

**Spain-Vigo: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 48/2023 08/03/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

National registration number: V36611580

Postal address: Areal 46

Town: Vigo

NUTS code: ES114 Pontevedra

Postal code: 36201

Country: Spain

Contact person: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

E-mail: [contratacion@zonafrancavigo.com](mailto:contratacion@zonafrancavigo.com)

Telephone: +34 986269721

Fax: +34 986269730

**Internet address(es):**Main address: <http://www.zonafrancavigo.com>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o242UtBJTWo%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gRHspzBZ2zeXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gRHspzBZ2zeXQV0WE7IYPw%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o242UtBJTWo%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

Reference number: SER/23/0005.00

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 740 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

SER/23/0005.01 Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en el área de Vigo.

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES114 Pontevedra

**II.2.4. Description of the procurement**

SER/23/0005.01 Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en el área de Vigo.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Control de consumos. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Eficiencia energética. / Weighting: 30

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se contemplan 2 prórrogas de un año de duración cada una en ambos lotes.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

SER/23/0005.02 Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en el área de Porriño, Nigrán y Baiona.  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES114 Pontevedra

**II.2.4. Description of the procurement**

SER/23/0005.02 Servicio de realización de los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas y de climatización de los edificios e instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en el área de Porriño, Nigrán y Baiona.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Control de consumos. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Eficiencia energética. / Weighting: 30

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 290 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se contemplan 2 prórrogas de un año de duración cada una en ambos lotes.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, centro de trabajo y otros a los que se desplace el trabajador o la trabajadora, en su caso coordinación de actividades empresariales con terceros y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/04/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish, Galician

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/05/2023 Local time: 09:30

Place:

Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Datos de Dirección:

Calle: Rúa Areal 46

CP: 36201

Población: VIGO

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Cualquier interesado en asistir, deberá enviar un correo electrónico a [contratacion@zonafrancavigo.com](mailto:contratacion@zonafrancavigo.com) manifestando su interés de participar, para que le reenviemos el enlace de acceso a la reunión de Zoom

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón 38

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/03/2023