

**France-Créteil: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 55/2022 18/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ville de Créteil

Postal address: place salvador Allende

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94010

Country: France

E-mail: [Commande.publique@ville-creteil.fr](mailto:Commande.publique@ville-creteil.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://ville-creteil-marches.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>Address of the buyer profile: <https://ville-creteil-marches.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de Créteil

Postal address: hôtel de ville

Town: Créteil

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94000

Country: France

E-mail: [Commande.publique@ville-creteil.fr](mailto:Commande.publique@ville-creteil.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://ville-creteil-marches.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_SneQhVUenc](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_SneQhVUenc)[PCSLID=CSL\\_2022\\_SneQhVUenc](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_SneQhVUenc)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_SneQhVUenc](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_SneQhVUenc)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

exploitation des chaufferies, ventilations et systemes de climatisation des batiments geres par la ville et le ccas (groupement de commandes ville et Ccas)  
Reference number: 2202011419

#### II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

exploitation des chaufferies, ventilations et systemes de climatisation des batiments geres par la ville et le ccas (groupement de commandes ville et Ccas)

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Lot No: 1A

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Main site or place of performance: créteil

#### II.2.4. Description of the procurement

exploitation des sous-stations de chauffage, ECS et ventilation - ville

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50  
Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10  
Price - Weighting: 40

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
3

#### II.2.10.

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 130 000 euro (s) maxi annuel : 300 000 euro(s) (H.T.).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: 1B

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: créteil

### **II.2.4. Description of the procurement**

exploitation des sous-stations de chauffage, ECS et ventilation - cCAS

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 0 euro(s) maxi annuel : 30 000 euro(s) (H.T.).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: 2A

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: créteil

### **II.2.4. Description of the procurement**

exploitation des chaufferies gaz et fioul/ecs et ventilation - ville

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 130 000 euro (s) maxi annuel : 350 000 euro(s) (H.T.).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: 2B

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: créteil

### **II.2.4. Description of the procurement**

exploitation des chaufferies gaz et fioul/ecs et ventilation - cCAS

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et

pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 0 euro(s) maxi annuel : 35 000 euro(s) (H.T.).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: 3A

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: créteil

### **II.2.4. Description of the procurement**

exploitation des installations de chauffage et de conditionnement d'air - ville

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 200 000 euro (s) maxi annuel : 480 000 euro(s) (H.T.).

## **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lot No: 3B

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: créteil

**II.2.4. Description of the procurement**

exploitation des installations de chauffage et de conditionnement d'air - cCAS

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Performances environnementales / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le marché prévoit que le contrat puisse être modifié, conformément aux articles R2194-1 à 10 du code de la commande publique

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

accord cadre à bons de commande passé pour une période allant du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023, renouvelable 3 fois, chaque année à date anniversaire, par tacite reconduction et pour une durée maximale de 4 ans, toutes périodes de reconduction comprises. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante : mini annuel : 0 euro(s) maxi annuel : 25 000 euro(s) (H.T.).

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/04/2022 Local time: 23:55

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/04/2022 Local time: 09:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes  
Estimated timing for further notices to be published:  
2026

#### **VI.3. Additional information**

autres informations complémentaires : Se référer au règlement de la consultation (Rc) pour tout renseignement relatif à la présente consultation

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 avenue du Général de Gaulle  
Town: Melun  
Postal code: 77000  
Country: France

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: direccte Ile-De-France  
Postal address: 19-21 rue Madeleine Vionnet  
Town: Aubervilliers  
Postal code: 93300  
Country: France

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: hôtel de ville de Créteil - direction de la commande publique  
Postal address: place Salvador Allende

Town: Créteil

Postal code: 94000

Country: France

Internet address: [https://ville-creteil-marches.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_hl3wIPqCrG](https://ville-creteil-marches.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_hl3wIPqCrG)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/03/2022