

145734-2026 - Result

Finland – Architectural, engineering and planning services – Rakennesuunnittelu, Joensuun sote-keskus (projekti 5429)

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Email: hankinnat@siunsote.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rakennesuunnittelu, Joensuun sote-keskus (projekti 5429)

Description: Joensuun sote-keskus rakennetaan osoitteeseen Sortavalankatu 6–10. Tontin pinta-ala on 14794 m². Rakennusoikeus noin 10 000 k-m². Kaavamuutos on käsittelyssä Joensuun kaupungin toimielimissä. Asemakaavan muutos edellyttää kaavan muutosta asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Kaavamuutoksen on ennakoitu valmistuvan maaliskuun loppuun mennessä 2026. Hankkeessa suunnitellaan tiloja mm. perusterveydenhuollolle, suun terveydenhuollolle, mielenterveyspalveluille, lapsiperhepalveluille, terveysosiaalityölle, laboratorion näytteenotolle, vammaispalveluille, perustason kuvantamiselle, henkilökunnan ruokailulle, kahvio potilaiden käyttöön ja näiden palveluiden tukipalveluille. Tarkempi selvitys hankintailmoituksen liitteenä olevassa suunnitteluohjelmassa ja tarveselvityksessä.

Procedure identifier: 7362a7a6-8384-4337-821f-14d897f6cca8

Previous notice: 4eb3e1c7-866e-406b-9272-48cff4254696-01

Internal identifier: 1152/10.03.02.00.02/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tikkamäentie 16

Town: Joensuu

Postcode: 80210

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Country: Finland

Additional information: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella.

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rakennesuunnittelu, Joensuun sote-keskus (projekti 5429)

Description: Joensuun sote-keskus rakennetaan osoitteeseen Sortavalankatu 6–10. Tontin pinta-ala on 14794 m². Rakennusoikeus noin 10 000 k-m². Kaavamuutos on käsittelyssä Joensuun kaupungin toimitelmissä. Asemakaavan muutos edellyttää kaavan muutosta asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Kaavamuutoksen on ennakoitu valmistuvan maaliskuun loppuun mennessä 2026. Hankkeessa suunnitellaan tiloja mm. perusterveydenhuollolle, suun terveydenhuollolle, mielenterveyspalveluille, lapsiperhepalveluille, terveysosastolalle, laboratorion näytteenotolle, vammaispalveluille, perustason kuvantamiselle, henkilökunnan ruokailulle, kahvio potilaiden käyttöön ja näiden palveluiden tukipalveluille. Tarkempi selvitys hankintailmoituksen liitteenä olevassa suunnitteluohjelmassa ja tarveselvityksessä.

Internal identifier: 1152/10.03.02.00.02/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tikkamäentie 16

Town: Joensuu

Postcode: 80210

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Country: Finland

Additional information: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2025

Duration end date: 29/02/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Rakennesuunnittelun tuntihinta

Description: Rakennesuunnittelun kokonaishinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintapäätöksen valitusaika 14 vuorokautta

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisation executing the payment: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisation signing the contract: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 96 900,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sitowise Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4180291-899612

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 96 900,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2025.90.2

Title: Joensuun sote-keskus (projekti 5429), Rakennesuunnittelu / Sitowise Oy

Date on which the winner was chosen: 30/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 22/01/2026

Organisation signing the contract: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Registration number: 3221317-4
Department: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Hankinnat
Postal address: Tikkamäentie 16
Town: Joensuu
Postcode: 80210
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Country: Finland
Contact point: Minna Nygren
Email: hankinnat@siunsote.fi
Telephone: +358 133300
Internet address: <http://www.siunsote.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: Sitowise Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 2335445-0
Postal address: Linnoitustie 6D
Town: Espoo
Postcode: 02600
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 518b14ef-a9a8-4272-a547-ee57f7a8bdbe - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/03/2026 06:35:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/03/2026 06:35:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 145734-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026