

Poland-Krakow: Building-cleaning services

OJ S 48/2023 08/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE

National registration number: REGON 00001775600395

Postal address: ul. Pędzichów 27

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 31-080

Country: Poland

E-mail: zamowienia.krakow@zus.pl**Internet address(es):**Main address: www.zus.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

I.5. Main activity

Other activity: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie (2023)

Reference number: 180000.271.1.2023-ZAP

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 562 519,44 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania wewnętrznego ZUS O/Kraków, IK, INH, BT Miechów, BTP

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services, 33770000 Paper sanitary, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL2 Makroregion południowy

NUTS code: PL21 Małopolskie

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Kraków, Proszowice, Miechów

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-III do SWZ

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 762 110,73 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania wewnętrznego IŁ, IP, Magazyn OBD, BT Myślenice
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services, 33770000 Paper sanitary, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL2 Makroregion południowy

NUTS code: PL21 Małopolskie

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Kraków, Myślenice

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-III do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 530,56 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób

świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający planuje od lipca 2023 r. wynajęcie lokalu na Magazyn dokumentacji OBD (Cz. - II). Powierzchnia do sprzątania codziennego stanowić będzie ok. 200 m² pozostałą część zajmować będą regały jezdne. Częstotliwość oraz zakres sprzątania znajdują się w „Szczegółowym zakresie prac – teren wewnętrzny”, całość powierzchni nie może być większa niż 1 500 m². Lokal znajdować się będzie na terenie Krakowa lub nie więcej niż 10 km od jego granic. 4) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania wewnętrznego (Cz. - II) nastąpi o nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni 4059,76m² (30% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania. Natomiast w związku z okolicznością pkt 3 określanego jako „prawo opcji” uruchomienie usługi sprzątania (100%) będzie uzależniona od rozpoczęcia okresu wynajęcia lokalu oraz ilości wynajmowanego metrażu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
NUTS code: PL2 Makroregion południowy
NUTS code: PL21 Małopolskie
NUTS code: PL213 Miasto Kraków
NUTS code: PL214 Krakowski
Main site or place of performance: Kraków, Miechów

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-III do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 866 141,35 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania zewnętrznego (Cz. - III) nastąpi o nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni 5 644 m² (50% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.2. Contract performance conditions**

Zawarte zostały w załączniku nr 3/I-III do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:
art. 138 ust. 2 pkt. 1

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 245-709957](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/03/2023 Local time: 10:05

Place:

<https://portal.smartpzp.pl/zus>

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1.) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
- 2.) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia.
- 3.) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone powyżej.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2023