

Finland-Helsinki: Engineering services

OJ S 57/2021 23/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A-Kruunu Oy

National registration number: 1736841-8

Postal address: Arabiankatu 12

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00560

Country: Finland

Contact person: Jouni Isomöttönen

E-mail: ilmoittautumiset@a-kruunu.fi

Internet address(es):

Main address: www.a-kruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/49675/notice/67663>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

A-Kruunu Helsingin Verkkosaarenranta asuinkerrostalon erilliset rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelun tarjouskilpailut

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

A-Kruunu Helsingin Verkkosaarenranta asuinkerrostalon erilliset rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelun tarjouskilpailut.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Verkkosaarenrantaan toteutettavan asuinkerrostalon erilliset rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutoimeksiannot.

Kohde sijaitsee Helsingin Verkkosaarenrannassa korttelin 10657 tontilla 4. Tontin rakennusoikeus on 5 250 kem² ja liiketilojen rakennusoikeus 160 kem². Kohde on 7-kerroksinen kerrostalo, ja siihen tulee alustavasti 80 asuntoa sekä kaksi (2) liiketilaa.

Rakennus on normaali betonirunkoinen vuokratalo. Pysäköintipaikat sijoittuvat samaan kortteliin toteutettavaan maanalaiseen pysäköintihalliin, joka suunnitellaan ja rakennetaan omana erillisenä urakkana (pysäköintihallin suunnittelu ei kuulu tähän toimeksiantoon).

Rakennettavaan taloon toteutetaan tarvittavat polkupyörä- ja ulkova-linevarastot.

Kohteeseen toteutetaan jätteiden putkikeräysjärjestelmä jätehuoltoa varten.

Kohteeseen toteutetaan älykäs energiajärjestelmä Kalasataman alueen tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Suunnittelutoimeksiantoon kuuluu muuntojoustavuuskonseptin suunnittelu.

Kohde on valtion korkotukilainalla rahoitettava vuokra-asuntokohde, joka jää A-Kruunun omaan omistukseen. Kohteen suunnitelmille ja hinnalle tulee saada ARA:n hyväksyntä ja sen suunnittelussa tulee panostaa kustannustehokkaiden ja elinkaarikestävien ratkaisujen löytämiseen.

Alueen asemakaava on lainvoimainen. Suunnittelu aloitetaan heti, kun suunnittelija on valittu.

Alustavan aikataulun mukaan urakkakilpailu järjestetään vuoden 2022 keväällä ja rakentaminen voisi alkaa syksyllä 2022. Tontti on rakentamiskelponen alustavasti syksyllä 2022, kun kaupungin infratyöt alueella valmistuvat.

A-Kruunu on valtion omistama ympäristöministeriön ohjauksessa toimiva erityistehtäväyhtiö. Yhtiön ensimmäisten asuntohankkeiden rakentaminen alkoi kesällä 2015 ja vuonna 2021 helmikuun lopussa oli valmistunut noin 1 350 uutta asuntoa.

A-Kruunun tehtävänä on rakennuttaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tavoitteena on, että vuonna 2021 yhtiön vuosittainen asuntoaloitusten määrä on noin 800 asuntoa, josta pääosa on Helsingin seudulla, 25 % Helsingin seudun ulkopuolella ja 15 % puukerrostaloasuntoja. Helsingin seudun ulkopuolella asuntoja rakennetaan suurimmille kaupunkiseuduille, joilla tarve kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille on suuri.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Ehdokkaan tulee olla huolehtinut yhteiskunnallisten velvoitteiden suorittamisesta. (tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee toimittaa vasta tarjouskilpailuvaiheessa),
- Ehdokkaalla tulee olla riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. (hankintayksikkö voi tarkistaa taloudelliset edellytykset ja yrityksen luottokelpoisuuden yleisesti käytetyistä tietokannoista. Ehdokkaan tulee erikseen pyydettyäessä toimittaa viimeisimmät vahvistetut tilinpäätösasiakirjat),
- Ehdokkaalla tulee olla riittävä kokemus hanketta vastaavista suunnittelutehtävistä,
- Ehdokkaan suunnittelutyöryhmällä tulee olla riittävä kokemus, koulutus ja pätevyys annetun tehtävän suorittamiseen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Osallistumishakemuksen yhteydessä tulee toimittaa seuraava aineisto, jonka perusteella valitaan osallistujat tarjouskilpailuun:

- Toimistokuvaus.

Lyhyt kuvaus yrityksestä, sen toimintatavoista sekä käytetyistä laadunvarmistusmenettelyistä:

- Referenssiluettelo ja kolme (3) hankereferenssiä.

Luettelo yrityksen toteuttamista asuinrakennusten suunnittelutehtävistä perustiedoin sekä tarkemmat tiedot kolmesta (3) hankkeelle parhaiten soveltuvasta erikseen osoitetusta referenssikohteesta (erityisesti arvostetaan referenssejä kohtuuhintaisista kerrostalokohteista pääkaupunkiseudulla):

- Suunnitteluun osallistuva työryhmä.

Henkilöt nimettynä, sisältäen tiedot henkilöstön koulutuksesta, kokemuksesta ja pätevyyksistä

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjouskilpailuun valitaan enintään viisi (5) tarjoajaa.

Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on yli viisi (5) , käytetään tarjoajien valintakriteereinä seuraavia tekijöitä:

- Yrityksen resurssit ja soveltuvuus tehtävän suorittamiseen,
- Yrityksen referenssit vastaavien suunnittelutoimeksiantojen suorittamisesta,
- Yrityksen nimeämän työryhmän koulutus, kokemus ja pätevyys tehtävän suorittamiseen,
- Kyky työskennellä suomen kielellä ja mahdollisuus palvella työmaata yllättävissä tilanteissa.

Ilmoittautumisaineisto tulee toimittaa sähköpostilla kilpailun järjestäjälle.
Tarjouspyynnöt lähetetään sähköisesti. Ehdokkaiden tulee osallistumishakemuksessa ilmoittaa sähköpostiosoite, jonne tarjouspyynnöt voi lähettää.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/04/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/49675/notice/67663>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2021