

# 144128-2026 - Competition

Germany – Construction work – Modernisierung Olgastraße Schadstoffsanierung

OJ S 42/2026 02/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Email: [poststelle.hbas@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbw.bwl.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Modernisierung Olgastraße Schadstoffsanierung

Description: Schadstoffsanierung

Procedure identifier: 4b1d2b60-b663-4809-bda6-eb4669c54921

Internal identifier: 26-16010

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart

Postcode: 70182

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 857 564,70 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Schadstoffsanierung

Description: Im Zuge der geplanten Umbaumaßnahmen an den Gebäuden Olgastraße 9 und 13 in Stuttgart sollen folgende bauliche Maßnahmen als Schadstoffsanierung in den beiden denkmalgeschützten Gebäuden umgesetzt werden: 1.0 Bauabschnitt 2, Olgastraße 9 1.1 Baustelleneinrichtung mit Fassdengerüst, Bauaufzug 1.2 Einrichtung der Schwarzbereiche 1.3 Rückbau von Schadstoffen 1.4 Rückbau Gewerk Heizung 1.5 Rückbau Gewerk Sanitär 1.6 Abtransport und Entsorgung 2.0 Bauabschnitt 3, Olgastraße 13 2.1 Baustelleneinrichtung mit Fassdengerüst, Bauaufzug 2.2 Einrichtung der Schwarzbereiche 2.3 Rückbau von Schadstoffen 2.4 Rückbau Gewerk Heizung 2.5 Rückbau Gewerk Sanitär 2.6 Abtransport und Entsorgung

Internal identifier: LOT-0000

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 26/05/2026

Duration end date: 30/09/2026

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 857 564,70 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19bb6339e93-9d1a752fd1281bc>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 42 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

**Information about public opening:**

Place: Stuttgart

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registration number: 08-A3411-05

Postal address: Ossietzkystr. 3

Town: Stuttgart

Postcode: 70174

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Telephone: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-7002

Official name: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Registration number: -

Postal address: Ossietzkystraße 3

Town: Stuttgart

Postcode: 70174

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Telephone: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Internet address: <https://vergabe.landbw.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: ----

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn  
Postcode: 53123  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: +49 22894990

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Staatliches Hochbauamt Stuttgart  
Registration number: ---  
Postal address: Ossietzkystraße 3  
Town: Stuttgart  
Postcode: 70174  
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Country: Germany  
Email: [poststelle.hbas@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbw.bwl.de)  
Telephone: +49 711 21802 800  
Fax: +49 711 21802 899  
Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c98a4f7b-59c5-4ab2-845d-6cc9137aa433 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 27/02/2026 10:41:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 144128-2026  
OJ S issue number: 42/2026  
Publication date: 02/03/2026