

145065-2026 - Result

Germany – Stores depot construction work – ÖPP-Projekt Deutsches Museum Neubau des Zentraldepots in Erding

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Museum von Meisterwerken der Naturwissenschaft und Technik (AdöR)

Email: vergabestelle.essen@luther-lawfirm.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÖPP-Projekt Deutsches Museum Neubau des Zentraldepots in Erding

Description: Das Deutsche Museum plant den Neubau eines modular zu errichtenden des Zentraldepots auf einem im Eigentum des Auftraggebers befindlichen Grundstück in Erding-Aufhausen. Auftragsgegenstand ist die Planung, Errichtung, Finanzierung sowie Instandhaltungs- und Betriebsleistungen des Gebäudes nach den Vorgaben des Raumprogramms und den Funktionalen Leistungsbeschreibungen (Outputspezifikationen). Die Betriebsphase durch den Auftragnehmer ist mit 25 Jahren vorgesehen.

Procedure identifier: de29a9ac-e38e-40d5-8adb-3008659409c7

Internal identifier: n.def.

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213260 Stores depot construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ÖPP-Projekt Deutsches Museum Neubau des Zentraldepots in Erding

Description: Gegenstand des Projekts sind die Planung, Errichtung, Finanzierung sowie Instandhaltungs- und Betriebsdienstleistungen des Bauabschnitt 1 des Zentraldepots des Deutschen Museum von Meisterwerken der Naturwissenschaft und Technik (DM) am Standort Erding-Aufhausen als öffentlich-private Partnerschaft (ÖPP). Der Auftraggeber beabsichtigt die Errichtung eines Zentraldepots in zwei Bauabschnitten, um die dezentral gelagerten Sammlungsobjekte an einem Standort zusammenzuführen. Im neuen Zentraldepot entstehen Räume für die Sammlung von wissenschaftlichen Instrumenten und Apparaten sowie von Originalen und Modellen hervorragender Werke der Technik mit dazugehörigen Funktionsräumen und Büros für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das Zentraldepot soll die Funktionen Sammeln, Bewahren, Forschen, Leihgabenentwicklung, Vorbereitung von Ausstellungen sowie die Verwaltung des Museums abdecken. Der Auftragnehmer plant den Bauabschnitt 1 zu diesem Zweck in Modulbauweise für eine Realisierung in zwei Bauabschnitten. Der Auftragnehmer hat für Bauabschnitt 1 mindestens 12.000 qm Depot-Nutzfläche (NUF) zuzüglich 3.125 qm Infrastrukturfläche zu beplanen und zu realisieren und hierbei die maximale Gebäudehöhe entsprechend des Bebauungsplanes zu nutzen. Ziel ist es, die Depotfläche zu maximieren. Die Realisierung des Bauabschnitts 2 erfolgt als gesondertes Projekt auf Grundlage eines separat abzuschließenden Vertragsverhältnisses mit dem Ziel maximaler Ausnutzung der bebaubaren Flächen des Grundstücks, soweit dies in dem gesetzten finanziellen Rahmen nicht schon durch den Bauabschnitt 1 möglich ist. Bauabschnitt 2 ist daher nicht Teil der Leistung des Auftragnehmers nach diesem Vertrag. Dem Auftraggeber steht ein Budget von 4 Mio. EUR/brutto p.a. ab Abnahme/Inbetriebnahme des Vertragsobjektes im Sinne des § 31 des ÖPP Projektvertrages zur Entrichtung des Gesamtentgeltes im Sinne des § 45 des ÖPP Projektvertrages inkl. Indexierung gemäß § 49 des ÖPP Projektvertrages zur Verfügung. Die Einhaltung dieses Budgets ist eine Mindestanforderung. Angebote, die dieses Budget überschreiten werden ausgeschlossen. Die Berechnung der Einhaltung des Budgets erfolgt unter Berücksichtigung der Indexsätze gemäß Punkt "B. Indexierung und Diskontierungssatz" (s. hierzu Unterlagenverzeichnis, Verfahrensbegleitung Angebotsphase, PB Preisblätter, Tabellenblatt "Barwert"). Bis zur Betriebsphase/Inbetriebnahme werden keine Abschlagszahlungen entrichtet.
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213260 Stores depot construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Depotflächen

Description: Depotflächen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Funktionalität

Description: Funktionalität

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität TGA/Energiekonzept

Description: Qualität TGA/Energiekonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Aufbauorganisation und Personalkonzept Betriebsphase

Description: Aufbauorganisation und Personalkonzept Betriebsphase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Architektur

Description: Architektur

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Terminplan/BE-Konzept

Description: Terminplan/BE-Konzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preiskriterium

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Telefax Vergabekammer Südbayern: +49 89 2176-2847
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsches Museum von Meisterwerken der Naturwissenschaft und Technik (AdöR)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Georg Reisch GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: ÖPP-Projekt Deutsches Museum Neubau des Zentraldepots in Erding

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: n.def.

Date of the conclusion of the contract: 02/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsches Museum von Meisterwerken der Naturwissenschaft und Technik (AdöR)

Registration number: 10377

Postal address: Museumsinsel 1
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabestelle.essen@luther-lawfirm.com
Telephone: +49 20192200
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 24de0a6d-c5d6-4cec-9e92-696804e95d28
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Georg Reisch GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE 146593974
Town: Bad Saulgau
Postcode: 88348
Country subdivision (NUTS): Sigmaringen (DE149)
Country: Germany
Email: info@reisch.de
Telephone: +49 758120020

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 92d67279-df26-4877-b13d-3211224e3d63 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/03/2026 08:54:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 145065-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026