

Germany-Lüneburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 62/2019 28/03/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Psychiatrische Klinik Lüneburg gemeinnützige GmbH

Postal address: Am Wienebütteler Weg 1

Town: Lüneburg

NUTS code: DE935 Lüneburg, Landkreis

Postal code: 21339

Country: Germany

Contact person: Gesundheitsholding Lüneburg GmbH, Herr Jan-Hendrik Kramer

E-mail: Jan-Hendrik.Kramer@gesundheitsholding-lueneburg.de

Fax: +49 41316010080

Internet address(es):Main address: www.gesundheitsholding-lueneburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gemeinnützige Gesellschaft in kommunaler Trägerschaft

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg – Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 063 621,79 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE935 Lüneburg, Landkreis

Main site or place of performance: Lüneburg

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Verfahrens ist die Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie für Erwachsene in Lüneburg.

Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie für Erwachsene befindet sich derzeit in mehreren auf dem Klinikgelände verteilten, denkmalgeschützten Gebäuden aus dem Jahr 1901 und in einem Gebäude aus dem Jahr 1972 (Haus 48). Sie soll zukünftig im und am Haus 48 zentralisiert werden. Das Haus 48 soll saniert und umgebaut werden; zudem sollen in unmittelbarer Nähe 2 Erweiterungsbaukörper errichtet werden. Die denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1901 sollen zukünftig nicht mehr durch die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie für Erwachsene genutzt werden. Insgesamt sind in Haus 48 ca. 6 000 m² NUF zu sanieren/umzubauen; zudem sind ca. 4 200 m² NUF neu zu errichten. Die Fertigstellung der Maßnahme (1. Bauabschnitt) ist für das 4. Quartal 2021 vorgesehen. Das vorläufige Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 26 Mio. EUR brutto (KG 200-700 gem. DIN 276).

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Leistungsphasen 1 bis 4 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8,
- Leistungsphase 5 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 optional, sofern und sobald die beantragten Fördermittel bewilligt werden,
- Leistungsphasen 6 bis 9 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Auftraggeberin (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen),
- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Auftraggeberin.

Die Vergabestelle ließ sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Kundendienst / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ausführungszeitraum / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Leistungsphase 5 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 optional, sofern und sobald die beantragten Fördermittel bewilligt werden,
- Leistungsphasen 6 bis 9 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Auftraggeberin (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen),
- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Auftraggeberin.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 149-341692](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg – Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RMN Ingenieure GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 063 621,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Fax: +49 4131152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/03/2019