

Netherlands-Veenendaal: Construction work**OJ S 50/2023 10/03/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Veenendaal
National registration number: 60446038
Postal address: Raadhuisplein 1
Town: Veenendaal
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3901 GA
Country: Netherlands
Contact person: Wim Bouwman
E-mail: wim.bouwman@veenendaal.nl
Telephone: +31 651492286
Internet address(es):
Main address: <http://www.veenendaal.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier Veenendaal

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het doel van deze Europese niet-openbare aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met één marktpartij of combinatie van marktpartijen (en inclusief eventuele onderaannemers) die de Brandweerkazerne en de woningbouw Pionierkwartierrealiseert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Veenendaal

II.2.4. Description of the procurement

Op de hoek Ambachtsstraat/ Industrielaan te Veenendaal zal een nieuwe brandweerkazerne en woningbouw gerealiseerd worden. De maximale bouwhoogte aan de Industrielaan is bepaald op 36 meter. Nadere uitgangspunten voor de locatie kunt u vinden in bijlage 5 van de selectieleidraad, Spelregels beeldkwaliteit Pionierkwartier.

Er is een wens om zoveel mogelijk woningen (binnen de gestelde kwaliteitseisen) in het gebied toe te voegen. Het gebied ligt centraal in Veenendaal, dichtbij het centrum en station Veenendaal Centrum. Hierdoor is het wenselijk, ook gezien de grote vraag naar woningen, om maximaal in te zetten op verdichting. De grond waarop de bouw gerealiseerd zal worden is eigendom van de gemeente. De gemeente Veenendaal vraagt een totaalplan voor zowel de bouw van de brandweerkazerne als de ontwikkeling van de woningen. Onderdeel van de aanbesteding is de verkoop van de bouwgrond voor de woningen. Hiervoor wordt een koopovereenkomst met de winnende inschrijver gesloten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit Brandweerkazerne en woningbouw / Weighting: 50

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 232-610184](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier Veenendaal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bouwbedrijf Kreeft B.V.

National registration number: 09013017

Postal address: Maxwellstraat 49 d

Town: EDE

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6716 BX

Country: Netherlands

E-mail: gvandriesten@bouwbedrijfkreeft.nl

Telephone: +31 645054152

Internet address: <http://www.bouwbedrijfkreeft.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/03/2023