

Belgium-Brussels: Energy-management services

OJ S 50/2023 10/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaams EnergieBedrijf

National registration number: 0843.383.425_524554

Postal address: Havenlaan 86C

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: aankoop-ee@veb.be**Internet address(es):**Main address: www.vlaamsenergiebedrijf.euAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=475218>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=475218>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=VEB-EE_2022_PRJ205_001-F02Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=51102>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: eva van privaat recht

I.5. Main activity

Other activity: energie

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ENERGIEPRESTATIEDIENSTEN Berlaar Grobbendonk Nijlen

II.1.2. Main CPV code

71314200 Energy-management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Met deze plaatsingsprocedure wenst het VEB als Aanbestedende Overheid voor de Opdrachtgever een ESCO (definitie in Bijlage 1) aan te duiden als Opdrachtnemer die de besparing op de energiefactuur van de Projectinfrastructuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. Om dit te garanderen maakt het onderhoud van de kwaliteitsvolle maatregelen en geselecteerde technische installaties eveneens deel uit van de Opdracht.

De Opdrachtgever is aldus op zoek naar een methode om de energiefactuur van de Projectinfrastructuur te verminderen.

De financiële weerslag van de door de Opdrachtnemer geselecteerde maatregelen voor energiebesparing en de bijbehorende onderhoudsfactuur dient beperkt te zijn. De Opdrachtgever vereist dat de Opdrachtnemer het bestaande onderhoudsbudget voor technische installaties benadert; dit door een kostenbesparing te realiseren door een centralisatie van de bestaande onderhoudscontracten door te voeren. Door deze onderhoudscontracten te centraliseren kunnen de eventuele hogere onderhoudsvereisten en gerelateerde kosten gecompenseerd worden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: Berlaar, Grobbendonk, Nijlen

II.2.4. Description of the procurement

De te leveren prestaties bestaan minimaal uit:

- De reductie van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot door het bestuderen, uitvoeren, in dienst nemen en opvolgen van energiebesparende maatregelen, bestaande uit efficiënte en creatieve ingrepen en/of installaties, waarbij de kostenbesparing gegarandeerd wordt tijdens de volledige looptijd van het OEPC-contract; en
- Het uitvoeren van beheer, onderhoud en Totale Waarborg voor de installaties zoals ze zullen vermeld worden in het OEPC-contract; en;
- Het verbeteren of minstens behouden van het huidige comfortniveau voor de gebruikers van de Projectinfrastructuur; en
- Het voorzien en rapporteren van monitoring van de energiestatistiek en het onderhoud; en
- Het uitvoeren van de Verplichte Maatregelen:
 - o Regeling en centrale sturing van automatische zonwering in Berlaar Heikant en WZC De Wijngaard in Grobbendonk
 - o Relighting van sterk verouderde TL armaturen in de Bib in Grobbendonk
 - o Relighting van LED armaturen in Sporthal De Molen in Grobbendonk conform de normen voor verlichting per sporttak

- o De activiteiten zullen geïntegreerd en gemonitord worden in het FMIS systeem van de gemeenten. Momenteel is dit Axserion (Spacewell Workspace)
 - Het voorzien van een Vereiste Optie voor de Totale Waarborg met reservefonds van Andere Elementen.
- De baseline van elektriciteit en aardgas werd nog niet opgesteld. Er wordt van de ESCO verwacht om een baseline op te stellen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Het voorzien van een Vereiste Optie voor de Totale Waarborg met reservefonds van Andere Elementen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/03/2023