

144232-2026 - Competition

Luxembourg – Painting work – Travaux de peinture (VE 3361) - Maison des aînés Rumelange
OJ S 42/2026 02/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

Email: Projet_rumelange@servior.lu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de peinture (VE 3361) - Maison des aînés Rumelange

Description: Travaux de peinture à réaliser dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle Maison des aînés à Rumelange pour le compte de SERVIOR. Le nouveau bâtiment a une capacité de 120 lits et se compose de 4 niveaux sans sous-sol, le tout réparti autour d'un patio central. - Peinture intérieure (sol, mur, plafond, cage d'escaliers) : +/- 30.000 m² ; - Papiers peints : +/- 1.500 m² ; - Intissés : +/- 14.000 m² ; - Plaques de protection murales : +/- 2000 m².

Procedure identifier: a450ea36-62b9-48c1-b5d9-0b4eeca58c07

Internal identifier: 2600475

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45432200 Wall-covering and wall-papering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée au choix du soumissionnaire. Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission peut être téléchargé gratuitement sur le Portail des marchés publics du Luxembourg (www.pmp.lu).

Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le Portail des marchés publics (www.pmp.lu) avant la date et l'heure d'ouverture fixées. La remise électronique avec signature électronique valable est obligatoire. Conditions de participation : Les conditions minima sont décrites dans les documents du marché

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de peinture (VE 3361) - Maison des ainés Rumelange

Description: Travaux de peinture à réaliser dans le cadre du projet de constuction d'une nouvelle Maison des ainés à Rumelange pour le compte de SERVIOR. Le nouveau bâtiment a une capacité de 120 lits et se compose de 4 niveaux sans sous-sol, le tout réparti autour d'un patio central. - Peinture intérieure (sol, mur, plafond, cage d'escaliers) : +/- 30.000 m² ; - Papiers peints : +/- 1.500 m² ; - Intissés : +/- 14.000 m² ; - Plaques de protection murales : +/- 2000 m².

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45432200 Wall-covering and wall-papering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix le plus bas à 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540706?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540706?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

Organisation providing offline access to the procurement documents: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

Organisation receiving requests to participate: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

Organisation processing tenders: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SERVIOR - Centres, Foyers et Services pour personnes âgées

Registration number: J50

Postal address: 1, plateau du Rham

Town: Luxembourg

Postcode: 2427

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: Projet_rumelange@servior.lu

Telephone: +352 47 20 21 1

Internet address: <https://www.servior.lu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 171537b1-a813-41ac-850b-f290483bd229 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/02/2026 14:21:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 144232-2026
OJ S issue number: 42/2026
Publication date: 02/03/2026