

Poland-Gdynia: Cleaning services**OJ S 57/2021 23/03/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia

National registration number: 193112730

Postal address: al. Zwycięstwa 96/98

Town: Gdynia

NUTS code: PL Polska

Postal code: 81-451

Country: Poland

Contact person: Dorota Grasza

E-mail: przetargi@ppnt.pl

Telephone: +48 588808150

Fax: +48 586982165

Internet address(es):Main address: www.ppnt.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Przetarg nieograniczony w trzech częściach o wartości powyżej 214.000 euro na usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiektach PPNT Gdynia oraz na terenach zewnętrznych.

Reference number: DO.2800.12.2020

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni, kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół obiektów Pomorskiego Parku

Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni, kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Park Konstruktorów zlokalizowanym przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego.

2. Zamówienie składa się z trzech części: A, B, C. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub wybrane przez siebie części zamówienia. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji, odpowiednio dla każdej części zawarte zostały w dokumentacji przetargowej w szczególności w opisach przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki nr 9A, 9B, 9C do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 066 473,29 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część A: Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98

Lot No: A

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL6 Makroregion północny

NUTS code: PL63 Pomorskie

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Main site or place of performance: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, 81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98

II.2.4. Description of the procurement

Część A obejmuje usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w zakresie: sprzątnia pomieszczeń i powierzchni w budynkach nr I, II, III, IV PPNT Gdynia oraz sprzątnia pomieszczeń Laboratorium PPNT Gdynia w budynku nr I PPNT Gdynia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej w szczególności w załączniku nr 11 A do SIWZ „Istotne postanowienia umowy” oraz załączniku nr 9 A do SIWZ „Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia”.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 426) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gwarantowany czas reakcji na zgłoszone nieprawidłowości / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Doświadczenie koordynatora w zakresie nadzoru nad osobami wykonującymi czynności utrzymania czystości wewnątrz budynków / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Częstotliwość serwisu toalet w ramach serwisu dziennego / Weighting : 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Dla celów postępowania wszelka komunikacja odbywa się za pomocą platformy udostępnionej przez Zamawiającego pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/ppnt>.
2. Wysokość wadium wynosi: 13 200,00 PLN.
3. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich trzech części zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.3.2021 do 31.12.2021 – szczegóły w SIWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część B: usługa kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół obiektów Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni
Lot No: B

II.2.2. Additional CPV code(s)

45452000 Exterior cleaning work for buildings, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90911300 Window-cleaning services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL6 Makroregion północny

NUTS code: PL63 Pomorskie

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Main site or place of performance: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, 81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98

II.2.4. Description of the procurement

Część B obejmuje usługę kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół obiektów Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni w zakresie: utrzymania czystości terenu zewnętrznego wraz z odśnieżaniem, myciem elewacji, odśnieżaniem i sprzątaniem dachów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej w szczególności w załączniku nr 11 B do SIWZ „Istotne postanowienia umowy” oraz załączniku nr 9 B do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.”

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 426) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gwarantowany czas reakcji na zgłoszone nieprawidłowości / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Doświadczenie Koordynatora w zakresie nadzoru nad osobami wykonującymi czynności utrzymania czystości terenu zewnętrznego / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Technologia mycia elewacji szklanych / Weighting: 12

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Dla celów postępowania wszelka komunikacja odbywa się za pomocą platformy udostępnionej przez Zamawiającego pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/ppnt>.
2. Wysokość wadium wynosi: 8 800,00 PLN.
3. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich trzech części zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.3.2021 do 31.12.2021 – szczegółów w SIWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część C: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Park Konstruktorów zlokalizowanym przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego.

Lot No: C

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL6 Makroregion północny

NUTS code: PL63 Pomorskie

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Main site or place of performance: Park Konstruktorów Gdynia ul. Czechosłowacka 3, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Część C obejmuje usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Park Konstruktorów zlokalizowanym przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej w szczególności w załączniku nr 11 C do SIWZ „Istotne postanowienia umowy” oraz załączniku nr 9 C do SIWZ „Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia.”

