

Poland-Zabrze: Cleaning services

OJ S 80/2016 23/04/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadion w Zabrze Sp. z o.o.

Postal address: ul. F. Roosevelta 81

Town: Zabrze

Postal code: 41-800

Country: Poland

For the attention of: Ludmiła Hernik

E-mail: przetargi@stadion-zabrze.pl

Telephone: +48 322710860

Fax: +48 322710860

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.stadion-zabrze.pl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100 % udziałem gminy

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Zabrze.

NUTS code PL Polska, PL229 Gliwicki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, Aparatury Kontrolnej i Pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu.
2. Obsługa w zakresie bezpieczeństwa i zarządzania ryzykiem, a w tym bezpieczeństwo imprez masowych organizowanych przez Zamawiającego (planowanie, wdrażanie procedur, zarządzanie podmiotami powołanymi do realizacji zadań w zakresie służby informacyjnej i porządkowej), bieżąca kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych w zakresie bezpieczeństwa i infrastruktury, zgodnie z właściwymi przepisami PZPN i Ekstraklasy, ochrona danych osobowych.
3. Całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę.
4. Kompleksowe utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych w tym na trybunach, w częściach biurowo-komercyjnych, pomieszczeniach technicznych.
5. Odśnieżanie obiektu w tym jego zadaszenia i terenów przyległych na wezwanie.
6. Doraźna naprawa murawy boiska głównego po rozgrywkach oraz treningach.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 48800000 Information systems and servers, 50000000 Repair and maintenance services, 51000000 Installation services (except software), 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77320000 Sports fields maintenance services, 79710000 Security services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zgodnie z SIWZ.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 20.6.2016. Completion 31.3.2018

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany do wniesienia wadium w terminie do 30.5.2016 do godz. 10:00.

Zamawiający ustala wadium w wysokości 60 000 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy PLN).

Zamawiający przewiduje pobranie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia od zaproponowanego w ofercie Wykonawcy, z czego 30 % płatne z góry, a pozostałe 70 % będzie potrącane z płatności miesięcznych proporcjonalnie przez okres 18 miesięcy.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełnić warunki ustanowione przez przepisy art. 23 i art. 141 uPzp (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi uwzględnić kalendarz rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” SSA.

Ze względu na skomplikowany i obszerny zakres zamówienia Zamawiający wprowadza obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawców zamierzających wziąć udział w przetargu wizji lokalnej na obiekcie przed dniem złożenia oferty. Wykonawcy, którzy nie przeprowadzą wizji lokalnej zostaną wykluczeni z postępowania jako nie spełniający warunków udziału.

Zamawiający wyznacza wizję lokalną na 9.5.2016 godz. 10:00.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

2. Pozwolenie radiowe wydane przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1 do załącznika nr 3 do SIWZ oraz załączonych dokumentów w tym kopi koncesji i pozwoleń.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 3 000 000 PLN. W przypadku konsorcjum każdy z uczestników będzie posiadał taką polisę. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie przedłożonej polisy OC.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

1.1. Prowadził obsługę serwisową co najmniej jednej instalacji w obiekcie o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 30.000 m² i w okresie nie krótszym niż 3 miesiące ciągłej obsługi obejmującej:

1.1.1. instalację wod. – kan.

1.1.2. instalację C.T.

1.1.3. instalację C.O.

1.1.4. instalację wody lodowej

1.1.5. instalację wentylacji

1.1.6. instalację klimatyzacji

1.1.7. instalację hydrantową

1.1.8. instalację oddymiania

1.2. Prowadził obsługę serwisową co najmniej 2 kotłowni o mocy nie mniejszej niż 200 kW lub jednej o mocy 400 kW.

1.3. Prowadził obsługę serwisową co najmniej 2 wymiennikowni o mocy 500 kW lub jednej wymiennikowni o mocy nie mniejszej niż 1000 kW.

