

Belgium-Brussels: Steam, hot water and associated products

OJ S 81/2015 25/04/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: École pratique des hautes études commerciales ASBL

Postal address: Avenue K. Adenauer 3

Town: Bruxelles

Postal code: 1200

Country: Belgium

For the attention of: Madame Audrey Deltour

E-mail: marchespublics@ephec.be

Telephone: +32 27726575

Fax: +32 27726621

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.ephec.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Vous pouvez télécharger les documents via l'url suivant

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/48/SJ/2015>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Haute école

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Entretien, réparation et transformation des installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air et de production d'eau chaude.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

NUTS code BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretien, réparation et transformation des installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air et de production d'eau chaude.

II.1.6. CPV code(s)

09320000 Steam, hot water and associated products, 09321000 Hot water, 39714000 Ventilating or recycling hoods, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39717000 Fans and air-conditioning appliances, 39717200 Air-conditioning appliances, 42161000 Hot-water boilers, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 42520000 Ventilation equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331211 Outdoor ventilation installation work, 71315410 Inspection of ventilation system

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Néant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Une déclaration sur l'honneur explicite (annexe B);

* Une attestation originale avec un cachet délivré par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge. En cas d'association momentanée, le soumissionnaire est tenu de transmettre au Pouvoir Adjudicateur autant d'attestations que d'associés.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles et ce, conformément aux dispositions de la loi belge. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des demandes de participation ou des offres, selon le cas (article 63 de l'Arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques). En cas d'association momentanée, le soumissionnaire devra transmettre autant d'attestations que d'associés.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required: 75 000 000 EUR TVAC de chiffre d'affaire moyen sur les trois dernières années.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels (voir à ce sujet le point II.3). Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de demander à l'adjudicataire de souscrire à une assurance couvrant des risques plus élevés après l'attribution du présent marché (voir point II.3).

* Un document attestant de l'obtention d'une certification ISO9001 ou équivalent.

* Une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché, notamment pour la réparation dudit matériel pendant la durée de la garantie.

* Une liste des principaux entretiens et réparations des installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air et de production d'eau chaude effectués au cours des trois dernières années dans des établissements d'une taille comparable à l'EPHEC sur le territoire belge, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La preuve sera apportée au Pouvoir Adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration du fournisseur.

* L'offre contiendra un descriptif démontrant que le soumissionnaire dispose d'un réseau de service en Belgique à même d'assurer les prestations de garantie sur les différentes implantations de l'EPHEC.

* En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du

marché qui lui ou leur est confiée. Le soumissionnaire veillera à ce qu'ils soient repris dans le formulaire d'offre (annexe A).

Minimum level(s) of standards possibly required:

* Une liste des principaux entretiens et réparations des installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air et de production d'eau chaude effectués au cours des trois dernières années dans des établissements d'une taille comparable à l'EPHEC sur le territoire belge, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La preuve sera apportée au Pouvoir Adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration du fournisseur.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015/06

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.5.2015 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.6.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.6.2015 - 13:00

Place:

EPHEC, Avenue K. Adenauer 3 à 1200 Bruxelles, local R02

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

11.5.2015 à 10.00

Avant la remise de son offre, le soumissionnaire est tenu d'examiner la situation sur place sous peine d'irrégularité substantielle de l'offre déposée afin de se faire une idée exacte des conditions de l'entreprise, ce dont il tiendra compte lors de la remise de ses prix.

Il reconnaîtra ainsi avoir examiné, avant l'établissement de son offre, l'ensemble des installations et disposer de toutes les informations nécessaires à son élaboration. Il reconnaît que les installations sont en bon état d'entretien et de fonctionnement sous les seules réserves qu'il a formulées par écrit avant la passation du contrat et joint, de sa propre initiative, à la soumission.

Le soumissionnaire a aussi amplement pris connaissance des obligations qu'il doit remplir vis-à-vis du Pouvoir Adjudicateur.

Le soumissionnaire ne peut en aucun cas se soustraire à ses obligations en raison d'un quelconque vice ou défaut ou d'une insuffisance dont les installations seraient affectées.

Une visite des lieux sera organisée sur les différents sites. Elle aura pour but de permettre aux soumissionnaires de se rendre compte des installations existantes et ce, pour qu'ils puissent remettre un prix en parfaite connaissance de cause.

Les visites guidées, d'une durée approximative de 2 heures, auront lieu pour:

Cette session d'information qui précèdera la visite des lieux se déroulera à l'adresse suivante:

- Le 11/5 à 10:30 pour l'implantation de Louvain-la-Neuve (Avenue du Ciseau, 15 à 1348 Louvain-la-Neuve)

- Le 11/5 à 15:30 pour l'implantation de Woluwe-Saint-Lambert (Avenue K. Adenauer, 3 à

1200 Bruxelles)

- Le 13/5 à 11:30 pour l'implantation de Schaerbeek (Boulevard Lambert, 17 à 1030 Schaerbeek)

Durant cette session d'information, il sera donné un aperçu de l'objet de la mission.

Après la visite, une attestation sera délivrée à chaque soumissionnaire (voir modèle en annexe C). Cette attestation doit obligatoirement être jointe à l'offre, faute de quoi l'offre remise sera considérée comme étant nulle de plein droit.

Il sera dès lors loisible aux soumissionnaires de poser à cette occasion des questions relatives à la situation existante. Toute question écrite ultérieure devra parvenir au Pouvoir Adjudicateur par courrier postal recommandé (Avenue K. Adenauer, 3 à 1200 Bruxelles) ou par courriel avec accusé de réception (marchespublics@ephec.be) 5 jours ouvrables avant le dépôt des offres.

Le soumissionnaire qui introduit son offre reconnaît, à la suite de cette visite des lieux:

- avoir reçu toutes informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue du marché;
 - s'être rendu compte de toutes les particularités de l'exécution du marché,
 - avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance des infrastructures existantes et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution.
- Les soumissionnaires intéressés devront faire parvenir au Pouvoir Adjudicateur la confirmation de leur venue au plus tard le vendredi 8.5.2015 avant 14:00.

Renseignements et visite des lieux: Monsieur Pierre Schulte, Responsable de la Gestion Technique des bâtiments de l'EPHEC

3 Avenue Konrad Adenauer à 1200 Bruxelles

Tél: +33 27759455 – GSM: +32 476260087

E-mail: p.schulte@ephec.be.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.4.2015