

Germany-Kaiserslautern: Architectural and related services

OJ S 82/2016 27/04/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Postal address: Stabsstelle IV.1 - Vergabestelle Bau

Town: Kaiserslautern

Postal code: 67657

Country: Germany

Contact person: Referat Stadtentwicklung

For the attention of: Baudirektorin Frau Elke Franzreb

E-mail: elke.franzreb@kaiserslautern.de

Telephone: 49 631 365 1610

Fax: 49 631 365 1609

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.Kaiserslautern.de**Additional information can be obtained from:**

Official name: Stadtverwaltung Kaiserslautern, Stabsstelle IV.1 - Vergabestelle Bau

Postal address: Willy-Brandt-Platz 1

Town: Kaiserslautern

Postal code: 67657

Country: Germany

Contact person: Stabsstelle IV.1 - Vergabestelle Bau

For the attention of: Herrn Höffler

E-mail: verg-bau@Kaiserslautern.de

Telephone: 49 631 365 4432

Fax: 49 631 365 1628

Internet address: www.Kaiserslautern.de**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Siehe I)

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Siehe I)**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Sanierungsberatung im Stadtumbaugebiet "Kaiserslautern West" (ehemaliges Pfaff-Gelände).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Kaiserslautern, Rathaus.

NUTS code DEB32 Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:
Die Städtebauförderungsmaßnahme "Kaiserslautern West" (ehemaliges Pfaff-Gelände) wurde im Jahr 2014 förderrechtlich anerkannt.

Die Projektlaufzeit beträgt voraussichtlich insgesamt ca. 12 Jahre zuzüglich ca. 3 Jahre Nachlaufzeit.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Das Stadtumbaugebiet „Kaiserslautern West“ wurde 2014 mit einer Fläche von ca. 19,2 Hektar in das Förderprogramm „Stadtumbau West“ aufgenommen.

Im Rahmen der Maßnahme soll ein ehemaliger Industriestandort durch Abriss-, Sanierungs- und Erschließungsarbeiten für eine Nachnutzung als urban gemischtes Gebiet mit der Zielrichtung eines Technologie- und Dienstleistungsstandorts entwickelt werden. Das von der Stadt erworbene Gebiet wird durch eine städtische Gesellschaft, die PEG, entwickelt. Die Sanierungsberatung soll die Stadtverwaltung in der fördertechnischen Abwicklung der Stadtumbaumaßnahme unterstützen.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71500000 Construction-related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Der Sanierungsbeauftragte soll die Umsetzung der beabsichtigten städtebaulichen und objektbezogenen Maßnahmen begleiten. Aufgaben / Leistungsbild:

- Beratung des Auftraggebers in städtebauförderungsrechtlichen Fragen und hinsichtlich des Zusammenwirkens mit dem Fördergeber und der städtischen Entwicklungsgesellschaft;
- Förderrechtliche Betreuung von Ordnungs-, Erschließungs- und Baumaßnahmen;
- Unterstützung der Stadtverwaltung bei der Abwicklung des Zahlungsverkehrs;
- Unterstützung der Stadtverwaltung bei Zuwendungsanträgen, Mittelabrufen etc.

Die Leistung ist in Kaiserslautern zu erbringen.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 250 000 and 400 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.9.2016. Completion 31.8.2029

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Die Einreichung der Bewerbung hat zwingend unter Verwendung der vorgegebenen Bewerbungsformulare zu erfolgen. Die Bewerbungsformulare sind schriftlich per Post einzureichen bei:

Stadtverwaltung Kaiserslautern, Stabsstelle IV.1 -Vergabestelle Bau, Lauterstr. 2, Bau A, EG, 67657 Kaiserslautern, Ansprechpartner: Herr Roman Höffler.

Die Unterlagen nennen die erforderlichen Angaben und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung herangezogen werden. Die Angaben und Nachweise zu seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Sachkunden hat der Bewerber entsprechend den nachfolgend unter den Ziffern III.2.2) und III.2.3) genannten Kriterien zu erbringen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung nicht älter als 3 Monate.

