

France-Chevilly-Larue: Construction work for warehouses and industrial buildings

OJ S 50/2023 10/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMMARIS (Société d'économie mixte d'aménagement et de gestion du marché d'intérêt national de la région Parisienne)

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94550

Country: France

Contact person: Isabel MARQUES

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33 141808147

Internet address(es):

Main address: www.rungisinternational.com

Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte soumise au Code de la Commande Publique

I.5. Main activity

Other activity: Marché de gros alimentaire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction d'une plateforme de 12 cellules nommée F7 au e secteur des Produits Laitiers et Avicoles dans le Marché International de Rungis

II.1.2. Main CPV code

45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction d'une plateforme de 12 cellules nommée F7 au secteur des Produits Laitiers et Avicoles dans le Marché International de Rungis, il se situe sur l'avenue de la Gastronomie (avenue des Charentes).

Le bâtiment F7 est un bâtiment multi-activités réparti en 3 niveaux :

- Le RDC est composé de 4 cellules d'environ 625 m² en activités de vente de type « cash et carry » avec pour chaque cellule, des bureaux en mezzanine d'environ 200 m². Il sera accessible par VUL et PL
- Le R+1 comprend 4 cellules d'environ 560 m², avec 100 m² de surface de bureaux pour chaque cellule. Il sera accessible par VUL (véhicule de 3,5 T, via une plateforme (quais avec portes automatiques et mini niveleur) et PL via monte charges depuis le RDC
- Le R+2 est composé de 4 cellules d'environ 500 m², avec 240 m² de surfaces de bureaux pour chaque cellule. Il fonctionne uniquement par monte-charge depuis les niveaux inférieurs. Deux blocs de circulation verticale desserviront chaque niveau du bâtiment.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 605 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 8

II.2. Description

II.2.1. Title

VRD/Terrassement

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232130 Storm-water piping construction work, 45232410 Sewerage work, 45232411 Foul-water piping construction work, 45233200 Various surface works, 45233220 Surface work for roads, 45112500 Earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Préparation du terrain - Assainissement -Terrassements généraux – Travaux réseaux EU-EP – Réseaux secs – Réalisation des voiries.

Mise en place de remblais de constitution plateforme bâtiment et voirie.

Les travaux se dérouleront sur l'emprise du bâtiment et des zones de quais et abords qui y sont contigus.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros oeuvre/Charpente/Maçonnerie/Menuiseries extérieures/Etanchéité/Métallerie intérieure et extérieure/Bardages/Equipements de quais-Portes sectionnelles

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

42418500 Mechanical handling equipment, 44221220 Fire doors, 44316500 Smiths' wares, 45241100 Quay construction work, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261410 Roof insulation work, 45261420 Waterproofing work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262522 Masonry work, 45321000 Thermal insulation work, 45421000 Joinery work, 45421150 Non-metal joinery installation work, 45422000 Carpentry installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation de travaux de fondation, de maçonnerie, du dallage, de charpente, de couverture, d'étanchéité, des réseaux EU/EP intérieurs, des menuiseries sur l'ensemble du bâtiment.

Travaux de métallerie à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment, portes, garde-corps, escaliers protections de quais, ...

Le bâtiment sera équipé de 26 quais galvanisés hauteurs variables.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 525 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Sprinklage/RIA

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

35111500 Fire suppression system, 35111000 Firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation du sprinklage suivant les normes N1/APSAD et mise en place de RIA sur la totalité du bâtiment et locaux techniques associés.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Panneaux isothermes

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Mise en place de panneaux sandwichs (cloisons, façades, plafonds,) pour l'ensemble du bâtiment.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité : Courant Fort-Courant faible et Sécurité Incendie

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

35111000 Firefighting equipment, 35111500 Fire suppression system, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45317000 Other electrical installation work, 51700000 Installation services of fire protection equipment, 31625200 Fire-alarm systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'électricité : postes de livraison, TGBT, distribution, détection incendie, éclairage intérieur & extérieur du bâtiment.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Production de froid/CVC (Chauffage-Ventilation-Climatisation)/Plomberie

