

**Poland-Warsaw: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 62/2019 28/03/2019

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Urząd Dzielnicy Targówek

Postal address: ul. L. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Edyta Ciach

E-mail: [przetargi@targowek.waw.pl](mailto:przetargi@targowek.waw.pl)

Telephone: +48 224438696

Fax: +48 223255468

**Internet address(es):**Main address: <http://www.targowek.waw.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I

Reference number: P-60/18

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I. Przedmiot obejmuje wykonanie etapu I tj. budynku szkolnego – zawierającego 24 sale lekcyjne szatnie, pracownie, aulę, pomieszczenia pomocnicze, administracyjne i blok żywieniowy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp o łącznej wartości do kwoty 21 000 000 PLN brutto polegające na: murowaniu ścian,

wykonaniu konstrukcji betonowych i żelbetowych, wykończeniu pomieszczeń (okładziny wewnętrzne, malowanie, posadzki), wykonaniu instalacji: sanitarnych, elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, wykonaniu elewacji, pokrycia dachu, oświetlenia, elementów zagospodarowania terenu. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 41 459 654,47 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45232200 Ancillary works for electricity power lines, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45400000 Building completion work, 45443000 Facade work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45311200 Electrical fitting work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45231113 Pipeline relaying works, 45342000 Erection of fencing, 45316110 Installation of road lighting equipment, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, Dzielnica Targówek

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: „Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I. Budynek zaprojektowany jest jako dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Elementy konstrukcyjne z betonu zbrojonego, posadowienie na ławach betonowych, stopach i płytach, ściany nośne na poziomie piwnic żelbetowe na kondygnacjach nadziemnych z bloczków silikatowych, ściany działowe z cegły dziurawki. Słupy i trzpień z betonu zbrojonego. Stropy żelbetowe wylewane. Dach – stropodach niewentylowany, izolowany styropianem dachowym wykończony papą podkładową i nawierzchniową z dociskiem ze żwiru płukanego. Dach nad aulą – dźwigary z drewna klejonego i blachy trapezowej. Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk silikatowy lub silikonowy szary i grafitowy, płyty elewacyjne z laminatu wysokociśnieniowego dla zastosowań zewnętrznych w kolorach drewnopodobnym i rubinowo-czerwonym, panele elewacyjne blaszane, cokół budynku – tynk kamyczkowy grafitowy. Na elewacji budynku szkoły od strony wschodniej sylwetki postaci wykonane techniką reliefu i sgraffito. Z uwagi na podział obiektu przedmiot umowy obejmować będzie wykonanie ociepleń i wykończenia ścian rozgraniczających etap I zgodnie z wymaganiami dla przegród zewnętrznych. W zakres przedmiotu Umowy wchodzić będą roboty zewnętrzne tj. wykonanie:

- dróg wewnętrznych (w tym pożarowych) i miejsc postojowych,
- zjazdu z drogi ozn. 111KD-L na drogę wewnętrzną,
- zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem retencjonowania, oświetlenia zewnętrznego i zewnętrznej instalacji CCTV,

- instalacji wodociągu letniego,
- zieleni,
- przyłączy: kan. sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowego, energetycznego
- wewnętrznego dziedzińca budynku.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108), o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty betonowe,
- 3) roboty dekarские,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty posadzkarskie wraz z izolacjami,
- 6) roboty tynkarskie, glazurnicze, malarskie, wykonanie obudowy z płyt g-k,
- 7) roboty sanitarne,
- 8) roboty elektryczne, teletechniczne,
- 9) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: długość okresu gwarancji / Weighting: 30

Quality criterion - Name: długość okresu doświadczenia na stanowisku kierownika budowy / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1.**

## **Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 199-449895](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/03/2019

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IDS-BUD S.A.

Postal address: ul. Grzybowska 87

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-844

Country: Poland

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 34 156 233,91 PLN

Total value of the contract/lot: 41 459 654,47 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 70 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty konstrukcyjne i murowe, instalacje sanitarne i mechaniczne, instalacje elektryczne i teletechniczne.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/03/2019