

143638-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Erschließungsplanung
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Winsen (Luhe)
Email: ausschreibung@stadt-winsen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erschließungsplanung
Description: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten.
Procedure identifier: a7aff190-b2cc-4ca1-b6d8-529c7ab2cc42
Internal identifier: 2026-001-StW
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Winsen (Luhe)
Postcode: 21423
Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 175 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Business activities are suspended:

Money laundering or terrorist financing:

Assets being administered by liquidator:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Grave professional misconduct:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Insolvency:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erschließungsplanung

Description: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten. Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Winsen/Stelle/Ashausen“, welches im Plangebiet der Schutzzone IIIA zugeordnet ist. Es ist angedacht sämtliches Oberflächenwasser aus dem Gebiet (Verkehrsflächen und anliegende Flurstücke) zu fassen und in das westlich vom Gebiet gelegene vorhandenen Regenrückhaltebecken einzuleiten. Die zu vergebenden Planungsleistungen sollen im Wesentlichen folgende Maßnahmen umfassen: • Planung der verkehrlichen Erschließung des Gebietes inkl. RE-Entwurf für die Anbindung an die Straße „Am Bach“. Zusätzlich ist die Straße „Am Bach“ im Einmündungsbereich der Erschließungsstraße anzupassen. Hierzu gehört u.a. auch die Verlängerung des Gehweges an der Nordseite der Straße „Am Bach“ bis in das Erschließungsgebiet hinein. • Planung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der vorhandenen Entwässerungsanlagen. Sämtliches Oberflächenwasser der Verkehrsflächen und der anliegenden Flurstücke soll gefasst, gereinigt und dem vorhandenen Regenrückhaltebecken zugeführt werden. Das Leistungsfähigkeit des vorhandenen Regenrückhaltebeckens ist zu überprüfen. Sofern sich hierbei herausstellt, dass das Regenrückhaltebecken unterdimensioniert ist, soll eine entsprechende Erweiterung des Regenrückhaltebeckens bzw. eine entsprechende Rückhaltung vorgesehen werden. • Planung der Schmutzwasserableitung unter Berücksichtigung der vorhandenen Schmutzwasseranlagen. Die Schmutzwasserableitung soll möglichst mittels Freispiegelgefälle erfolgen. Sofern diese nicht möglich ist, soll eine Pumpstation vorgesehen werden.

Internal identifier: 2026-001-StW

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Bei dem Auftrag handelt es sich um einen Stufenauftrag. Die Auftraggeberin beauftragt mit Zuschlagserteilung zunächst die jeweiligen Leistungsphasen eins bis vier der hier zu vergebenden Planungsgewerke. Der Abruf der folgenden Leistungsphasen erfolgt separat und mit gesondertem Abruf der Auftraggeberin. Nähere Informationen hierzu finden sich in dem Vertrag, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

5.1.2. Place of performance

Town: Winsen (Luhe)

Postcode: 21423

Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 31 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 175 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Im Rahmen der Bewertung des Angebotspreises, die mit 70 % bzw. 70 Punkten gewichtet ist, wird der Angebotspreis des jeweiligen Bieters gemäß Angebot bewertet. Die vergleichende Bewertung der Angebotspreise der Bieter erfolgt in der Weise, dass das Angebot mit dem niedrigsten Preis gemäß Preisblatt 70 Punkte erhält (wobei hier nur im Übrigen wertbare, d.h. nicht mangels Eignung oder sonst auszuschließende Angebote berücksichtigt werden). Ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises erhält 0 Punkte. Alle Angebote, die über dem 2-fachen des niedrigsten Preises liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Criterion:

Type: Quality

Description: In dem Hauptkriterium „Kompetenz Projektteam“, das mit 30 % bzw. 30 Punkten gewichtet ist, wird die Berufserfahrung der einzelnen Projektmitarbeitenden anhand deren Mitarbeit bzw. Tätigkeit in Referenzaufträgen bewertet. Dabei wird unterschieden zwischen der Berufserfahrung der benannten Projektleitung und der Berufserfahrung der sonstigen Projektingenieure. Als Grundlage für die Darstellung der Kompetenz bzw. Berufserfahrung und damit auch der Bewertung sind die für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiter (Projektleitung und sonstige Projektingenieure) namentlich und mit ihrer jeweiligen Qualifikation zu benennen. Des Weiteren sind jeweils personenbezogen für Projektleitung und Projektingenieure deren Erfahrungen in der Bearbeitung vergleichbarer Projekte durch „persönliche“ Referenzen (Mitarbeit in Referenzaufträgen) nachzuweisen. Diese Referenzen haben sich auf die Planung und die planerische Begleitung der Ausführung von Projekten in den Bereichen Sanierung, Modernisierung, Neubau von Kläranlagen zu beziehen. Als Referenzaufträge kommen Aufträge in Betracht, bei denen die Planungsleistungen innerhalb der letzten zehn abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Einreichung des Angebotes begonnen oder ab-geschlossen wurden. Es können auch Referenzen über Teilleistungen in der Planung der vorstehend genannten Anlagen und/oder in der Planung von Teilanlagen eingereicht werden. Es wird den Bietern empfohlen, möglichst viele Referenzen für die das Projekt bearbeitenden Personen einzureichen. Die Darstellung der „persönlichen“ Referenzen hat mindestens zu den folgenden Punkten hinreichende Angaben zu umfassen: • Projekttitel, • Auftraggeber mit Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit, • Planungs- und Abwicklungszeitraum, • kurze Gesamtprojektbeschreibung, • Beschreibung des erbrachten Leistungsumfanges, • Funktion des Mitarbeiters im Projekt, • genauer Zeitraum/Zeiträume der Tätigkeit des Mitarbeiters in dem Projekt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151074>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin behält sich vor, sämtliche Angaben zu überprüfen und ggf. weitere Nachweise in aktueller Fassung einzufordern (z. B. steuerliche Bescheinigungen zur Beteiligung an öffentlichen Aufträgen bzw. Bescheinigungen in Steuersachen, Bestätigung des Versicherers usw.)

Information about public opening:

Opening date: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- und

Verwaltungsvorschrift: Die Dienstleistung ist Architekten, Ingenieuren und juristischen Personen gemäß § 75 VgV vorbehalten.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stadt Winsen (Luhe)

Information about review deadlines: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit der Unternehmen/Bewerber/Bieter sowie auf die Präklusionsregelung gemäß §160 Abs. 3 S.1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag auf Nachprüfung ist unzulässig, soweit: 1) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Winsen (Luhe)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Winsen (Luhe)

Registration number: 033530040040-0-70

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Winsen (Luhe)

Postcode: 21423

Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)

Country: Germany

Email: ausschreibung@stadt-winsen.de

Telephone: 004941716570

Internet address: www.stadt-winsen.de

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9622664c-42b8-4d90-b187-11706ca72a74 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/02/2026 09:12:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 143638-2026

OJ S issue number: 42/2026

Publication date: 02/03/2026