

**Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 60/2020 25/03/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bruxelles Laïque ASBL

National registration number: 0419.597.551\_592908

Postal address: Avenue de Stalingrad 18

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [f.vanreymenant@laicite.be](mailto:f.vanreymenant@laicite.be)

Telephone: +32 22896900

**Internet address(es):**

Main address: [www.bxllaique.be](http://www.bxllaique.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=369187>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Établissement francophone d'assistance morale de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale

National registration number: 0865.113.306

Postal address: Avenue de Stalingrad 18

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [f.vanreymenant@laicite.be](mailto:f.vanreymenant@laicite.be)

**Internet address(es):**

Main address: [www.bxllaique.be](http://www.bxllaique.be)

Address of the buyer profile: <http://bxi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL et OIP

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

La mission d'auteur de projet et du suivi de l'exécution des travaux pour la création d'un laboratoire d'expressions citoyennes et culturelles  
Reference number: Bxl Laïque / EAM-2019-03-EAM-BXL-F03\_0

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le marché porte sur une mission d'auteur de projet en vue de l'étude et du suivi de l'exécution des travaux pour la transformation de certains éléments existants et la reconstruction partielle de l'ancien théâtre des variétés, sis Rue de Malines 25 à 1000 Bruxelles, en vue de la création d'un espace de convergences entre la culture, les arts, la participation citoyenne et la valorisation des valeurs démocratiques. Bruxelles Laïque ASBL sera l'opérateur de ce lieu d'expression et de création.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 800 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Rue de Malines 25, 1000 Bruxelles et dans les bureaux de l'adjudicataire.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Les compétences requises pour ce marché sont: l'architecture, l'ingénierie scénique, l'acoustique des salles de spectacle et PEB, la stabilité, les techniques spéciales, l'économie de la construction, le design signalétique.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualité architectural / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Fonctionnalité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeurs techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Budget / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délai / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Singularité / Weighting: 10

Price - Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

Voir guide de sélection et note de synthèse programmatique.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 073-173629](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/03/2020

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ouest Architecture SPRL

National registration number: 0681 960 775

Postal address: Avenue Clémentine 19-1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1190

Country: Belgium

E-mail: [nfo@ouest.be](mailto:nfo@ouest.be)

The contractor is an SME: yes

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Flores Prats Arqs SLP

Postal address: Calle Trafalgar 12 3.1.A

Town: Barcelone

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08010

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Voir guide de sélection et note de synthèse programmatique.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/03/2020