

145594-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Projektová dokumentace pro stavební akci „SAFARI JIH – I. etapa“

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ZOO Dvůr Králové a.s.

Email: jan.povolny@zoodk.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace pro stavební akci „SAFARI JIH – I. etapa“

Description: 2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace, v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude projektová dokumentace (dále jen PD) pro povolení záměru, PD pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (DZS) a zajištění dozoru projektanta, vše vymezené dále v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. 2.2. Předmětem projektových prací je zpracování projektové dokumentace pro výstavbu zimoviště pro kopytníky včetně dvorečků a prostoru pro odchyt zvířat ze Safari, seníku, zpevněných komunikací navazujících na stávající safari trasu, oplocení nové části (ploty a el. ohradníky), terénních úprav, nové výsadby dřevin, zábran oddělujících část safari pro nosorožce, koridoru spojujícího výběh nosorožců s novou částí safari, návrh zdroje vody-vrtu, návrh potřebných inženýrských sítí (podrobněji viz příloha č.3) a návrh přípravných opatření pro etapu výstavby safari kempu a recepce, která je plánována až po dokončení výstavby této stavební akce „SAFARI JIH – I. etapa“. Předmětem plnění je dále i součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek vybavení, součinnost při realizaci předmětných stavebních prací a dodávek vybavení, a v případě realizace vlastní stavby i výkon dozoru projektanta při realizaci. Stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a požadavky zadavatele. 2.3. Předmět díla je rozdělen na následující části: a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně realizace související inženýrské činnosti k získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v rozsahu projektu. b) Zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (DZS), včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. c) Dozor projektanta. Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména přílohou č. 2 výzvy k podání nabídek –Návrh smlouvy o dílo. Součástí zpracování PD bude i zajištění případných veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i případné geodetické doměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atp.). Součástí PD bude dále i vypracování všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení vlivu provozu zařízení na okolní prostředí, životní prostředí a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro konstrukční řešení stavby jako např.

radonový průzkum, geologický průzkum včetně určení hladiny spodní vody atd.. Zhotovitel navrhne řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména bude při zpracování dokumentace řešit možnost optimalizace využití energií, zajištění bezpečné likvidace a odvodu odpadních vod, a provozu s minimálními negativními dopady na okolí. Přednost budou mít řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou a minimalizaci energetické náročnosti objektu. Pro případ nutnosti provedení aktualizace PD na budoucí dotační podmínky (podmínky platné v době podání žádosti o dotaci) si zadavatel vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku. Tato vyhrazená změna závazku je blíže popsána v čl. 3 těchto zadávacích podmínek. Předpokládané investiční náklady na stavbu činí 120 mil. Kč bez DPH.

Procedure identifier: e9111d86-d16d-43bf-a95c-779bce0d8ffb

Internal identifier: CIRI-2026-047

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 290 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Projektová dokumentace pro stavební akci „SAFARI JIH – I. etapa“

Description: 2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace, v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude projektová dokumentace (dále jen PD) pro povolení záměru, PD pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (DZS) a zajištění dozoru projektanta, vše vymezené dále v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. 2.2. Předmětem projektových prací je zpracování projektové dokumentace pro výstavbu zimoviště pro kopytníky včetně dvorečků a prostoru pro odchyt zvířat ze Safari, seníku, zpevněných komunikací navazujících na stávající safari trasu, oplocení nové části (ploty a el. ohradníky), terénních úprav, nové výsadby dřevin, zábran oddělujících část safari pro nosorožce, koridoru spojujícího výběh nosorožců s novou částí safari, návrh zdroje vody-vrtu, návrh potřebných inženýrských sítí (podrobněji viz příloha č.3) a návrh přípravných opatření pro etapu výstavby

safari kempu a recepce, která je plánována až po dokončení výstavby této stavební akce „SAFARI JIH – I. etapa“. Předmětem plnění je dále i součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek vybavení, součinnost při realizaci předmětných stavebních prací a dodávek vybavení, a v případě realizace vlastní stavby i výkon dozoru projektanta při realizaci. Stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a požadavky zadavatele. 2.3. Předmět díla je rozdělen na následující části: a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně realizace související inženýrské činnosti k získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v rozsahu projektu. b) Zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (DZS), včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. c) Dozor projektanta. Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména přílohou č. 2 výzvy k podání nabídek –Návrh smlouvy o dílo. Součástí zpracování PD bude i zajištění případných veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i případné geodetické doměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atp.). Součástí PD bude dále i vypracování všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení vlivu provozu zařízení na okolní prostředí, životní prostředí a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro konstrukční řešení stavby jako např. radonový průzkum, geologický průzkum včetně určení hladiny spodní vody atd.. Zhotovitel navrhne řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména bude při zpracování dokumentace řešit možnost optimalizace využití energií, zajištění bezpečné likvidace a odvodu odpadních vod, a provozu s minimálními negativními dopady na okolí. Přednost budou mít řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou a minimalizaci energetické náročnosti objektu. Pro případ nutnosti provedení aktualizace PD na budoucí dotační podmínky (podmínky platné v době podání žádosti o dotaci) si zadavatel vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku. Tato vyhrazená změna závazku je blíže popsána v čl. 3 těchto zadávacích podmínek. Předpokládané investiční náklady na stavbu činí 120 mil. Kč bez DPH.

Internal identifier: CIRI-2026-047

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny závazku dle § 100 zákona V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v: aktualizaci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek PD. Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín. Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat podle ustanovení § 100 odstavce 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Hodnota vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 3 zákona (na další služby) činí: 810 000 Kč bez DPH

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 290 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne: 16.03.2026 od 10:00 hod.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Férové dodavatelské vztahy

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium 1 -celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

Description: Předmět hodnocení Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 ZD. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou. Způsob hodnocení nabídek: u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH). Vážené body budou v rámci tohoto kritéria přiděleny na základě následujícího vzorce: $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Description: Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen projekčních prací na částku 3,0 mil. Kč bez DPH. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet cen projekčních prací převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální hodnota. Jednotlivým nabídkám bude dle hodnoty součtu přiřazeno následující bodové hodnocení. Rozmezí hodnot součtu projekčních prací Bodové hodnocení 0-599.999,99 Kč bez

DPH 0 bodů 600.000,00-1.199.999,99 Kč bez DPH 5 bodů 1.200.000,00-1.799.999,99 Kč bez DPH 10 bodů 1.800.000,00-2.399.999,99 Kč bez DPH 15 bodů 2.400.000,00-3.000.000,00 Kč bez DPH 20 bodů

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Information about public opening:

Place: Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Smlouva o dílo

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací

Registration number: 71218840

Postal address: Soukenická 54

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: karpovicova@cirihk.cz

Telephone: +420 606620810

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ZOO Dvůr Králové a.s.

Registration number: 27478246

Postal address: Štefánikova 1029

Town: Dvůr Králové nad Labem

Postcode: 54401

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: jan.povolny@zoodk.cz

Telephone: +420 495311219

Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: aed0aa30-83bd-495d-b954-a51a50f3c4bd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/02/2026 16:51:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 145594-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026