

Finland-Kolari: Construction work

OJ S 48/2023 08/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kolarin kunta

National registration number: 0191528-8

Postal address: Isopäälöntie 2

Town: Kolari

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 95900

Country: Finland

Contact person: Kullervo Lauri

E-mail: kullervo.lauri@kolari.fi

Telephone: +358 400395587

Internet address(es):

Main address: <http://www.kolari.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kolari?id=446929&tpk=223ad563-ecad-4790-997f-203623325531>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kolari?id=446929&tpk=223ad563-ecad-4790-997f-203623325531>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kolarin monitoimitalo, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kolarin uuden monitoimitalon rakentaminen. Monitoimitaloon tulee tilat varhaiskasvatukselle, perusopetukselle ja lukiolle sekä liikuntasali oheistiloineen. Uudisrakennuksen koko on 6604 brm². Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueiden toteutus. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka. Tarjouksen jättävä urakoitsija (rakennusurakoitsija) toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen toteuttamisesta tilaajan laadittamien suunnitelmien mukaisesti sekä vastaa toteutukseen liittyvästä kokonaiskoordinoinnista.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Kolarin kirkonkylä, Kolari

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää Kolarin kirkonkylälle kokonaisurakkana toteutettavan monitoimitalorakennuksen piha-alueineen urakkalaskenta- ja suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Uudisrakennus toteutetaan nykyisen koulurakennuksen ja keskuskeittiörakennuksen kanssa samalle tontille. Nykyinen koulurakennus on käytössä uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Kokonaisurakka käsittää kaikki kohteen toteuttamiseksi tarvittavat työt ja toimet.

Kokonaisurakka kattaa uuden monitoimitalorakennuksen rakentamisen käyttövalmiiseen kuntoon piha- ja aluetöineen ja asiakirjojen mukaisine kalusteineen ja varusteineen sekä sen lähialueille liittymiseksi tarvittavat rakenteet ja liittymät. Hankkeen tarkempi laajuus on kuvattu tilaajan laadittamissa suunnitelma-asiakirjoissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kokonaisurakkaan sisältyvät pihatyöt toteutetaan vaiheittain siten, että purettavan koulurakennuksen alueella tehtävät piha- ja aluetyöt toteutetaan kokonaan valmiiksi purku-urakan valmistuttua. Uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä tehtävät pihatyöt tulee myös vaiheistaa siten, että mahdollistetaan keskuskeittiön ja nykyisen koulurakennuksen esteetön, häiriötön ja turvallinen toiminta ja turvataan pelastus- ja huoltoreitit käytössä oleville rakennuksille (keskuskeittiö ja nykyinen koulurakennus). Urakka-alue ja alustava pihatöiden vaiheistus on esitetty erillisessä urakka-aluepiirroksessa.

Tavoiteaikataulun mukaisesti kohteen rakentaminen on mahdollista aloittaa 5.6.2023. Kohteen tulee olla valmis siten, että sisäpuoliset työt ovat valmiit ja vastaanotettavissa 28.2.2025 mennessä ja pihatyöt 31.7.2025 mennessä. Koulutyö uudisrakennuksessa käynnistyy elokuussa 2025. Purettavan koulurakennuksen alueella tehtävien pihatöiden tulee olla pääosin valmiit 3.10.2025 mennessä. Istutuksien ja pintarakenteiden tekoa voidaan tarvittaessa siirtää toteutettavaksi kesällä 2026, kuitenkin niin, että ko. työt ovat valmiit ja vastaanotettavissa viimeistään 31.7.2026.

Olemassa olevan koulurakennuksen purkutyö on tilaajan erillishankinta. Purku-urakka toteutetaan kesällä 2025.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa tilaajanvastuulain mukainen selvitys, jossa on:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- verojäämätodistus sekä ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen täyttämisestä
- kaupparekisteriote
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Muuna luotettavana selvityksenä pidetään mm. vastuugroup.fi -raporttia. Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan rakennuttajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajayrityksen tulee täyttää seuraavat taloudelliset ja rahoitukselliset vähimmäisvaatimukset:

- Tarjoajan kahden viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 12.000.000,00 EUR.

- Tarjoajan luottokelpoisuuden on täytettävä vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottokelpoisuusluokituksen A mukaiset vaatimukset. Vaatimusten täyttymisen voi osoittaa myös muun luottoluokituslaitoksen todistuksella.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa edellä mainitut taloudelliset tiedot vähimmäisvaatimusten täyttymisen toteamiseksi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajan organisaation tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

Hankkeeseen esitettävän pääurakoitsijan tulee olla:

- Toiminut viimeisen viiden (5) vuoden aikana (valmistunut 04/2018-03/2023) pääurakoitsijana kahdessa tai useammassa vähintään 2 000 brm2 kokoisessa uudisrakennushankkeessa. Vähintään yhden rakennushankkeista on oltava julkisena hankintana toteutunut rakennushanke. Laajuusvaatimus (vähintään 2000 brm2) koskee myös julkisena hankintana toteutettuja rakennushankkeita.
- Hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja ja rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät muut työnjohtajat. Työnjohtajilla on oltava riittävästi kokemusta ja edellytykset toimia hankinnan kohteen työnjohtajina. Tarjoaja sitoutuu esittämään kohteelle työnjohtajat, jotka täyttävät rakennusvalvontaviranomaisen vaatimukset.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/04/2023 Local time: 12:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/83918/notice/122058>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2023