

Germany-Bad Kreuznach: Advertising and marketing services

OJ S 81/2015 25/04/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Kreuznach

Postal address: Viktoriastraße 13

Town: Bad Kreuznach

Postal code: 55543

Country: Germany

Contact person: Stadtverwaltung Bad Kreuznach; Amt f. Grundstückswirtschaft, Wirtschaftsförderung, Konversion

For the attention of: Rosa Stiwich

E-mail: rosa.stiwich@bad-kreuznach.de

Telephone: +49 671800732

Fax: +49 671800756

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.bad-kreuznach.de>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Vergabe einer Dienstleistungskonzession für Werberechte auf öffentlichen und im Eigentum der Stadt stehenden Flächen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 13: Advertising services

Main site or place of performance: 55543 Bad Kreuznach.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Die Stadt Bad Kreuznach vergibt als Dienstleistungskonzession Werberechte auf öffentlichen und im Eigentum der Stadt stehenden Flächen.

Von dem Auftragnehmer (Konzessionär) wird erwartet, dass er bis zu 10 Allgemeinsäulen, bis zu 25 Ganzsäulen (auch beleuchtet), bis zu 30 Großflächen (auch beleuchtet), bis zu 25 freistehende, doppelseitige City-Light-Poster-Vitrinen und bis zu 5 City-Star-Anlagen errichtet.

Die Leistungen werden als Dienstleistungskonzession beauftragt. Der Auftragnehmer erhält mithin keine Vergütung von der Auftraggeberin, sondern nur das Recht, auf öffentlichen und im Eigentum der Stadt stehenden Flächen eine bestimmte Anzahl an Werbeflächen zu errichten, werblich zu vermarkten und zu bewirtschaften.

Dabei hat der Auftragnehmer höchstens bei 10 der City-Light-Poster-Vitrinen jeweils eine Seite für Stadtbegrüßungsplakate zu reservieren.

Von den Bietern werden Angebote sowohl einer umsatzbezogenen Pacht als auch einer Mindestpacht pro Jahr erwartet, und zwar auf der Basis von bis zu 10 Allgemeinsäulen, bis zu 25 Ganzsäulen (auch beleuchtet), bis zu 30 Großflächen (auch beleuchtet), bis zu 25 freistehende, doppelseitige City-Light-Poster-Vitrinen und bis zu 5 City-Star-Anlagen (im Einzelnen siehe Ausschreibungsunterlagen).

Insgesamt verfügt das Mittelzentrum Bad Kreuznach (ca. 50 700 Einwohner) über eine Gesamtverkaufsfläche von ca. 180.400 qm. Die Bruttoumsatzleistung beträgt ca. 482 Mio. EUR (416,5 Mio. EUR im Jahr 2010). Das Marktgebiet der Stadt Bad Kreuznach erstreckt sich neben der Stadt und dem Landkreis auch auf die angrenzenden Landkreise. Das Marktgebiet umfasst derzeit ca. 230 000 Einwohner mit einer einzelhandelsrelevanten Kaufkraft von ca. 1.200 Mio. EUR.

II.1.6. CPV code(s)

79340000 Advertising and marketing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2025

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und 2 Mio. EUR für Sachschäden.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften sind zugelassen als gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaften. Sie haben in den Angeboten sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für das Vergabeverfahren, den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Die Bieter haben folgende Unterlagen zusammen mit ihrem/n Angebot/en vorzulegen:

- Unbedenklichkeitserklärung ihres Finanzamtes;
- Bei Bietergemeinschaften eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschriebene Erklärung, dass die Mitglieder der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Außerdem haben Bietergemeinschaften in den Angeboten sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für das Vergabeverfahren, den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen. Die Erklärungen und Nachweise in Ziff. III.2.1) bis Ziff. III.2.3) sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft vorzulegen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Die Bieter haben folgende Unterlagen zusammen mit ihrem/n Angebot/en vorzulegen:

- Darstellung ihres Unternehmens, insbesondere zur wirtschaftlichen, technischen und personellen Leistungsfähigkeit;
- Umsätze mit Außenwerbung der Jahre 2012 und 2013 in – soweit vorliegend – testierter Form.

Minimum level(s) of standards possibly required: — Nachweis einer Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5 000 000 EUR für Personenschäden und 2 000 000 EUR für Sachschäden.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Die Bieter haben folgende Unterlagen zusammen mit ihrem/n Angebot/en vorzulegen:

- Darstellung ihres Unternehmens, insbesondere zur wirtschaftlichen, technischen und personellen Leistungsfähigkeit;
- Referenz über die Durchführung ähnlicher Projekte in anderen Städten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.6.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 30.6.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Die Veröffentlichung dieser Auftragsbekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union erfolgt freiwillig. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession. Das Verfahren zur Vergabe einer Dienstleistungskonzession unterliegt weder den gesetzlichen Vergabebestimmungen gemäß §§ 97 ff. GWB noch den unionsrechtlichen Vergaberichtlinien (nach den aktuellen Richtlinien sind Dienstleistungskonzessionen ausdrücklich vom Anwendungsbereich ausgenommen). Dennoch soll ein Höchstmaß an Transparenz und Wettbewerb gewährleistet werden. Daher wird die Vergabe in Anlehnung an die Vorschriften der VOL/A wie ein Offenes Verfahren gestaltet. Die Stadt Bad Kreuznach bindet sich hiermit jedoch nicht an die Vorschriften des GWB und/oder der VOL/A. Sämtliche verfahrensleitenden Maßnahmen erfolgen im freien Ermessen, allerdings unter Einhaltung der allgemeinen unionsrechtlichen Grundsätze.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Da es sich vorliegend um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession handelt und damit der Anwendungsbereich des Kartellvergaberechts nicht eröffnet ist, kommt ein Vergabenachprüfungsverfahren nicht in Betracht. Die Vergabekammern sind unzuständig.

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: S.o. VI. 4.1).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.4.2015