

143423-2026 - Competition

France – Car park management services – Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SANEF

Email: consultations.sanefgroupe@sanef.com

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges
Description: Sanef - concessionnaire et exploitant de l'autoroute A4 - va réaliser d'ici fin 2027 sur la commune de Bussy Saint Georges (77), un pôle d'échange multimodal (PEM) routier. Il s'agit de créer une zone d'échanges entre différents modes de transport locaux (voiture, bus locaux, vélo) et des modes de transports collectifs ou partagés qui empruntent l'autoroute A4 (bus express, covoiturage). Il est principalement constitué d'un parking en ouvrage sous contrôle d'accès, de stations de bus, de déposes minute et d'espaces d'attente. Le contrat a pour objet de confier l'exploitation du PEM à un exploitant spécialisé. Le contrat prévoit également la fourniture et le déploiement par l'Exploitant d'équipements d'exploitation. Le contrat initial entrera en vigueur à sa signature (fin 2026) et aura pour échéance le 31 décembre 2031 (soit environ 5 ans) avec une première phase pré-opérationnelle de préparation de l'exploitation et de déploiement des équipements puis une phase opérationnelle d'exploitation (voir annexe AAPC)

Procedure identifier: 83bdaffe-3df4-47d9-9d6b-7b63317f8e7a

Internal identifier: P2026008870

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

Additional classification (cpv): 98351100 Car park services, 34996300 Control, safety or signalling equipment for parking facilities, 90914000 Car park cleaning services, 51611100 Hardware installation services

2.1.2. Place of performance

Town: Bussy Saint Georges

Postcode: 77090

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Additional information: Pour rappel, le marché est un marché mixte comprenant une partie accord-cadre, sans minimum et avec un montant maximum de 150 000 Euros HT. Ce montant maximum ne concerne que la partie accord-cadre ; le reste des prestations est rémunéré dans le cadre d'un marché simple. Le "nombre de candidats admis à présenter une offre" s'entend comme le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats admis à présenter une offre n'est pas limité. Les candidats présentant les capacités administrative, technique et professionnelle requises seront admis à présenter une offre. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, Sanef pourra poursuivre la procédure avec ces candidats. En revanche, le nombre maximum est bien de 4. Procédure avec négociation, conformément à l'article R2161-12 et suivants du code de la commande publique. Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation en application de l'article R2161-17. La sélection des candidatures se fera après examen des documents contenus dans le dossier de candidature. L'absence de l'une ou de plusieurs de ces pièces pourra entraîner le rejet de la candidature au motif de son incomplétude.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 150 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Cette procédure est lancée sur le fondement des articles R122-31 du CVR et R2124-3 du CCP

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of labour law: Les motifs d'exclusion sont précisés dans la section 5.1.9 Critères de sélection

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges

Description: La mission confiée au titulaire du marché portera principalement sur l'exploitation et la maintenance du PEM à un exploitant spécialisé. Le contrat prévoit également la fourniture et l'installation par l'Exploitant d'équipements d'exploitation. Le contrat initial entrera en vigueur à sa signature (fin 2026) et aura pour échéance le 31 décembre 2031 (soit environ 5 ans) avec une première phase pré-opérationnelle de préparation de l'exploitation et de déploiement des équipements puis une phase opérationnelle d'exploitation (voir annexe AAPC)

Internal identifier: P2026008870

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

Additional classification (cpv): 98351100 Car park services, 34996300 Control, safety or signalling equipment for parking facilities, 90914000 Car park cleaning services, 51611100 Hardware installation services

