

Belgium-Bruges: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 83/2015 29/04/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: WVI

Postal address: Baron Ruzettelaan 35

Town: Brugge

Postal code: 8310

Country: Belgium

For the attention of: Björn Denecker

E-mail: b.denecker@wvi.be

Telephone: +32 50367171

Fax: +32 50356849

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.wvi.be>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: intercommunale

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot deelneming in het kader van een onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking, met het oog op een publiek private samenwerking tussen WVI en een private partner en dit voor de realisatie van een woonproject met bijhorend openbaar domein.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Veurne.

NUTS code BE258 Arr. Veurne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Oproep tot deelneming in het kader van een onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking, met het oog op een publiek private samenwerking tussen WVI en een private partner en dit voor de realisatie van een woonproject met bijhorend openbaar domein op basis van de selectieleidraad met betrekking tot de herontwikkeling van de site van de suikerfabriek te 8630 Veurne, eigendom van WVI.

WVI wil samen met de stad Veurne het kader scheppen én meewerken om een kwaliteitsvolle gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Naast de realisatie door WVI van een duurzaam en kwalitatief bedrijventerrein en natuurpark, ambieert WVI een duurzaam, betaalbaar en kwalitatief woonproject door middel van deze oproep.

De visie, ambities en randvoorwaarden zijn opgenomen in de selectieleidraad. WVI is ervan overtuigd dat middels een publiek-private samenwerking deze ambities ten volle waargemaakt kunnen worden.

De totstandkoming van deze publiek-private samenwerking verloopt in drie fasen. Deze aanvraag tot deelneming of kandidatuur is de eerste. In deze fase dienen kandidaat-partners een dossier in waarbij ze onder meer de samenstelling van hun multidisciplinair team toelichten, referentieprojecten voorstellen en een beknopte visienota uitwerken. Op basis van deze dossiers zal een beoordelingscommissie van experts het directiecomité van WVI adviseren welke teams (maximum 3) naar de tweede ronde gaan.

De geselecteerde teams krijgen dan een uitnodiging toegestuurd op basis waarvan ze hun definitief projectvoorstel indienen.

Daarna volgt de onderhandelingsfase (derde fase) met als finaliteit het afsluiten van een opstal- en samenwerkingsovereenkomst.

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Zie selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 25.6.2015

Payable documents: yes

Price: 96,80 EUR

Terms and method of payment: De selectieleidraad met bijlagen zal op cd-rom worden toegestuurd na schriftelijk (mail, post) verzoek en het afleveren van een betalingsbewijs (kopie van betalingsopdracht met bevestiging van de bank volstaat).

Verzoek te richten aan de leidend ambtenaar: Björn Denecker, b.denecker@wvi.be met vermelding van de gewenste cd-rom.

Betaling op reknr. BE 82091000653868 van WVI van 96,8 EUR (incl. btw) met vermelding: cd-rom — selectieleidraad suikerfabriek Veurne én opgave van btw nummer.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.7.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:00683324/2015007250

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.4.2015