Vergabestelle  
Registration number: DE6200000000052979  
Postal address: Am Markt 1  
Town: Spremberg  
Postcode: 03130  
Country subdivision (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@stadt-spremberg.de](mailto:vergabestelle@stadt-spremberg.de)  
Telephone: +49 3563340190  
Fax: +49 3563-340600  
Internet address: <https://stadt-spremberg.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V  
Registration number: t:033195129095  
Postal address: Schwarzschildstraße 94  
Town: Potsdam  
Postcode: 14480  
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Country: Germany  
Contact point: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V  
Email: [info@abst-brandenburg.de](mailto:info@abst-brandenburg.de)  
Telephone: +49 33195129095

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE  
Registration number: t:03318661719  
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107  
Town: Potsdam  
Postcode: 14473  
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telephone: +49 3318661719

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

5d7e2543-5a43-4f4f-82b4-6c59998db29f-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Überarbeitung und Anpassung LV, Verlängerung Angebotsfrist,

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Aktualisierung der Bekanntmachung, Benennung NAN mit Angebotsabgabe, Überarbeitung und Anpassung LV, Verlängerung Angebotsfrist, Anpassung Bindefrist

The procurement documents were changed on: 26/02/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4124ee46-d97f-41b1-a98c-0d52ec60d171 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2026 15:52:45 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 142204-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026