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45232140 District-heating mains construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de plomberie, de chauffage de réseaux de chauffage urbain et de production de froid.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 860 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Aménagement de bureaux-Tous corps d'état
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421152 Installation of partition walls, 45432130 Floor-covering work, 45432210 Wall-covering work, 45442110 Painting work of buildings, 45421146 Installation of suspended ceilings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation de l'ensemble de l'aménagement des bureaux comprenant les plafonds suspendus, les cloisons, les revêtements muraux et les revêtements de sols dans les zones sanitaires et bureaux (Travaux de second œuvre tous corps d'état).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Monte-charges/Ascenseurs
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

42416120 Goods lifts, 42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Main site or place of performance: Marché International de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Fourniture et pose de 2 ascenseurs pour l'ensemble du bâtiment.
Fourniture et pose de 4 monte-charges pour l'ensemble du bâtiment.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 320 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Des options pourront être définies dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Des variantes pourront être définies dans le dossier de consultation.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur ;
- DC2 ;
- La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ;
- Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ;
- Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion.
- Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles pour l'exécution du marché ;
- Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ;
- Description de l'actionnariat ;
- Présentation synthétique de la structure de l'entreprise.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents ;
- Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. En cas de réponse en groupement, des références communes au groupement seront appréciées ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;

- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ;
- Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants ou équivalents.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le bâtiment F7 est un bâtiment multi-activités réparti en 3 niveaux :

- Le RDC est composé de 4 cellules d'environ 625 m² en activités de vente de type « cash et carry » avec pour chaque cellule, des bureaux en mezzanine d'environ 200 m². Il sera accessible par VUL et PL,
- Le R+1 comprend 4 cellules d'environ 560 m², avec 100 m² de surface de bureaux pour chaque cellule. Il sera accessible par VUL (véhicule de 3,5 T, via une plateforme (quais avec portes automatiques et mini niveleur) et PL via monte charges depuis le RDC,
- Le R+2 est composé de 4 cellules d'environ 500 m², avec 240 m² de surfaces de bureaux pour chaque cellule. Il fonctionne uniquement par monte-charge depuis les niveaux inférieurs. Deux blocs de circulation verticale desserviront chaque niveau du bâtiment et des locaux techniques seront adjacents au bâtiment en RDC.

Les niveaux du RDC et 1er étage comporteront des installations frigorifiques avec une température sec et dirigée (2 -4 °C). Au 2ème étage la température sera dite « non contrôlée ».

L'activité permettra ainsi de faire passer de la marchandise des quais de déchargement vers les zones d'expéditions en faisant transiter les produits par les modules réfrigérés où s'effectueront les opérations de préparation de commande en prélevant dans les arrivages journaliers ou issus d'une période de stockage de durée limitée.

Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées.

Les candidats et soumissionnaires devront impérativement répondre sur la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Tout renseignement (administratif/technique) doit être demandé à partir de la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Ce marché est un appel d'offres restreint. A ce titre, il comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques du marché seront communiqués en phase d'offres, aux candidats retenus pour chaque lot.

Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire (ou candidat) transmet son offre (ou candidature) en une seule fois. Si plusieurs offres (ou candidatures) sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée.

Pour modifier une offre (ou une candidature) déjà réceptionnée, le soumissionnaire (ou candidat) doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse.

Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte.

Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat par la personne publique. A partir de la signature du contrat ce recours n'est plus ouvert. (Application des articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du Code de justice administrative).- Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L 551.13 du Code de justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.- Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge du contrat un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. A partir de la conclusion du contrat, ces tiers auxquels ce recours est ouvert ne sont plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir

des actes préalables qui en sont détachables. (Conseil d'Etat, ass., 4 avril 2014, "Département de Tarn-et-Garonne ", n° 358994).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2023