

145823-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services of building installations – Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

Email: teemu.saarikivi@haso.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Procedure identifier: 494dfc4c-f3b7-416b-996f-3d16f6924c61

Internal identifier: 602012

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Hankinnan kohde kytkeytyy välittömästi hankintayksikön jo voimassa olevien sopimusten kestoihin sekä hankittavan palvelun kanssa samaan aikaan kilpailutetun ilmanvaihtosuodattimien tavarahankinnan toteuttamiseen oikea-aikaisesti. Toiminnan häiriöttömyys ja palveluiden asianmukainen hoitaminen edellyttävät, että palvelua koskevan sopimuksen tulee olla voimassa mahdollisimman lähellä hankintayksikön alun perin suunnittelemaa ajankohtaa. Näin ollen myös hankintamenettely tulee saadaan päätökseen tavanomaista nopeammin. Nopeutetun menettelyn käyttäminen on välttämätöntä, jotta hankinnan kohteena oleva palvelu ja siihen kytköksissä oleva tavarahankinta voidaan

käynnistää oikea-aikaisesti ilman merkittäviä katkoksia tai haittaa tilaajan toiminnalle. Mikäli hankinta toteutettaisiin tavanomaisella 30 päivän tarjousajalla, hankintasopimuksen tekeminen, mahdollisten muutoksenhakuajkojen huomioiminen sekä sopimuksen aloitusvalmistelut viivästyisivät tavalla, joka vaarantaisi palveluiden jatkuvuuden ja aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää operatiivista haittaa. Käytettävissä oleva kokonaisaikataulu ei siten mahdollista täyden 30 päivän tarjousajan käyttämistä. Vaikka menettelyä nopeutetaan, hankintayksikkö varaa tarjoajille 16 päivän tarjousajan, mikä ylittää hankintalain vaatiman 15 päivän vähimmäisajan. Määräaikaa voidaan pitää oikeasuhteisena ja riittävänä tarjouksen laatimiselle, kun huomioidaan hankinnan laatu ja se, ettei hankintaa voi pitää erityisen laajana tai monitahoisena. Tilaaja ei myöskään edellytä tarjoajalta kohteisiin tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system, 71321400

Ventilation consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system, 71321400

Ventilation consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Palvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen CO2-päästöt; 2. Palvelun tuottamisessa noudatettava laatujärjestelmä; 3. Palvelun tuottamisessa noudatettava ympäristöjärjestelmä

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

Registration number: 0912770-2

Postal address: Valimotie 9-11

Town: Helsinki

Postcode: 00380

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Teemu Saarikivi

Email: teemu.saarikivi@haso.fi

Telephone: +358 406373120

Internet address: <https://www.haso.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a7c7c69f-9258-48d7-a0db-b8ad262bae7a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/02/2026 16:12:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 27/02/2026 16:13:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 145823-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026