

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 66/2018 05/04/2018****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Virpi Kehiakehi

E-mail: virpi.kehiakehi@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6, peruskorjaus kokonaisurakkana

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6, peruskorjaus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelu rakennuttaa peruskorjausta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä (1) kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 20.1.2018) ja on voimassa, kunnes sopimusveloitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on huhtikuu 2018.

Hankinnan ilmoitettu arvioitu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 935 952,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Susitie 2-6, Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Kohde on valmistunut vuonna 1952 ja sijaitsee Länsi-Herttoniemen alueella, tontilla 43101/5, osoitteessa Susitie 2-6 / Karhutie 13-15.

Tontilla on kolme (3) neljäkerroksista asuinrakennusta. Huoneistoja on yhteensä 156 kpl.

Rakennusten peruskorjaus toteutetaan kahdessa (2) vaiheessa.

Tämä tarjouspyyntö koskee Susitie 2-6 / Karhutie 13-15 sisä- ja ulkopuolista peruskorjausta, jossa korjataan asuinrakennukset, päiväkotihuoltorakennus osin sekä rakennusten talotekniset liittymät.

Laajuus: huoneistoala 9 035 htm², asuntopinta-ala 8 766,5 m², siipiosan toimistoala 201 m², päiväkotihuoltorakennus osin.

Korjaustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2018. Aasukkaat muuttavat korjaustöiden ajaksi sijaisasuntoihin. Tontilla oleva päiväkotihuoltorakennus on toiminnassa koko urakan ajan (pois lukien kesä-heinäkuu 2018).

Korjaustyön edellyttämät katu- ja puistoalueen vuokrauksista sopiminen ja niistä johtuvat kustannukset sisältyvät urakkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vertailussa hinta- ja laatu-pisteet lasketaan yhteen / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 207-426963](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6, peruskorjaus kokonaisurakkana

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consti Julkisivut Oy

National registration number: 0498763-1

Postal address: Hopeatie 2

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 16 935 952,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2018