

**Germany-Buxtehude: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 57/2021 23/03/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hansestadt Buxtehude

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Buxtehude

NUTS code: DE939 Stade

Postal code: 21614

Country: Germany

E-mail: [bewerbung@luchterhandt.de](mailto:bewerbung@luchterhandt.de)

Telephone: +49 407070807-0

**Internet address(es):**Main address: <https://www.luchterhandt.de>Address of the buyer profile: [https://www.luchterhandt.de/essentail\\_grid/1246](https://www.luchterhandt.de/essentail_grid/1246)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Umbau, Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Süd in Buxtehude

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Hansestadt Buxtehude beabsichtigt, das Schulzentrum Süd, bestehend aus 3 eigenständigen Schulen (Hauptschule Süd, Realschule Süd und Gymnasium Buxtehude Süd), mit einem Erweiterungsneubau zu ergänzen, sowie Sanierungsmaßnahmen an der Bestandssporthalle durchzuführen und diese um einen weiteren 5. Hallenteil zu erweitern. Hintergrund ist die Wiedereinführung des Abiturs nach 13 Jahren (G9). Hieraus und in Folge von gemeinsam genutzten Räumen der 3 Schulen, ergibt sich für das Gymnasium und die

beiden anderen Schulen ein erhöhter Raumbedarf an allgemeinen Unterrichtsräumen, an Fachunterrichtsräumen und einer Bibliothek. Im Neubau soll ein Selbstlernzentrum für alle Schüler entstehen.

Es werden die folgenden Leistungen ausgeschrieben:

- Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI 2013 (stufenweise),
- Durchführung einer „Phase Null“.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 795 414,99 EUR / Highest offer: 996 702,50 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE939 Stade

Main site or place of performance: Hansestadt Buxtehude

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Abschnitt II.1.4).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik zur Erfüllung des Auftrags / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualität des Lösungsvorschlags / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gesamthonorar / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- Leistungsphasen 5 bis 9 der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI 2013 (stufenweise),
- ggf. optionale Besondere Leistungen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 244-558583](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Umbau, Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Süd in Buxtehude

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/01/2020

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SchröderArchitekten Partnerschaft mbB

Postal address: Schwachhauser Heerstr. 210

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28213

Country: Germany

Internet address: [www.schroederarchitekten.de](http://www.schroederarchitekten.de)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

Lowest offer: 795 414,99 EUR / Highest offer: 996 702,50 EUR taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Fax: +49 4131152943

Internet address: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/03/2021