

145192-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – DRK-Krankenhaus Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Email: info@clementinenhaus.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DRK-Krankenhaus Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)

Description: DRK-Krankenhaus Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)

Procedure identifier: 019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862

Internal identifier: Los 1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Verhandlungsverfahren nach VgV § 17 in aufeinanderfolgenden Phasen mit Reduzierung der Teilnehmer/Bieter

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lützerodestraße 1

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV § 17 in Verbindung mit § 74ff

Applicable cross-border law: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: 1. Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB, § 124 Abs. 1 GWB. 2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch die Eintragung in die das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters, § 6 a EU Nr. 1 VOB / A.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9) mit Aufgabenstellung und Lösungsansatz in den nachfolgenden Phasen.

Description: Neben den medizinischen Schwerpunkten Allgemein- und Viszeralchirurgie, orthopädische Chirurgie, Gastroenterologie, Kardiologie, Anästhesie und Intensivmedizin, haben wir im Jahr 2013 die erste Geriatrie in der Region, die abteilungsübergreifend an eine Akut-Klinik angeschlossen ist, erfolgreich etabliert. Rund 660 Mitarbeitende engagieren sich täglich für das Wohl von etwa 12.000 Patient*innen jährlich. Unser Ziel ist es, die Gesundheitsversorgung in der Region Hannover durch exzellente medizinische, pflegerische und therapeutische Leistungen für elektive und Notfall- Patient*innen sicherzustellen. Der in 1990 in Betrieb genommene Bereich der Intermediate Care (IMC) u. ITS weist vergleichbare Mängel auf. Auf der IMC werden in erste Linie kardiologische Patient*innen behandelt, die für eine Zeit am Monitor überwacht werden müssen. 4 Betten sind der zertifizierten Chest-Pain-Unit zugeordnet. Hier werden nach einem festgelegten Prozedere Herzinfarktpatient*innen behandelt. Die Innerstädtische Lage mit Denkmalschutz lässt nur ein sehr stark eingeschränktes Baufeld zu. Planungsziel ist es, die Umstrukturierung und Erweiterung der Intensivpflege und Diagnostik für eine adäquate und sichere Patientenversorgung funktional in den bestehenden Krankenhausstrukturen optimal zu integrieren. Bisher wurde ein zweistöckiger Anbau der Intensivstation mit 12 Betten für die Intensivpflege und 12 Betten für die Intermediate Care Pflege mit zusammen 1.137,00 m² geplant. Hierfür soll ein vorhandener Anbau, in dem sich die IMC u. Personalumkleide befindet, abgebrochen werden. Die Nachnutzung der freiwerdenden Flächen der ITS im Bestand von ca. 380 m² sollen für eine Holding Area genutzt werden. Eine Interimslösung für das abzubrechenden Gebäude ist erforderlich. Darüber hinaus soll ein Teil der Räume auch für die Entlastung der Endoskopie genutzt werden. Ein mit dem Sozialministerium abgestimmtes Raumprogramm für die Funktionsstelle liegt vor. Eine Aufgabenstellung mit Lösungsansatz wird Bestandteil der 2. Phase sein.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lützerodestraße 1

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: siehe Bewertungsmatrix/Vergabeunterlagen

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam, Zielplanung u. Lösungsansatz weiter siehe Bewertungsmatrix /Vergabeunterlagen

Description: Planungsqualität, fachliche Kompetenz u. Wirtschaftlichkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Bewertungsmatrix/Vergabeunterlagen

Description: Darstellung der Arbeitsweise hinsichtlich der Planung und Umsetzung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862/zustellweg-auswaehlen>

Description: Die Öffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Bieter oder deren Vertreter.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: geforderte Mindeststandards: 1. Nachweis des besonderen Berufsstandes. Bauvorlageberechtigung nach der jeweiligen Landesbauordnung 2. Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42VgV 3. Ausgefüllter Teilnahmebogen, Objektliste und Referenzobjekte. 4. Objektliste mit den wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen in Listenform 5. Bürostruktur/Organigramm 6. Erklärung Qualitätssicherung 7. Erklärung technische Leistungsfähigkeit weiter siehe Vergabeunterlagen. Wenn nach einer objektiven Auswahl der Bewerber immer noch zu viele gleichermaßen geeignete Bewerber vorhanden sind und keine weiteren Auswahlkriterien mehr zur Verfügung stehen erfolgt die Anwendung des Losverfahrens nach § 75 Abs. 6 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Bauvorlageberechtigung nach der Landesbauordnung und Erfüllung der Eignungskriterien.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form

über die E-Vergabe einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Organisation providing offline access to the procurement documents: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Organisation providing more information on the review procedures: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Registration number: 1

Postal address: Lützerodestraße 1

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: info@clementinenhaus.de

Telephone: 0511 33 94-0

Internet address: <https://www.clementinenhaus.de/>

Buyer profile: <https://vergabeberatung.de/drk-krankenhaus-clementinenhaus-hannover/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Registration number: 2

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131-15-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

Registration number: 3
Postal address: Ulmenweg 3
Town: Fuldabrück
Postcode: 34277
Country subdivision (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)
Country: Germany
Email: info@vergabekoordinator.de
Telephone: +49 56150342605
Fax: +49 56150342893
Internet address: <https://vergabeberatung.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019c7bee-01b4-4112-9dd7-692c90e90572 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/03/2026 08:55:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 145192-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026