

Germany-Clausthal-Zellerfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 55/2022 18/03/2022

Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

NUTS code: DE916 Goslar

Postal code: 38678

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address(es):

Main address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DCE4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DCE4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schloss Herzberg, Sanierung Sieberflügel - Tragwerksplanung

Reference number: 22 E 12 7042

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Land Niedersachsen beabsichtigt die Sanierung des Sieberflügels am Schloss Herzberg. Auf Grund der Nutzung des Gebäudes als Amtsgericht muss die Sanierungsmaßnahme in zwei hintereinander folgenden Baumaßnahmen durchgeführt werden. Der Nutzer, das Amtsgericht Herzberg wird die Bauteile zu diesem Zweck freiziehen. Die genaue Größe sowie Abmessungen können der beigelegten Liegenschaftskarte in der Aufgabenbeschreibung entnommen werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 771 500,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE91C Göttingen

Main site or place of performance: Schloss Herzberg, Sanierung Sieberflügel Schloß 4 37412 Herzberg am Harz

II.2.4. Description of the procurement

Es handelt sich um eine Sanierungsmaßnahme die durch die Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien gefördert wird. Die Maßnahmen sind im Einvernehmen mit dem Bauherrn, dem Landesamt für Denkmalpflege, den Förderrichtlinien und allen

beteiligten Fachgutachtern durchzuführen ist. Eine Baugenehmigung/bauaufsichtliche Zustimmung ist nicht erforderlich.

Das Gebäude wird z.Zt. als Archiv und Büro genutzt. Die Archivnutzung wird aus dem Dachboden in ein anderes Gebäude verlagert, die Nutzung Büro kaum verändern. Die vorhandene Nutzung soll nicht wesentlich verändert werden.

Das Gebäude soll soweit möglich Barrierefrei hergerichtet werden, hierzu soll ein Aufzug im Gebäude integriert werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamtbild / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Vergütung / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 771 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen aufgeführten Eignungskriterien und der Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. Anhand der geforderten Referenzen und deren Wertung (Auswahlkriterien) wird eine Rangfolge festgelegt. Ist die Bewerberzahl nach dieser objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, wird unter den verbleibenden, gleichermaßen geeigneten Bewerbern gelost.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe der Leistungen erfolgt als Stufenbeauftragung in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen einzeln oder im Ganzen abzurufen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Höchstzahl der einzureichenden Referenzen beträgt auch bei Bewerbergemeinschaften drei.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung (in Kopie) für die Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HAOI. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Teilnahmeantrag) zu entnehmen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Umsatz (für die letzten Drei Geschäftsjahre) im Bereich Tragwerksplanung

Eigenkapitalrendite der Geschäftsjahre

Absicherung Schadensfall im Bereich Tragwerksplanung

Steuern und Sozialabgaben

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung

Jahresabschluss

Haftpflichtversicherungspolice oder Deckungszusage

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erfahrung mit der Sanierung im Bereich der Leistung Tragwerksplanung ggf. der Sanierung an historischen Gebäuden im Bereich der Tragwerksplanung.

Erklärung, dass der Bewerber über die notwendigen Geräte und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards verfügt und die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind.

Erklärung, dass der Bewerber die Anforderungen an den CAD- und iTWO-Test erfüllen kann.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung

Grundsätzlich verpflichtet sich jeder Bewerber/jede Bewerbergemeinschaft im Falle des Auftrages folgende Mindestkriterien an das einzusetzende Projektteam zu erfüllen.

Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Tragwerksplanung", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung

Honorarzone 4

Stellvertretende/r Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 2 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Tragwerksplanung", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 3

Fachbauleitung: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Architektur und/oder Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 3 Jahre Berufserfahrung als Bauleitung im Bereich "Fachbauleitung Tragwerksplanung".

Drei Referenznachweise zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren mit mindestens folgenden Angaben:

"Ort, Art der Baumaßnahme, Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung, Entwurfsverfasser, Projektleiter, Auftraggeber, NUF, BGF, BRI

Projektdauer / Bauausführung, Gesamtbaukosten nach DIN 276 (KGr. 200 - 700), incl. MwSt., Umfang der eigenen Leistung (LPH),

projektbezogenes, projektbezogenes Referenzschreiben mit Angaben zu Terminen und Kosten, Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten (projektspezifische Erläuterung)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Qualifikation des Auftragnehmers gem. §75 VgV

Berufsstand: Ingenieur

III.2.2. Contract performance conditions

Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

keine

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DCE4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

Postal code: 38678

Country: Germany

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2022