

Belgium-Duffel: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 57/2021 23/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Veerle De Pourcq

E-mail: veerle.depourcq@volkswoningenduffel.be

Telephone: +32 15686814

Fax: +32 15307999

Internet address(es):Main address: www.volkswoningenduffel.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/137/KN/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: de heer Ralph Wauters

E-mail: ralph.wauters@volkswoningenduffel.be

Telephone: +32 15686811

Fax: +32 15307999

Internet address(es):Main address: www.volkswoningenduffel.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2021 Raamcontract: Onderhoud en herstellen van verwarmings- en sanitaire installaties van 1364 woongelegenheden opgedeeld in drie percelen
Reference number: 2021/03

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.1.1)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots
Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 Onderhoud en herstellen van verwarmings- en sanitaire installaties van 452 woongelegenheden te Duffel (deels) - twee jaar
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 44621200 Boilers, 45232460 Sanitary works, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Main site or place of performance: Werkgebied Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: a. Kwaliteit dienstverlening: plan van aanpak: herstellingen / Weighting: 8

Quality criterion - Name: b. kwaliteit dienstverlening: algemene organisatie en werking van het team dat zal worden ingezet / Weighting: 9

Quality criterion - Name: c. kwalitatieve dienstverlening: klantbehandeling / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regio) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 Onderhoud en herstellen van verwarmings- en sanitaire installaties van 423 woongelegenheden te Duffel (deels) - twee jaar

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Werkgebied Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: a. Kwaliteit dienstverlening: plan van aanpak: herstellingen / Weighting: 8

Quality criterion - Name: b. kwaliteit dienstverlening: algemene organisatie en werking van het team dat zal worden ingezet / Weighting: 9

Quality criterion - Name: c. kwalitatieve dienstverlening: klantbehandeling / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regio) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie minimumeisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie minimumeisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener;

a) een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht;

b) het cerga-nummer van de personen dewelke belast zijn met de uitvoering van de opdracht. Indien de dienstverlener geen cerga-nummer heeft bij het indienen van zijn offerte, stelt hij een verklaring op dat hij bereid is deze te behalen binnen het jaar na aanvang van het contract en dat hij in tussentijd bij het vernieuwen van installaties, verwarmingsketels [...] een conformiteitsattest laat opmaken door een door Cerga erkend controleorganisme. De kosten voor de opmaak van dit conformiteitsattest zijn ten laste van de dienstverlener.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2021 Local time: 08:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/04/2021 Local time: 08:45

Place:

Zetel van de maatschappij, Nieuwstraat 3, te 2570 Duffel.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbanken van het arrondissement Mechelen

Town: n.v.t.

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2021