

142838-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Immelmann-Kaserne Celle, Erneuerung zentrale Wärmeversorgung / Pelletkessel, Anlagengruppen 2, 4, 5, 8
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Email: vergabe@sb-han.niedersachsen.de
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Immelmann-Kaserne Celle, Erneuerung zentrale Wärmeversorgung / Pelletkessel, Anlagengruppen 2, 4, 5, 8
Description: Immelmann-Kaserne, Flugplatz, 29225 Celle - Erneuerung zentrale Wärmeversorgung / Pelletkessel Planungsleistungen gem. § 55 HOAI (Anlagengruppen 2, 4, 5, 8) Leistungsphasen (LPH) 2 bis 3 und 5 bis 8 Stufenbeauftragung: zunächst Leistungsstufe 1 (LPH 2-3) optionale Beauftragung der weiteren Leistungsstufen 2-4 (LPH 5, 6-7, 8) Eine genaue Aufgabenbeschreibung ist den Vergabeunterlagen beigelegt.
Procedure identifier: 2ced09b8-da37-44cf-8431-a15259b7021b
Internal identifier: 26S054002
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Flugplatz 1
Town: Celle
Postcode: 29225
Country subdivision (NUTS): Celle (DE931)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 802 415,76 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RLBL# Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Immelmann-Kaserne Celle, Erneuerung zentrale Wärmeversorgung / Pelletkessel, Anlagengruppen 2, 4, 5, 8

Description: Immelmann-Kaserne, Flugplatz, 29225 Celle - Erneuerung zentrale Wärmeversorgung / Pelletkessel Die Wärmeversorgung der Immelmann-Kaserne in Celle ist zu erneuern. Der vorhandene Pelletkessel mit 720 kW ist defekt und außer Betrieb, das BHKW mit 360 kW ist erdgasbetrieben und zählt daher nicht zu den erneuerbaren Energien. Darüber hinaus gibt es aktuell Gaskessel mit einer Leistung von ca. 5,5 kW. Zur Errichtung neuer Gebäude muss ein Anteil an erneuerbaren Energien von 65 % vorliegen, er liegt bei 0%. Daher ist die Wärmeversorgung unter Zugrundelegung des GEG zu erneuern. Eine genaue Aufgabenbeschreibung ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Internal identifier: 26S054002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Beauftragung der Leistungsstufen 2 - 4 (Leistungsphasen 5, 6 - 7, 8 gem. § 55 HOAI). Die Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 - 4 erfolgen in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrags und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Flugplatz 1

Town: Celle

Postcode: 29225

Country subdivision (NUTS): Celle (DE931)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die beigelegten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Berggemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Als Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung § 25 VSVgV i.V.m. § 122 GWB. Als Berufsqualifikation wird gemäß § 27 VSVgV der Beruf des "Versorgungssingenieurs Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) " oder gleichwertig gefordert Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung "Versorgungssingenieurs Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) " oder gleichwertig zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Der geforderte durchschnittliche Umsatz in Höhe von 450.000,00 EUR (ohne Mwst.) für die KG 420 + 480 sowie in Höhe von 150.000,00 EUR (ohne Mswt.) für die KG 440 + 450 des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2024, 2023, 2022) erfolgt über die Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die geforderte Höhe der Berufshaftpflichtversicherung über 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden erfolgt über Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis incl. Angabe über die Höhe der Selbstbeteiligung im Schadensfall vorzulegen. Der Nachweis beinhaltet mindestens das 2-fache der Deckungssumme. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall. Versicherungsnachweise bei Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt: 5 Anforderungen an das einzusetzende Projektteam: 1. Projektleitung: "abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik oder gleichwertig", min. 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung im Bereich "Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone "2 und 3" 2. Stellvertretende/r Projektleitung: "abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik oder gleichwertig", min. 2 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung im Bereich "Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone "2 und 3" 3. Bauleitung: Fachrichtung "abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik oder gleichwertig", min. 3

Jahre Berufserfahrung als Bauleitung im Bereich "LPH 8 Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung" Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Verfügbarkeit und Verwendung von notwendigen Geräten und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards für die Ausführung des Auftrags und Sicherstellung, dass die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind erfolgt über Eigenerklärung. Anforderungen an den CAD-Test auf Grundlage des derzeit gültigen CAD Pflichtenhefts des Auftraggebers (www.lcad.de unter der Rubrik CAD-Pflichtenheft) sowie Anforderungen an den AVA-Test auf Grundlage des derzeit gültigen AVA Pflichtenheft des Auftraggebers (www.lava-nds.de) erfolgen über Eigenerklärung. Anforderung zur Verwendung des vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Projektdatenmanagements "C4P" zum Daten-, Dokumenten- und Planmanagement erfolgt über Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerbende/die Bewerbergemeinschaft hat insgesamt 3 wesentlich vergleichbare und abgeschlossene Referenzprojekte der letzten 5 Jahre vorzustellen. Zu jedem Projekt sind max. 2 DIN A4 Projektblätter beizufügen. Bei der Vergleichbarkeit der Referenzprojekte wird insbesondere Wert auf nachfolgende Anforderungen gelegt: - Vergleichbarkeit hinsichtlich der Aufgabenstellung - Projektspezifischen Kriterien, wie Interimsmaßnahmen zur Energieversorgung, Variantenuntersuchung Energiekonzepte, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Simulation Lastgänge Energieerträge und -verbräuche, Gesamtkoordination innerhalb der Maßnahme, Inbetriebnahme- und Übergabemanagement Der Nachweis erfolgt über das Ausfüllen der Referenzblätter. Die Wertung der Referenzprojekte erfolgt gemäß Wertungsmatrix aus dem Teilnahmeantrag.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam, Qualität, Projektabwicklung

Description: Projektteam: 40% Qualität und Projektabwicklung: 50%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RLBL/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RLBL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RLBL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 22 Abs. 6 VSVgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benennt, welcher mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet ist. Nach Zuschlagserteilung auf eine Bietergemeinschaft ist eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE) in Form einer GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu bilden.

Financial arrangement: nicht zutreffend

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesrepublik

Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation receiving requests to participate: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0265200000-59

Postal address: Celler Straße 7

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover

Email: vergabe@sb-han.niedersachsen.de

Telephone: +49 511106-5278

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0265200000-59

Postal address: Celler Straße 7
Town: Hannover
Postcode: 30161
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover
Email: vergabe@sb-han.niedersachsen.de
Telephone: +49 511106-5278
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Villemomblerstraße 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c37f1263-5991-4149-a38e-e434a28c0838 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 18
Notice dispatch date: 27/02/2026 12:26:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 142838-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026