Nachweis des Gesamtumsatz des Bewerbers und der Umsätze in den Projekten mit vergleichbaren Leistungen der letzten 3 Jahre (2013, 2014 und 2015), d. h. abgeschlossene oder laufende Projekte, Projektliste mit Angabe des Rechnungswertes, der Leistungszeit sowie des Auftraggebers.

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Studium in Betriebswirtschaft, Volkswirtschaftslehre, Stadtplanung oder in einem verwandten Fach, kaufmännische Berufsausbildung im Bereich der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Inhalt:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

— Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre: Punkte von - bis (—), Gewichtung % (—), Bewertungszahl von - bis (—).

— Umsatz für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren: Punkte von - bis (0-5), Gewichtung % (5), Bewertungszahl von - bis (0-25).

— Jährliches Mittel der in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und Führungskräften: Punkte von - bis (0-5), Gewichtung % (5), Bewertungszahl von - bis (0-25).

Technische Leistungsfähigkeit:

— Referenzliste vergleichbarer Leistungen der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung: Punkte von - bis (0-5), Gewichtung % (70), Bewertungszahl von - bis (0-100).

— Referenzliste vergleichbarer Leistungen des Bewerbers insgesamt: Punkte von - bis (0-5), Gewichtung % (20), Bewertungszahl von - bis (0-350).

— Beschreibung der vorhandenen technischen Ausrüstung des Bewerbers (§ 5 (5) e VOF): Punkte von - bis (—), Gewichtung % (—), Bewertungszahl von - bis (—).

— Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität seiner Arbeit (§ 5 (5) f VOF): Punkte von - bis (—), Gewichtung % (—), Bewertungszahl von - bis (—).

— Angaben, welche Teile des Auftrages an Nachunternehmer vergeben werden sollen (§ 5 Abs. 5 lit. h) VOF): Punkte von - bis (—), Gewichtung % (—), Bewertungszahl von - bis (—).

Gesamtsumme: Punkte von - bis (ohne Angabe), Gewichtung % (100), Bewertungszahl von - bis (0-500).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

3404

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.6.2016 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.6.2016 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 8.7.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.6.2016

Place:

67657 Kaiserslautern, Willy-Brand-Platz 1, Rathaus, 12. Obergeschoss, Zimmer 1222.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

II.2.2) Optionen:

Zahl der möglichen Verlängerungen: Spanne: von 12 Monaten bis 24 Monaten.

II.3) Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung:

Beginn: 1.9.2016;

Ende: voraussichtlich 31.8.2029.

III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung:

Überwiegende Leistungserbringung in Kaiserslautern.

Sofern der AN einen Vertreter benötigt, bedarf dies der Zustimmung durch die Stadtverwaltung Kaiserslautern.

Ausschlusskriterien:

Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und über die in Bezug auf den Auftrag beabsichtigte Zusammenarbeiten mit anderen Unternehmen;

Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Insolvenz oder Liquidation, schwerer Verfehlungen und über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; Nachweis der Befähigung des Bewerbers und der Leistungserbringer (akademische Ausbildung im Diplom-Bachelor- /Masterstudiengang), fachlicher Lebenslauf, Geheimhaltungserklärung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabeprüfstelle bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion

Postal address: Willy-Brandt-Platz 3

Town: Trier, Mainz

Postal code: 54290

Country: Germany

E-mail: vergabepuefstelle@add.rlp.de

Telephone: 49 651 9494511/512

Fax: 40 651 9494179

Internet address: <http://www.add.rlp.de>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: § 101b Abs. 2 § 107 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.2005 (BGBl. I S. 2114; 2009 I S. 3850), das zuletzt durch Artikel 13 Abs. 21 des Gesetzes vom 25.5.2009 (BGBl. I S. 1102) geändert worden ist.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.4.2016