

France-Châteauroux: Construction work for lodging buildings**OJ S 50/2023 10/03/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de chateauroux

Postal address: hôtel de Ville - place de la République - cs80509

Town: Châteauroux

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36012

Country: France

Contact person: Direction de la Commande Publique

E-mail: marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Telephone: +33 254083556

Internet address(es):Main address: <http://www.chateauroux-metropole.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de travaux concernant la conception et la réalisation du projet d'hébergement appart-hôtel Jop24 à Châteauroux

Reference number: M22-079VDC

II.1.2. Main CPV code

45212410 Construction work for lodging buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

ce projet s'inscrit dans le cadre de l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 à Châteauroux.

L'Objectif est de créer des hébergements majoritairement PMR pour accueillir une partie de la famille olympique (organisateurs,

bénévoles ...) dans un format Appart hôtel. Le projet sera complété par la création d'une salle multi-activités et d'un gîte autonome. Le Site d'accueil est la chapelle Saint-Denis, construite au 19ème siècle (non classée ou inscrite au titre de l'inventaire des monuments historiques mais situé dans un périmètre protégé). Le bâtiment se compose d'une chapelle désacralisée et de 2 ailes symétriques de part et d'autre de la chapelle comprenant 3 niveaux dont 1 comble. Un pavillon à réhabiliter est également présent sur la parcelle

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 557 867,78 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212410 Construction work for lodging buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: chapelle Saint-Denis, Rue de 3e Régiment d'aviation de Chasse, 36000 Châteauroux

II.2.4. Description of the procurement

L'Équipe de maîtrise d'oeuvre est chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation.

Elle se verra confier les missions suivantes conformément aux articles L2431-1 et D2171-4 à 14 du code de la commande publique. -

Etudes d'avant-projet définitif - études de projet et CCTP de tous les travaux - études d'exécution et de synthèse Lorsque des études

d'exécution ou des plans de synthèse ne sont pas réalisés par l'équipe de maîtrise d'oeuvre, celle-ci s'assure que les documents qu'elle

n'a pas établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa. -

Suivi de la réalisation des travaux et de leur

direction. - Le suivi de la réalisation des travaux a pour objet, d'une part, de s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les

ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées et sont conformes au marché global et, d'autre part,

que les demandes de paiement sont cohérentes avec l'avancement des travaux. Il comprend la participation aux réunions de chantier

et le visa des procès-verbaux. - La direction des travaux a pour objet d'organiser et diriger les réunions de chantier et en établir les

procès-verbaux. - Assistance aux opérations de réception et à la mise en oeuvre de la garantie de parfait achèvement. Données

Opérationnelles Nom de l'opération : Appart hôtel Jop24 Châteauroux Type d'opération : Restructuration lourde Surface à réhabiliter :

1 350 mètres carrés SDO Cout prévisionnel des travaux : environ 6 Meuros HT travaux valeur septembre 2022 (hors maîtrise d'oeuvre)

réception du projet : mi-juin 2024

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse au programme / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Planning, phasage / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

le marché comporte des prestations de conception.

Le présent marché est un marché global dont la passation déroge au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-2 du code de la commande publique. L'Engagement contractuel portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique rend en effet nécessaire l'association de l'entrepreneur aux études de l'ouvrage

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 177-499855](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: M22-079VDC

Title:

marché de travaux concernant la conception et la réalisation du projet d'hébergement appart-hôtel Jop24 à Châteauroux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas Viano BTP

Postal address: 56 route de Tours

Town: Châtillon-sur-Indre

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36700

Country: France

E-mail: contact@vianobtp.fr

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: axima Concept

Postal address: 2 boulevard d'anvaux

Town: Châteauroux

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36000

Country: France

E-mail: cvc-tours.axima@equans.com

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ineo Centre SNC

Postal address: 101 rue Sylvain Rebrioux

Town: Déols

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36130

Country: France

E-mail: filipe.salgado@equans.com

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: laaab selarl

Postal address: 8 avenue Cher Sologne

Town: Selles-sur-Cher

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 41130

Country: France

E-mail: secretariat@laaab.archi

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bureau d'études bd sarl

Postal address: 102 avenue d'occitanie

Town: Saint-Maur

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36250
Country: France
E-mail: info@db-etudes.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: armacerce SASU
Postal address: 42 rue du 11 novembre 1918
Town: Vierzon
NUTS code: FRB03 Indre
Postal code: 18100
Country: France
E-mail: d.massacry@armacerce.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: energie Climatique Ingénierie (eci) sarl
Postal address: 20 rue Flandres Dunkerque
Town: Olivet
NUTS code: FRB06 Loiret
Postal code: 45160
Country: France
E-mail: contact@ecr-eci.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: europe Concept & Réalisation (ecr) sarl
Postal address: 20 rue Flandres Dunkerque
Town: Olivet
NUTS code: FRB06 Loiret
Postal code: 45160
Country: France
E-mail: contact@ecr-eci.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: acoustique & Conseil SAS
Postal address: 17-19 rue des Grandes Terres
Town: Rueil Malmaison
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92500
Country: France
E-mail: contact@acoustique-conseil.com
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: behi sa
Postal address: 223 boulevard Roosevelt
Town: Vendôme
NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher
Postal code: 41100
Country: France

E-mail: amo@behi.fr

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 7 557 867,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2 cours Bugeaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

Country: France

E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr

Telephone: +33 555339155

Fax: +33 555339160

Internet address: <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Postal address: 11, avenue Pierre Mendès France

Town: Mérignac

Postal code: 33700

Country: France

E-mail: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Telephone: +33 5555122047

Internet address: <https://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-differends>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

précisions concernant les délais d'introduction de recours : Possibilité d'introduire un référé pré-contractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 du code de justice administrative). Possibilité d'intenter un référé contractuel après la signature du contrat (article L.551-13 et suivants du code de justice administrative) si un référé pré-contractuel n'a pas été effectué. Possibilité de former un recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-Et-Garonne " du Conseil d'Etat, qui peut être exercé dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2 cours Bugeaud

Town: Limoges
Postal code: 87000
Country: France
E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr
Telephone: +33 555339155
Fax: +33 555339160
Internet address: <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2023