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 426) / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Gwarantowany czas reakcji na zgłoszone nieprawidłowości / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Doświadczenie Koordynatora w zakresie nadzoru nad osobami wykonującymi czynności utrzymania czystości terenu zewnętrznego / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Dla celów postępowania wszelka komunikacja odbywa się za pomocą platformy udostępnionej przez Zamawiającego pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/ppnt>.
2. Wysokość wadium wynosi: 1 800,00 PLN.
3. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich trzech części zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.3.2021 do 31.12.2021 – szczegóły w SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 250-625211](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 9/B/2021

Lot No: A

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DGP Clean Partner Sp. z o.o.

National registration number: 6912497105

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Partner Medica Sp. z o.o.

Town: Legnica

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DGP Provider Sp. z o.o.

National registration number: 9571069923

Town: Legnica

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 7 MG Sp. z o.o.

National registration number: 6912528159

Town: Legnica

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Seban Sp. z o.o.

National registration number: 9542737865

Town: Katowice

NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 659 500,00 PLN
Total value of the contract/lot: 594 317,89 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 11/B/2021

Lot No: B

Title:

Część B: usługa kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół obiektów Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel System Sp. z o.o.
National registration number: 8971613637
Town: Wrocław
NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o.
National registration number: 9542250979
Town: Wrocław
NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 444 187,09 PLN
Total value of the contract/lot: 392 468,52 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

- 1) część usług porządkowo-czystościowych
- 2) prace alpinistyczne

Section V: Award of contract

Contract No: 10/B/2021

Lot No: C

Title:

Część C: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Park Konstruktorów zlokalizowanym przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atut Sp. z o.o.

National registration number: 5862259388

Town: Gdynia

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 750,00 PLN

Total value of the contract/lot: 79 686,99 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

I. Zam.dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wyk.w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakr. (część A, B, C):

1. przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zam. albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 2. odstąpienia na wniosek Zam. od realizacji części przedmiotu umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za odstąpioną od realizacji część umowy, w przypadku gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada potrzebom Zam.;
 3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 4. zmiany podwyk. usługi na uzasadniony wniosek Wyk., pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zam. na taką zmianę; Zam. jest zobowiązany do wyrażenia zgody w przypadku spełnienia przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
 5. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;
 6. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, które spowodują konieczność zmiany warunków świadczenia usług określonych niniejszą umową – dopuszcza się zmianę tych postanowień umowy, na które zmiana prawa ma wpływ,
 7. zmiana sposobu lub terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wyk.;
 8. zmiany sposobu wykonania, terminu wykonania umowy lub terminów pośrednich w związku z zaistnieniem okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy; przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wyk. oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością.; w szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie (SARS CoV-2), inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wyk. nie ma wpływu; postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.
- II. Ofertę stanowi wypełniony form. „oferta” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dok. określonymi w rozdziale 8 pkt 8.1.SIWZ.
- III. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- IV. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej.
- V. Wyk. może złożyć jedną ofertę dla każdej części.
- VI. Dla złożenia oferty niezbędne jest zarejestrowanie się na platformie. Wyk. rejestruje się na platformie pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/ppnt> klikając przycisk „załóż konto”. Szczegółowe inf. dot. sposobu rejestracji oraz innych czynności Wyk. znajdują się w „Instrukcji użytkownika wyk.”, dostępnej na stronie platformy pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/ppnt/elearning>. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania.
- VII. Wyk. rejestrując się akceptuje warunki korzystania z platformy, określone w regulaminie podczas rejestracji oraz uznaje go za wiążący. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
- VIII. Do założenia konta wymagany jest podpis kwalifikowany.
- IX. Osoby upr. do reprezentacji Wyk./Wyk. muszą podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym formularz „oferta”, JEDZ i zał.
- X. Każdy plik składający się na ofertę zawierający dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa musi być uprzednio podpi. podpisem elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące odpowiednio Wyk. Wyk. wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub podmiot trzeci na którego zasoby Wyk. się pow.
- XI. Zam. może zastosować procedurę w oparciu o art. 24 aa. uPzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI uPzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DZUUE lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 20.5. i pkt 20.6. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
9. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

12. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.

13. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2021