

NL-Amsterdam: school cleaning services

OJ S 88/2012 08/05/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Orion

Postal address: Postbus 20589

Town: Amsterdam

Postal code: 1001 NN

Country: Netherlands

Contact person: Buro van Riel B.V.

For the attention of: Mw. F. Guelen

E-mail: fguelen@burovanriel.nl

Telephone: +31 416651810

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.orion.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Uitvoering van dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud en glasbewassing op veertien (14) locaties van Stichting Orion.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Uitvoering van dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud en glasbewassing op veertien (14) locaties van Stichting Orion te Amsterdam en omgeving.

II.1.6. CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Totaal schoon te maken oppervlakte: 28 082,60 m²;

Totaal vierkante meters ten behoeve van glasbewassing: nader te bepalen;

De opdracht betreft werkzaamheden met een inspanningsgericht karakter. Voor de opgestelde uitgangspunten verwijzen wij u naar hoofdstuk 2 de technische specificaties.

Door clustering van gebouwen, inkrimping, afstoten en/of uitbreiding wordt inschrijver verzocht er rekening mee te houden dat gedurende de aanbestedingsprocedure en/of contractperiode wijzigingen kunnen plaatsvinden in het aantal locaties en de vierkante meters. Hieraan kunnen door inschrijver géén rechten worden ontleend.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Het contract wordt aangegaan voor een periode van drie (3) jaar, ingaande op 27.8.2012 en eindigt aldus van rechtswege op 26.8.2015, tenzij de opdrachtgever gebruik maakt van de verlengingsoptie. Verlenging van de opdracht is mogelijk voor twee (2) maal één (1) jaar.

Opdrachtgever bericht opdrachtnemer uiterlijk vóór 12 februari van het lopende contractjaar of opdrachtgever gebruik maakt van de optie tot verlenging. Indien opdrachtgever níet vóór einddatum contract schriftelijk heeft aangegeven wel of géén gebruik te maken van de verlengingsoptie, wordt het contract stilzwijgend verlengd met éénmaal één (1) optiejaar.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

n.v.t.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

n.v.t.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

n.v.t.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: De conformiteitsverklaring dient rechtsgeldig te worden ondertekend en bijgevoegd aan de inschrijving (ondertekenaar staat vermeld in het nationale beroeps-/handelsregister en is bevoegd tot ondertekening.).

Voor de voorwaarden omtrent inschrijving door meerdere vennootschappen uit één groepsmaatschappij (concern, holding, etc.) en/of combinatie van inschrijvingen verwijzen wij u naar het aanbestedingsdocument.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Na het opvragen van de toegangscode kan het opgestelde aanbestedingsdocument worden gedownload, waarin opgenomen: juridische situatie, economische en financiële draagkracht en gunningscriteria. Voor een volledige omschrijving verwijzen wij u naar het aanbestedingsdocument.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Voor nadere informatie om na te gaan of aan de vereisten is voldaan verwijzen wij u naar het aanbestedingsdocument.

Minimale omzeteis: 1 500 000 (zegge: anderhalf miljoen euro);

Financiële ratio's: solvabiliteitspercentage 17,5 %, rentabiliteitspercentage 2,5 % en liquiditeitscijfer 0,60.

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering: minimaal 2 500 000 EUR (zegge: tweeenhalfmiljoen euro) per gebeurtenis en 5 000 000 (zegge: vijf miljoen euro) per verzekeringsjaar.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het aanbestedingsdocument.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

12.151 Stichting Orion

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 26.6.2012 - 14:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.6.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 26.6.2012 - 14:00

Place:

Waalwijk.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Buro van Riel B.V. treedt op namens en voor rekening van punt I.1 genoemde aanbestedende dienst.

Het tussen opdrachtgever (aanbestedende dienst) en opdrachtnemer te sluiten contract maakt deel uit van het Programma van Eisen (aanbestedingsdocument) en is bindend voor de inschrijvers. Contracten en juridische aspecten zullen zijn onderworpen aan het Nederlandse recht.

Inschrijver wordt verzocht de inschrijving per post, eventueel aangetekend, in een gesloten envelop o.v.v. de in het aanbestedingsdocument vermelde tekst in de linkerbovenhoek, te versturen of af te leveren bij het adres waar offertes/inschrijvingen dienen te worden ingediend (zie adres onder punt I.1).

Let op: inschrijvingen welke niet conform de vereiste criteria worden ingediend zullen niet in behandeling worden genomen.

De kandidaat gegadigden kunnen het aanbestedingsdocument opvragen bij het adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn. (zie adres punt I.1). Het aanbestedingsdocument zal vanaf 3.5.2012 aan de gegadigden worden verstrekt middels de downloadfunctie van Buro van Riel B.V.

De termijn welke aangehouden wordt voor het indienen van een schriftelijk bezwaar is 15 kalenderdagen an berichtgeving. Op deze 15e dag dient aanbestedende dienst voor 17:00 uur in bezit te zijn van het aangetekende, schriftelijke bezwaarschrift in de vorm van een kopie dagvaarding.

Aanbestedende dienst behoudt zich uitdrukkelijk het recht van niet-gunning voor.

Beleidsmatige en/of budgettaire overwegingen kunnen hieraan ten grondslag liggen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postal code: 1076 AV

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.5.2012