

**Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 82/2015 28/04/2015**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Østjysk Bolig  
Postal address: Søren Frichs Vej 25  
Town: Aarhus C  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Østjysk Bolig  
For the attention of: Direktør Allan Søstrøm  
E-mail: [als@ojba.dk](mailto:als@ojba.dk)  
Telephone: +45 86156688

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.oestjyskbolig.dk>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftaler vedrørende ingeniørrådgivning, arkitekturrådgivning (herunder landskabsarkitekturrådgivning) og bygherrerådgivning.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune.

NUTS code DK042 Østjylland

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Østjysk Bolig er en almen boligorganisation, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud

administrerer ca. 3 000 boliger fordelt på 38 boligafdelinger.

Boligorganisationens formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger.

Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

De udbudte rammeaftaler omfatter henholdsvis bygherrerådgivning, ingeniørådgivning og arkitekturådgivning (herunder landskabsarkitekturådgivning) i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Der kan afgives tilbud på en eller flere af de udbudte rammeaftaler.

På udbudstidspunktet forventes der i rammeaftalens løbetid at igangsættes større arbejder inden for følgende områder:

— Energirenoveringer for i alt ca. 10 000 000 DKK inkl. moms

— Ombygninger for i alt ca. 25 000 000 DKK inkl. moms

— Tagrenoveringer for i alt ca. 15 000 000 DKK inkl. moms

— Tryghedsrenoveringer/renovering og omdannelse af bygningsmasse og udenomsarealer for i alt ca. 150 000 000 DKK inkl. moms

— Nybyggeri for i alt ca. kr. 200-250 000 000 DKK inkl. moms.

Det er i øvrigt vanskeligt at udtale sig præcist om rammeaftalens omfang, idet omfanget afhænger af, hvilke kvoter til nybyggeri og hvilke sager boligorganisationen kan få godkendt hos henholdsvis beboerdemokratiet og Landsbyggefonden.

Østjysk Bolig har til hensigt at indgå rammeaftale med 4 tilbudsgivere på hver af de 3 udbudte delaftaler (ingeniør-, arkitekt- og bygherrerådgivning).

Tildeling af kontrakter på baggrund af de indgåede rammeaftaler vil ske ved direkte tildeling til den aktør på rammeaftalen, der har afgivet det bedste tilbud set i forhold til den konkrete opgave.

Nærmere oplysninger om tildeling af konkrete opgaver og tildelingskriterier vil fremgå af udbudsmaterialet.

De udbudte rammeaftaler er ikke eksklusive og Østjysk Bolig forbeholder sig ret til at indgå aftaler om ingeniør-, arkitekt- og bygherrerådgivningsydelser med andre virksomheder end de, der i medfør af dette udbud indgås rammeaftale med.

Det er dog Østjysk Boligs forventning at langt størstedelen af de aftaler, der vil blive tildelt vedrørende denne type ydelser, vil blive tildelt på baggrund af de udbudte rammeaftaler.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000

Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Honorar/tilbudspris. Weighting 40
2. Kompetencer. Weighting 40
3. Kvalitetsstyring. Weighting 20

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 176-311312](#) of 13.9.2014

## **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Rameaftale vedrørende ingeniørrådgivning

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

31.3.2015

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Oluf Jørgensen A/S  
Postal address: Bygholm Søpark 21 A  
Town: Horsens  
Postal code: 8700  
Country: Denmark  
E-mail: [oj@oj-h.dk](mailto:oj@oj-h.dk)  
Telephone: +45 75623499  
Internet address: [www.ojas.dk](http://www.ojas.dk)

### **V.4. Information on value of the contract/lot**

### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: U2

Lot No: 1

- Lot title: Rameaftale vedrørende ingeniørrådgivning

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

9.4.2015

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Olof Palmes Allé 22

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

E-mail: [ramboll@ramboll.dk](mailto:ramboll@ramboll.dk)

Telephone: +45 51611000

Internet address: [www.ramboll.dk](http://www.ramboll.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot****V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot No: 1

- Lot title: Rammeaftale vedrørende ingeniørrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

7.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

Postal address: Stenvej 19

Town: Højbjerg

Postal code: 8270

Country: Denmark

E-mail: [kc@vming.dk](mailto:kc@vming.dk)

Telephone: +45 86273944

Internet address: [www.viggo-madsen.dk](http://www.viggo-madsen.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot****V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 4