5.1.2. Place of performance

Town: Bussy Saint Georges

Postcode: 77090

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Le "nombre de candidats admis à présenter une offre" s'entend comme le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats admis à présenter une offre n'est pas limité. Les candidats présentant les capacités administrative, technique et professionnelle requises seront admis à présenter une offre. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, Sanef pourra poursuivre la procédure avec ces candidats. En revanche, le nombre maximum est bien de 4.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Sous-dossier A - Dossier administratif : • Pièce A1 : lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co traitants mentionnant les noms, dénomination et adresse de chaque candidat ainsi que les noms, prénoms et qualité des personnes habilitées à représenter chaque entreprise, • Pièce A2 : une déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat pour justifier : - Qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique. - Qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. L'inexactitude de la déclaration sur l'honneur établie par le candidat retenu et jointe à sa candidature peut entraîner les sanctions suivantes : • Résiliation du marché • Exclusion temporaire ou définitive des marchés passés par le Maître d'Ouvrage. Pièce A3 : Les entreprises soumises à l'article L.229-25 du code de l'environnement ont l'obligation, sous peine de rejet de leur candidature, de transmettre leur bilan d'émission de gaz à effet de serre pour l'année qui précède la présente consultation. Les entreprises exclues de cette obligation doivent en attester par tout moyen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Sous-dossier B : Dossier économique et financier : - Pièce B1 : Déclaration des chiffres d'affaires globaux et spécifiques portant sur des prestations similaires à celles du marché et réalisé au cours des 3 derniers exercices

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Sous-dossier C : Dossier technique : • Pièce C1 : Références : Travaux : présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ayant trait principalement à la fourniture et l'installation d'équipements d'exploitation de parking, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin; Services : présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des cinq dernières années ayant trait principalement à l'exploitation de parkings en ouvrage sous contrôle d'accès, associée éventuellement avec l'exploitation de gares routières ou de pôle d'échanges multimodaux, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat ; Ces références devront contenir a minima trois références significatives réceptionnées ou réalisées à un stade de 50% d'avancement au moins, portant sur des opérations similaires. • Pièce C2 : Effectifs du candidat et importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années ; • Pièce C3 : Indication des titres d'études et professionnels du candidat et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché ; • Pièce C4 : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; • Pièce C5 : En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; • Pièce C6 : Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux et de services attestant de sa compétence à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Les renseignements demandés peuvent être fournis dans les documents DC 1 et DC 2, téléchargeable sur le site : Les formulaires de déclaration du candidat | economie.gouv.fr. Nota: le cas échéant pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants, le candidat devra fournir les documents mentionnés ci-dessus pour chaque sous-traitant ainsi que le contrat de sous-traitance ou un engagement écrit du ou des sous-traitants. Si le Maître d'ouvrage constate que des pièces ou des informations dont la production est réclamée pour la candidature sont absentes ou incomplètes, il peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur candidature

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Deadline for requesting additional information: 28/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VJuuS9lh1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Justification for the duration of the framework agreement: A titre indicatif le marché se compose : • d'un marché simple avec une phase « pré-opérationnelle » (de la notification à la mise en service) et une phase opérationnelle d'exploitation (de la mise en service jusqu'au 31/12/2031). • d'un accord cadre qui porte sur le renouvellement éventuel des équipements de sa notification au 31/12/2031 L'ensemble du marché pouvant être reconduit deux fois pour une durée d'un an à la discrétion de Sanef.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Information about review deadlines: L'opérateur économique dispose de la faculté de former les recours devant le tribunal judiciaire de Nanterre dans les délais d'introduction précisés à l'article L122-20 du Code de la voirie routière.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Nanterre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SANEF

Registration number: 63205001900447
Postal address: 30 bd Gallieni Le Crossing
Town: Issy les moulineaux
Postcode: 92130
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: consultations.sanefgroupe@sanef.com
Telephone: 0344637104
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VJuuS9lh1
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre
Registration number: 177 801 115 00151
Postal address: 171-191 Avenue Joliot Curie
Town: NANTERRE
Postcode: 92020
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Information exchange endpoint (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1ccd8038-cc42-4f6a-8f9e-4010cc991a4b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/02/2026 16:30:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 143423-2026
OJ S issue number: 42/2026
Publication date: 02/03/2026