1.4. Wykonał minimum 1 usługę sprzątnia na obiektach o podobnych parametrach technicznych jak Stadion im. E. Pohla w Zabrze i w okresie nie krótszym niż 3 miesiące ciągłej obsługi obiektu;

1.5. Opracował i wdrożył politykę bezpieczeństwa dla co najmniej 3 podmiotów;

1.6. Zgłosił dane osobowe do rejestracji GIODO dla co najmniej 3 podmiotów;

1.7. Obsługiwał system BMS na obiekcie przez okres co najmniej 3 miesięcy;

1.8. Wykonywał działania administratora bezpieczeństwa dla co najmniej 3 podmiotów.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1 i nr 5 do załącznika nr 3 do SIWZ.

2. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

2.1. w części dotyczącej sprzątnia:

2.1.1. odpowiednim potencjałem technicznym, w skład którego muszą wchodzić co najmniej:

2.1.1.1. zmiatarka mechaniczna,

2.1.1.2. jednostka napędowa do zamocowania szczotki do zmiatania i odrzucania śniegu,

2.1.1.3. samochód dostawczy do 3,5 tony do wywożenia śmieci, trawy, śniegu itp.,

2.1.1.4. dmuchawa do liści,

2.1.1.5. odkurzacz do liści,

2.1.1.6. szorowarka jednotarczowa,

2.1.1.7. odkurzacz do pracy na sucho i mokro,

2.1.1.8. zwyżka.

2.1.2. co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika i odpowiadać będzie bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia.

2.2. w części dotyczącej obsługi technicznej:

2.2.1. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- 2.2.2. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót;
 - 2.2.3. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2.2.4. personelem posiadającym uprawnienia SEP dla stanowisk dozorowych grupa 2/3;
 - 2.2.5. personelem posiadającym uprawnienia SEP dla stanowisk eksploatacyjnych grupa 2/3;
 - 2.2.6. personelem posiadającym uprawnienia SEP dla stanowisk eksploatacyjnych grupa G-1;
 - 2.2.7. personelem posiadającym uprawnienia SEP dla stanowisk dozorowych i eksploatacyjnych grupa G1 obejmujące prace pomiarowo – kontrolne z pomiarami ochrony odgromowej i przeciwporażeniowej 1 kV oraz oświetlenia;
 - 2.2.8. personelem posiadającym uprawnienia spawacza (311, 141, 135, 111);
 - 2.2.9. będzie dysponował personelem posiadającym uprawnienia operatora montażysty rusztowań budowlano – montażowych;
 - 2.2.10. personelem posiadającym uprawnienia do obsługi wózków jezdnych podnośnikowych;
 - 2.2.11. personelem posiadającym uprawnienia do obsługi podestów ruchomych przejezdnych (Kat IP).
 - 2.2.12. personelem posiadającym uprawnienia w zakresie obsługi i serwisu urządzeń, systemu biletowego i kontroli dostępu, funkcjonującego na obiekcie stadionowym nie mniejszym niż Stadion im. Ernesta Pohla w Zabrze i parametrach wymienionych w załączniku nr 1.
 - 2.3. w części dotyczącej ochrony mienia:
 - 2.3.1. co najmniej 8 osób posiadających zaświadczenia o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 2.3.2. co najmniej 5 pracowników przeszkolonych w zakresie obsługi BMS.
- Wykonawca udokumentuje doświadczenie w przygotowaniu i kontroli stanu infrastruktury stadionowej oraz organizacji imprez – meczów piłki nożnej szczebla centralnego. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1 i nr 5 i 6 do załącznika nr 3 do SIWZ.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 85
2. Stawka roboczo-godziny za sprzątanie. Weighting 5
3. Stawka roboczo-godziny za ochronę. Weighting 5
4. Stawka za odśnieżanie metra kwadratowego. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SZ/ZP/1/2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.5.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.5.2016 - 10:15

Place:

Zabrze

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3.

Additional information

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wartości 50 % zamówienia podstawowego.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.4.2016