Lot No: 1

- Lot title: Rammeaftale vedrørende ingeniørrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

20.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: MOE A/S

Postal address: Åboulevarden 22

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark  
E-mail: [olm@moe.dk](mailto:olm@moe.dk)  
Telephone: +45 87508700  
Internet address: [www.moe.dk](http://www.moe.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5

Lot No: 2

- Lot title: Rammeaftale vedrørende arkitekturrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

1.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S

Postal address: Frederiksgade 74E

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [aod@ark-dreyer.dk](mailto:aod@ark-dreyer.dk)

Telephone: +45 86192555

Internet address: <http://www.ark-dreyer.dk>

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 6

Lot No: 2

- Lot title: Rammeaftale vedrørende arkitekturrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

9.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: P+P arkitekter A/S

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [aarhus@pplusp.dk](mailto:aarhus@pplusp.dk)

Telephone: +45 86185000

Internet address: [www.pplusp.dk](http://www.pplusp.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 7

Lot No: 2

- Lot title: Rammeaftale vedrørende arkitekturrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

10.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: KPF Arkitekter A/S

Postal address: Værkmestergade 25, 9. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [aarhus@kpf.dk](mailto:aarhus@kpf.dk)

Telephone: +45 86766180

Internet address: [www.kpf.dk](http://www.kpf.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot****V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 8

Lot No: 2

- Lot title: Rammeaftale vedrørende arkitekturrådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

16.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Friis & Moltke A/S

Postal address: Aaboulevarden 1

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [mail@friis-moltke.dk](mailto:mail@friis-moltke.dk)

Telephone: +45 72100052

Internet address: [www.friis-moltke.dk](http://www.friis-moltke.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot****V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Contract No: 9

Lot No: 3

- Lot title: Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

13.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: COWI A/S

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [jpb@cowi.dk](mailto:jpb@cowi.dk)

Telephone: +45 56400000

Internet address: [www.cowi.dk](http://www.cowi.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 10

Lot No: 3

- Lot title: Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

9.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: P+P arkitekter A/S

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [aarhus@pplusp.dk](mailto:aarhus@pplusp.dk)

Telephone: +45 86185000

Internet address: [www.pplusp.dk](http://www.pplusp.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 11

Lot No: 3

- Lot title: Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

9.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: D.A.I. Arkitekter Ingeniører A/S

Postal address: Holmstrupgårdsvej 20 A

Town: Brabrand

Postal code: 8220

Country: Denmark

E-mail: [jha@dai.dk](mailto:jha@dai.dk)

Telephone: +45 87346678

Internet address: [www.dai.dk](http://www.dai.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 12

Lot No: 3

- Lot title: Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning

**V.1. Date of conclusion of the contract**

7.4.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

Postal address: Stenvej 19

Town: Højbjerg

Postal code: 8270

Country: Denmark

E-mail: [kc@vming.dk](mailto:kc@vming.dk)

Telephone: +45 86273944

Internet address: [www.viggo-madsen.dk](http://www.viggo-madsen.dk)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Det er ikke muligt at udtale sig kvalificeret om værdien af de enkelte rammeaftaler, da dette vil afhænge af byggeaktiviteten hos Østjysk Bolig i den kommende 4-årige periode.

På nuværende tidspunkt forventes der dog, at der via rammeaftalerne skal indkøbes teknisk bistand til større arbejder inden for følgende områder:

— Energirenoveringer for i alt ca. 10 000 000 DKK inkl. moms

- Ombygninger for i alt ca. 25 000 000 DKK inkl. moms
- Tagrenoveringer for i alt ca. 15 000 000 DKK inkl. moms
- Tryghedsrenoveringer/renovering og omdannelse af bygningsmasse og udenomsarealer for i alt ca. 150 000 000 DKK inkl. moms
- Nybyggeri for i alt ca. kr. 200-250 000 000 DKK inkl. moms.

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

#### **VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over en indgået rammeaftale skal være indgivet senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere.

Klage over manglende prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud senest 20 kalenderdage efter, at ordregiver har udsendt underretning om resultat af prækvalifikationen, såfremt underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for den trufne beslutning.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK. Ved indsendelse af klage, hvor der klages over en overtrædelse af EU's udbudsdirektiver, indbetales dog et klagegebyr på 20 000 DKK.

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

23.4.2015