

Belgium-Machelen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 82/2016 27/04/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Machelen

Postal address: Woluwestraat 1

Town: Machelen

Postal code: 1830

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Tina Vanden Wijngaert

E-mail: tina.vandenwijngaert@machelen.be

Telephone: +32 22541236

Fax: +32 22525740

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.machelen.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot aanvraag tot deelneming — PPS kernversterking Machelen TransforMaDie2020 — selectieleidraad.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Voor de toepassing van de reglementering overheidsopdrachten wordt deze opdracht als een overheidsopdracht van aanneming van werken in de zin van de Wet op de overheidsopdrachten beschouwd, met aanvullend leveringen en diensten.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Moet worden uitgesloten van deelneming aan de opdracht, in welk stadium van de procedure ook, elk lid van het Projectteam (cfr. supra) dat deel uitmaakt van de kandidatuur/aan-vraag tot deelneming en die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

1. deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in art. 324bis van het Straf-wetboek;
2. omkoping als bedoeld in art. 246 van het Strafwetboek;

3. fraude als bedoeld in art. 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002;
4. witwassen van geld als bedoeld in art. 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De aanbestedende overheid kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf vraagt de aanbestedende overheid aan de kandidaten of inschrijvers om de noodzakelijke inlichtingen of documenten over te leggen. Indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een aannemer, kan zij de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

Kan uitgesloten worden van toegang tot de opdracht, in welk stadium van de procedure ook, elk lid van het Projectteam (cfr. supra) dat deel uitmaakt van de kandidatuur/aanvraag tot deelneming:

1. die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijk reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere reglementeringen,
2. die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen,
3. die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,
4. die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan,
5. die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 62 van het koninklijk besluit van 15.7.2011,
6. die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 63 van het koninklijk besluit van 15.7.2011,
7. die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen inzake het toegangsrecht of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

De kandidaat kan hiervoor een verklaring op eer bijbrengen en/of desbetreffende bewijsstukken. De kandidaat zal alleszins op het eerste verzoek van de aanbestedende overheid desbetreffende bewijsstukken overmaken.

Onverminderd het recht om zelf bewijsstukken op te vragen, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om, indien zij twijfels heeft over de toestand van de kandidaat, na indiening van de aanvragen tot deelneming bijkomende bewijsstukken betreffende voormelde uitsluitingsgronden aan de kandidaat op te vragen.

De kandidaten zijn verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die de aanbestedende overheid zou vragen teneinde na te gaan of de kandidaat zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het niet of niet tijdig verstrekken van de gevraagde antwoorden, toelichting en/of documenten kan aanleiding geven van de kandidaat.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De kandidaat moet voldoende financiële en economische draagkracht hebben om de opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico voor de opdrachtgever voordoet.

De draagkracht van de kandidaat zal beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- a) passende bankverklaring;
- b) bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

De kandidaat moet aantonen dat hij cumulatief aan deze 2 criteria voldoet zoals hierna verder bepaald.

- a) Passende bankverklaring:

De kandidaat voegt voor elk van de verplicht betrokken partijen een verklaring toe van een kredietinstelling onderworpen aan het toezicht van de FMSA of de NBB waarin de kredietinstelling verklaart dat de betrokken persoon bij haar cliënt is en dit tot tevredenheid van de kredietinstelling.

Deze verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld, overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011 én mag maximaal 3 maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

- b) Verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid:

De Projectontwikkelaar, de Hoofdaannemer, het Stedenbouwkundig Bureau, de Architectuurbureaus, de Ingenieursbureaus Stabiliteit, Technieken en Infrastructuur moeten aantonen dat zij voldoende verzekerd zijn voor de uitvoering van deze opdracht.

De kandidaat voegt de nodige verklaringen toe van de verzekeraar of de makelaar. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen.

Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én mogen maximaal 3 maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Bij de toetsing van dit selectie criterium zal de aanbestedende overheid zich rechtsgeldig steunen op de informatie, zoals opgenomen in de kandidaatstelling. De aanbestedende overheid zal op generlei wijze kunnen worden aansprakelijk gesteld, indien, ten gevolge van een onvolledigheid van de in de kandidaatstelling opgenomen informatie, de financiële en economische draagkracht van de kandidaat op ontoereikende wijze werd beoordeeld.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De aanbestedende overheid gaat er vanuit dat de werken die het voorwerp uitmaken van onderhavige opdracht, zijn gerangschikt in klasse 8, categorie D.

De aannemer dient aan te tonen te voldoen aan de erkenningsreglementering.

Hiertoe dient hij ofwel het attest bij te voegen ofwel de bewijzen die worden vereist door artikel 3, §1, 2° van de wet van 20.3.1991 (zie ook ministerieel besluit van 27.9.1991).

- A) Projectontwikkelaar:

De kandidaat toont zijn technische bekwaamheid aan door minimaal 3 referenties van residentiële vastgoedprojecten in een complexe stedelijke omgeving bij te brengen.

Deze 3 referenties zullen betrekking hebben op opdrachten met een minimale bebouwde vloeroppervlakte van 20 000 m² en waarvan minstens 50 % gerealiseerd is in de voorbije 5 jaar (cfr. vermelding van datum van oplevering).

Tevens dient hij een korte omschrijving van de opdracht (maximum 2 A4 pagina's) te geven, met vermelding van de termijn en wijze van commercialisering ervan.

- B) Technische bekwaamheid Stedenbouwkundig Bureau, dat verplicht deel uitmaakt van het Projectteam:

Het Stedenbouwkundig Bureau zal zijn technische bekwaamheid aantonen door minimaal 2 recente referenties m.b.t. de opmaak van een masterplan in een complexe stedelijke

omgeving bij te brengen.

Deze referenties zullen betrekking hebben op een minimale oppervlakte van 20 000 m² en waarvan minstens 25 % gerealiseerd is.

Indien desbetreffende opdracht volledig gerealiseerd werd, dient het Stedenbouwkundig Bureau de datum van de oplevering in de voorbije 5 jaar op te geven.

Tevens dient hij een korte omschrijving van de opdracht met beeld- en planmateriaal (maximum 4 A3 pagina's) met o.a. aanduiding van functies, aanleg binnengebieden en aansluiting op openbaar domein, op te geven.

Het bureau dient voor elk van deze referenties een attest van goede uitvoering voor de studie (aangeleverd door de opdrachtgever) over te maken.

Het stedenbouwkundig bureau dient tevens 1 referentie van inrichting van publieke ruimte voor te leggen binnen een complexe stedelijke omgeving.

Deze referentie zal betrekking hebben op een minimale oppervlakte van 5 000 m² en werd in de voorbije 5 jaren gerealiseerd.

Tevens dient hij een korte omschrijving van de opdracht met beeld- en planmateriaal (maximum 4 A4 pagina's) met o.a. aanduiding van functies, omvang en beeldkwaliteit, op te geven.

Het bureau dient voor deze referentie een attest van goede uitvoering met vermelding van de datum van de oplevering van het project over te maken.

Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van Stedenbouwkundigen met 10 jaar ervaring.

C) Architecturaal ontwerp 4 sites: minimaal 2 Architectenbureaus: elk:

2 (niet met elkaar verbonden) Architectenbureaus zullen hun technische bekwaamheid aantonen door elk minimaal 2 woonprojecten in een complexe stedelijke omgeving waarvan 1 met ondergrondse parking bij te brengen.

Deze referenties zullen betrekking hebben op een opdracht met minimale bebouwde vloeroppervlakte van 5 000 m² en werden in de voorbije 5 jaren gerealiseerd.

Tevens dient hij een korte omschrijving van de opdracht met beeld- en planmateriaal (maximum 4 A3 pagina's) met o.a. aanduiding functies, omvang en beeldkwaliteit, op te geven.

De inschrijver dient voor elk van deze referenties een attest van goede uitvoering met vermelding van de datum van de oplevering van het project over te maken.

Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van architecten met 10 jaar ervaring met een bewijs van inschrijving van de architecten op het Tableau van de Orde van Architecten.

