

France-Le Perray-en-Yvelines: Construction work**OJ S 63/2019 29/03/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Perray-en-Yvelines

Postal address: place de la Mairie

Town: Le Perray-en-Yvelines

NUTS code: FR France

Postal code: 78610

Country: France

E-mail: service.marche_public@leperray.fr

Telephone: +33 130463124

Fax: +33 13463538

Internet address(es):Main address: <http://www.ville-le-perray-en-yvelines.fr/>Address of the buyer profile: <http://ville-le-perray-en-yvelines.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de construction du quartier de la Perche au Mares

Reference number: M17.14

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dialogue compétitif passée, en application des articles 75 et 76 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 modifié relatif aux MP et de l'article 42 1° d) de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux MP, pour la conception et la réalisation d'un quartier innovant comprenant des logements sociaux. L'opération consiste en la cession de terrain par la commune et appartenant à des particuliers, conception et réalisation du quartier et branchement au réseau routier existant.

Durée d'exécution du marché: 5 ans. Délai justifié: complexité inhérente à la réalisation d'un quartier innovant «village positif», des études préalables, phase administrative, réalisation des logements et équipements publics, parfait achèvement travaux et ses usages.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Programme constructeur de l'ordre de 220 logements

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Rue de la Perche aux Mares au Perray-en-Yvelines 78610.

II.2.4. Description of the procurement

- la réalisation de l'ordre de 220 logements,
- la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,
- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Programme constructeur de l'ordre de 100 logements

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Rue de la Perche aux Mares au Perray-en-Yvelines 78610.

II.2.4. Description of the procurement

- la réalisation de l'ordre de 100 logements,
- la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,
- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Programme constructeur de l'ordre de 80 logements

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Rue de la Perche aux Mares au Perray en Yvelines 78610.

II.2.4. Description of the procurement

La réalisation de l'ordre de 80 logements.

- la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la

SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,

- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,.
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 012-022212](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17.14

Lot No: 1

Title:

Programme constructeur de l'ordre de 220 logements

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nexity Apollonia

Postal address: 19 rue de Vienne

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75801

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REI Habitat

Postal address: 48 rue Voltaire

Town: Montreuil

NUTS code: FR France

Postal code: 93100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coopérative de la Boucle de Seine

Postal address: 136 avenue Gabriel Péri

Town: Gennevilliers

NUTS code: FR France

Postal code: 92230

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 17.14

Lot No: 2

Title:

Programme constructeur de l'ordre de 100 logements

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nexity Apollonia

Postal address: 19 rue de Vienne

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75801

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REI Habitat

Postal address: 48 rue Voltaire

Town: Montreuil

NUTS code: FR France

Postal code: 93100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coopérative de la Boucle de la Seine

Postal address: 136 avenue Gabriel Péri

Town: Gennevilliers

NUTS code: FR France

Postal code: 92230

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 17.04

Lot No: 3

Title:

Programme constructeur de l'ordre de 80 logements

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nexity Apollonia

Postal address: 19 rue de Vienne

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75801

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REI Habitat

Postal address: 48 rue Voltaire

Town: Montreuil

NUTS code: FR France

Postal code: 93100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coopérative de la Boucle de Seine

Postal address: 136 avenue Gabriel Péri

Town: Gennevilliers

NUTS code: FR France

Postal code: 92230

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Le montant total estimé, tous lots confondus, est de 20 000 000 EUR HT (bilan aménageur).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205422

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Il est régi par les articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative, avant la conclusion du contrat. Il est régi par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative, après signature du contrat. Aux articles R. 421-1 du code de la justice administrative (2 mois à compter de la notification de la décision d'attribution ou de rejet).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205422

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/03/2019