

France-Bezons: Miscellaneous repair and maintenance services**OJ S 55/2022 18/03/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB HABITAT - S.C.I.C. d'H.L.M. d'Argenteuil-Bezons - 807 567 136 RCS

Pontoise - SIRET 807 567 136 000 21- NAF 6820 A

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053

Town: Bezons Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_JqmfcNDSiR**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien, dépannage des installations de ventilation mécanique contrôlée (V.M.C) individuelle et collective et travaux de remplacement de V.M.C. sur diverses résidences du patrimoine d'AB-Habitat

II.1.2. Main CPV code

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien, dépannage des installations de ventilation mécanique contrôlée (V.M.C) individuelle et collective et travaux de remplacement de V.M.C. sur diverses résidences du patrimoine d'AB-Habitat

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 388 710,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: Argenteuil et Bezons (95)

II.2.4. Description of the procurement

Le marché public comprend un marché conclu à prix global et forfaitaire concernant les prestations d'entretien, dépannage des installations de ventilation mécanique contrôlée (V.M.C.) individuelle et collective et un accord-cadre exécuté au moyen de bons de commande conformément aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique, concernant les travaux de remplacement des équipements de V.M.C.. Montants de la partie à bons de commande : sans montant minimum annuel, tant en valeur qu'en quantité, maximum : 80 000,00 euro(s) H.T. par an. Le montant prévisionnel des commandes est de 65 000,00 euro(s) H.T. par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB HABITAT ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant. AB Habitat exige la présentation d'une variante portant sur le suivi connecté et dématérialisé des caissons de V.M.C. collective. Le marché public prend effet à compter de la date suivante : soit le 1er janvier 2022, soit à la date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2022. Le marché public est établi pour une durée allant de la date d'effet du marché public jusqu'au 31 décembre 2025.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AB Habitat se réserve la possibilité de modifier le marché public dans les conditions prévues par les articles R. 2194-1, R. 2194-2, R. 2194-5 à R. 2194-8, R. 2194-3, R. 2194-4, et R. 2194-8 à R. 2194-10 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 191-496450](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022/002

Lot No: 1

Title:

Entretien et dépannage des installations de ventilation mécanique contrôlée (V.M.C.) individuelle et collective et travaux de remplacement V.M.C. sur diverses résidences du patrimoine d'AB-Habitat

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISERBA

Postal address: 303 rue Chat Botté Zac des Malettes

Town: Beynost

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 01700

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 388 710,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Les modalités de consultation du contrat, dans le respect des secrets protégés par la loi, sont les suivantes : consultation dans les locaux du Siège d'AB Habitat, après rendez-vous fixé sur demande écrite (courrier/fax/mail) adressée au service Marchés (cf. adresse supra). Selon les cas, l'avis de la CADA sur la communicabilité de certaines informations pourra être sollicité.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre Cedex
Postal code: 92020
Country: France
Telephone: +33 140971010

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Jusqu'à la signature du contrat, référé précontractuel dans les conditions prévues à l'article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile. Après la signature du contrat, référé contractuel dans les conditions prévues à l'article 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 aux articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2022