D) Architecturaal ontwerp DB Kribbe: Architectenbureau:

Het Architectenbureau (dit kan eventueel dezelfde zijn als hierboven), zal zijn technische bekwaamheid aantonen door minimaal 2 referenties bij te brengen van projecten van het ontwerp van een kinderkribbe, school of andere openbare dienstverlening voor kinderen.

Deze 2 referenties zullen betrekking hebben op een opdracht met een realisatiewaarde van minstens 1 000 000 EUR excl. btw en werd in de in de voorbije 5 jaar gerealiseerd.

Tevens dient hij een kort omschrijving van de opdracht met beeld- en planmateriaal (maximum 4 A3 pagina's) met o.a. aanduiding programma, omvang, circulatie en technisch concept, op te geven.

De inschrijver dient voor elk van deze referenties een attest van goede uitvoering met vermelding van de datum van oplevering van het project over te maken.

Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van architecten met 10 jaar ervaring met een bewijs van inschrijving van de architecten op het Tableau van de Orde van Architecten.

E) Hoofdaannemer:

De aannemer dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen door minimaal 3 referenties bij te brengen van projecten in een stedelijke omgeving met ondergrondse parking met een realisatie-waarde van minstens 15 000 000 EUR excl. btw.

Deze 3 referenties dienen in de in de voorbije 5 jaar gerealiseerd te zijn (cfr. vermelding van

datum van oplevering).

Tevens dient hij een omschrijving van de projecten (elk maximum 2 A4 pagina's) op te geven.

F) Ingenieursbureau Stabiliteit:

Het Ingenieursbureau Stabiliteit zal haar technische bekwaamheid aantonen door minimaal 2 referenties van projecten van kinderkribbe, school of andere openbare dienstverlening voor kinderen of een dienstencentrum bij te brengen. Hij zal tevens een referentie toevoegen van een ondergrondse parking.

Deze referenties dienen in de voorbije 5 jaar gerealiseerd te zijn (cfr. vermelding van datum oplevering) en moeten betrekking hebben een realisatiewaarde van minstens 1 500 000 EUR exclusief btw voor de dienstverleningsprojecten en 1 000 000 EUR exclusief btw voor de ondergrondse parking.

Tevens dient hij een omschrijving van de projecten (elk maximum 2 A4 pagina's) op te geven. Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van Ingenieurs Stabiliteit met 10 jaar ervaring

G) Ingenieursbureau Technieken:

Het Ingenieursbureau Technieken zal haar technische bekwaamheid aantonen door minimaal 2 referenties van projecten van kinderkribbe, school of andere openbare dienstverlening voor kinderen of een dienstencentrum bij te brengen. Hij zal tevens een referentie toevoegen van een ondergrondse parking.

Deze referenties dienen in de voorbije 5 jaar gerealiseerd te zijn (cfr. vermelding van datum oplevering) en moeten betrekking hebben op een realisatiewaarde van minstens 1 500 000 EUR exclusief btw voor de dienstverleningsprojecten en 1 000 000 EUR exclusief btw voor de ondergrondse parking.

Tevens dient hij een omschrijving van de projecten (elk maximum 2 A4 pagina's) op te geven. Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van Ingenieurs Technieken met 10 jaar ervaring.

H) Ingenieur Infrastructuur:

Het Ingenieursbureau Infrastructuur zal haar technische bekwaamheid aantonen door minimaal 3 referenties van infrastructuurprojecten m.b.t. aanleg publieke ruimte en rioleringswerken bij te brengen.

Deze referenties dienen in de voorbije 5 jaar gerealiseerd te zijn (cfr. vermelding van datum oplevering) en moeten betrekking hebben op een realisatiewaarde van minstens 1 000 000 EUR exclusief btw. Tevens dient hij een omschrijving van de projecten (elk maximum 2 A4 pagina's) op te geven.

Tenslotte dient hij 2 cv's voor te leggen van Ingenieurs Infrastructuur met 10 jaar ervaring.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016/415/sec

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.6.2016 - 16:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.6.2016 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Er is een publieke opening van de kandidaturen voorzien op 3.6.2016 om 15:00 uur. Plaats van opening: De Rooverzaal, 2e verdieping, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.4.2016