

145505-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Abschluss eines Vertrags über die Gebäudereinigung zur Durchführung der Unterhalts- sowie optionalen Grundreinigung ab dem 01.04.2025 bis 31.03.2030 in den Objekten: Bischofstraße und Wiesental
OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abschluss eines Vertrags über die Gebäudereinigung zur Durchführung der Unterhalts- sowie optionalen Grundreinigung ab dem 01.04.2025 bis 31.03.2030 in den Objekten: Bischofstraße und Wiesental

Description: Das Auftragsvolumen umfasst die Gebäudeunterhalts- und optionale Grundreinigung in: Los 1 - Hugo-Junkers-Realschule, Bischofstraße 21, 52068 Aachen Los 2 - Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen Für das Objekt Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen (Los 2) wird außerdem die optionale Bedarfsreinigung ausgeschrieben.

Procedure identifier: 9918e486-c6c2-4863-ab39-00953f045c91

Internal identifier: FB60/320/2025/547-RK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Junkers-Realschule

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTQ9EEZXJ# 1. Als Sicherheit wird gefordert: - Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert 2. Die Bindefrist beginnt mit dem Ablauf der Angebotsfrist und läuft am 31.10.2025 Bis dahin ist das Unternehmen an sein Angebot gebunden. 3. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 4. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 5. Zuschlagskriterien sind der Preis (50 Punkte) und die Produktivstunden (50 Punkte). Preis und Produktivstunden setzen sich zusammen aus dem jährlichen Preis bzw. den jährlichen Stunden der Unterhaltsreinigung zuzüglich 17 % des Preises bzw. der Stunden für die Grundreinigung des Gesamtobjektes. 6.. Loslimitierung: Gemäß der "Besonderen Bewerbungsbedingungen, Punkt 9" gilt eine Loslimitierung in Form einer Zuschlagslimitierung. Ein Bieter kann ein Angebot auf ein Los, auf mehrere oder auf alle Lose abgeben. Jeder Bieter kann aufgrund der Zuschlagslimitierung für max. 60% der ausgeschriebenen Lose den Zuschlag erhalten. Diese Regelung findet jedoch erst ab dem 4. Los Anwendung bzw. es gilt ein Minimum von drei Losen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hugo-Junkers-Realschule, Bischofstraße 21, 52068 Aachen

Description: Unterhalts- sowie optionalen Grundreinigung

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Junkers-Realschule

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anbieterfragebogen zur Umweltverträglichkeit Ebenfalls müssen für jedes verwendete Reinigungsmittel ein Sicherheitsblatt, ein technisches Datenblatt mit Hinweisen zu den Inhaltsstoffen sowie eine Gebrauchsanweisung mitgeliefert werden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis setzt sich zusammen aus dem jährlichen Preis bzw. den jährlichen Stunden der Unterhaltsreinigung zuzüglich 17 % des Preises bzw. der Stunden für die Grundreinigung des Gesamtobjektes.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen

Description: Unterhalts- sowie optionalen Grundreinigung

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Junkers-Realschule

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Kita, Wiesental 8, 52068 Aachen

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 92 644,55 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anbieterfragebogen zur Umweltverträglichkeit Ebenfalls müssen für jedes verwendete Reinigungsmittel ein Sicherheitsblatt, ein technisches Datenblatt mit Hinweisen zu den Inhaltsstoffen sowie eine Gebrauchsanweisung mitgeliefert werden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: und Produktivstunden setzen sich zusammen aus dem jährlichen Preis bzw. den jährlichen Stunden der Unterhaltsreinigung zuzüglich 17 % des Preises bzw. der Stunden für die Grundreinigung des Gesamtobjektes.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 137 954,81 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Tender:

Tender identifier: 2 - 9918333

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 117 705,75 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: F. J. Peterhoff GmbH, 52351 Düren

Date of the conclusion of the contract: 14/10/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 99 381,89 EUR

Value of the highest admissible tender: 132 763,55 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: aktiv plus Dienstleistung GmbH

Tender:

Tender identifier: 3 - 9916320

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 20 249,06 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: aktiv plus Dienstleistung GmbH, 47608 Geldern

Date of the conclusion of the contract: 14/10/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 19 247,84 EUR

Value of the highest admissible tender: 26 032,14 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registration number: 053340002002-32004-16

Postal address: Lagerhausstraße 20

Town: Aachen

Postcode: 52064

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Telephone: +49 241432-6054

Fax: +49 241413541-6094

Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registration number: DEA2D

Postal address: Lagerhausstraße 20
Town: Aachen
Postcode: 52064
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Contact point: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Telephone: +49 241432-6030
Fax: +49 241413541-6094
Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-0
Fax: +49 221-1472889

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: aktiv plus Dienstleistung GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 8135 Geldern
Postal address: Zeppelinstr. 18
Town: Geldern
Postcode: 47608
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: aboersma@t-online.de
Telephone: +4928319736909
Fax: +4928319736910
Internet address: <http://aktiv-plus.eu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: F. J. Peterhoff GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: 053340002002-32004-16
Postal address: Kölner Landstraße 240

Town: Düren
Postcode: 52351
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: info@peterhoff.de
Telephone: 02421 - 97790
Fax: 02421 - 74805
Internet address: <http://www.peterhoff.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50469303-58c5-4a27-9e77-593edf6d422a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/03/2026 12:00:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 145505-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026