

Italy-Brugherio: Cleaning services

OJ S 57/2021 23/03/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Brugherio

Postal address: piazza Cesare Battisti 1

Town: Brugherio

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza

Postal code: 20861

Country: Italy

E-mail: protocollo.brugherio@legalmail.it

Telephone: +39 0392893-1

Fax: +39 0392871989

Internet address(es):Main address: www.comune.brugherio.mb.itAddress of the buyer profile: <http://www.comune.brugherio.mb.it/aree/governo/bandi-di-gara-e-di-concorso/bandi-di-gara/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.comune.brugherio.mb.it/aree/governo/bandi-di-gara-e-di-concorso/bandi-di-gara/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ariaspa.it

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti — Aria SpA

Postal address: via T. Taramelli 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20124

Country: Italy

E-mail: protocollo@pec.ariaspa.it

Telephone: +39 02393311

Internet address(es):Main address: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>Address of the buyer profile: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli edifici ad uso pubblico per la durata di 36 mesi in favore del Comune di Brugherio
Reference number: CIG: 8602539FBE

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica, disinfezione, e riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori, archivi degli edifici comunali di seguito individuati nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 24.5.2012 del ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare, secondo quanto indicato dagli articoli 1, 2 e 3 del capitolato speciale e nelle schede di intervento ad esso allegate.
Per ulteriori informazioni si rinvia al capitolato speciale d'appalto ed al disciplinare di gara.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 956 475,30 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza
Main site or place of performance: Comune di Brugherio

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto è da considerarsi a corpo.

Sono compresi nell'appalto quali attività oggetto degli interventi sia ordinari che straordinari:

— attività di pulizia: il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporizia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza,

— attività di disinfezione: il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.

Tali attività potranno essere di carattere ordinario ovvero essere richieste quali interventi straordinari, come specificato dettagliatamente dal capitolato speciale all'art. 2 «descrizione del servizio», all'art. 3 «altre attività comprese nell'appalto» e nelle schede di intervento allegate,

— gli interventi straordinari potranno avere ad oggetto anche le attività di sanificazione, da effettuarsi nel rispetto delle normative di ambito nazionale, regionale ed in coerenza con i protocolli e le circolari emanate. Tali interventi saranno di volta in volta concordati con la

sezione di riferimento e con la sezione progettazione e gestione immobili comunali. Tale tipologia di interventi è stata comunque considerata nella predisposizione delle schede tecniche e precisamente nella parte che riguarda gli interventi straordinari, pertanto è già compresa nell'ammontare dell'appalto e nel canone. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di far eseguire il predetto servizio ad altra ditta opportunamente selezionata.

L'appalto comprende altresì:

- 1) il servizio di apertura e chiusura della sede municipale, i cui orari saranno comunicati dagli uffici dell'ente;
- 2) la pulizia dei servizi igienici delle scuole sedi di seggio a fine elezioni.

Le finalità generali del servizio sono:

- la pulizia ed il decoro degli immobili comunali,
- il corretto adempimento degli obblighi di legge per quanto concerne le condizioni igieniche e sanitarie di tutti i locali,
- fornire nell'interesse dei dipendenti e dei fruitori un servizio di igiene generale degli spazi,
- contribuire al contenimento ed al contrasto della diffusione della pandemia da Covid-19.

Clausola sociale (art 12 capitolato):

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto dovrà essere disposto ad assumere nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del codice dei contratti pubblici, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. del 15.6.2015, n. 81.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 956 475,30 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto in scadenza per ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni dell'affidamento iniziale, per un importo presunto di 318 825,10 EUR, al netto dell'IVA, comprensivi di 2 250,00 EUR relativi ad oneri per la sicurezza.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, senza che l'operatore economico possa vantare alcun compenso

aggiuntivo. L'esercizio della proroga tecnica potrà essere effettuato per un massimo di sei mesi, per un importo presunto di 159 412,55 EUR, (di cui 158 287,55 EUR per servizi, e 1 125,00 EUR per oneri sicurezza) oltre IVA nella misura di legge.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprese le eventuali opzioni di rinnovo e di proroga tecnica, è pari a 1 434 712,95 EUR (comprensivo di 10 125,00 EUR per oneri per la sicurezza) al netto dell'IVA. Tale importo viene indicato ai fini determinazione del valore globale dell'appalto, ma non costituisce impegno contrattuale per il Comune di Brugherio.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di affidamento di contratti pubblici, ossia:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016,
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001,
- ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. del 25.1.1994, n. 82, per attività riguardanti lo svolgimento di servizi di pulizia, e appartenenza almeno alla fascia di classificazione «E» dell'art. 3 del D.M. del 7.7.1997, n. 274;
- b) inoltre, se trattasi di imprese cooperative, oltre alla iscrizione alla CCIA è richiesta l'iscrizione all'albo delle società cooperative del ministero dello Sviluppo economico.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le attività comprese nell'appalto sono indicate dal D.M. del 7.7.1997, n. 274 all'art. 1 e dovranno essere eseguite nel rispetto di quanto indicato dal D.Lgs. n. 81/2008, nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 24.5.2012 del ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare, nonché dal protocollo condiviso e delle circolari del ministero della Salute, quali misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione dell'epidemia derivante dal cd. virus Covid-19 (<http://www.salute.gov.it/portale/nuovocoronavirus>).

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2021 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/04/2021 Local time: 09:30

Place:

Sede municipale del Comune di Brugherio, piazza Cesare Battisti 1 — 20861 Brugherio (MB).

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione/offerta oppure persone munite di specifica delega.

Information about authorised persons and opening procedure: Le sedute pubbliche si terranno nel rispetto della normativa di prevenzione Covid-19i. Laddove non sia possibile organizzare e consentire l'accesso alla sede municipale, si provvederà a predisporre uno specifico collegamento a distanza, con le modalità che verranno comunicate agli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione/offerta.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. Il Comune di Brugherio utilizza il sistema di

intermediazione telematica di ARIA Lombardia, denominato «Sintel», al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.ariaspa.it; gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, dovranno registrarsi sulla suddetta piattaforma e qualificarsi per il Comune di Brugherio.

Pubblicità legale: ai sensi dell'art. 72 e dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D. M. del 2.12.2016, le spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione del bando e degli avvisi — compreso l'esito della procedura — sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è di circa 1 600,00 EUR, IVA e bolli esclusi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia — Milano

Postal address: via Filippo Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 02760531

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Le procedure di ricorso amministrativo sono regolate dal D.Lgs. del 2.7.2010, n. 104. Termini di presentazione del ricorso: entro 30 (trenta) giorni ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria del Tribunale del foro di Monza, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2021