

Belgium-Charleroi: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 63/2019 29/03/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Notre Maison SCRL

National registration number: 2530

Postal address: Boulevard J. Tirou 167

Town: Charleroi

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Madame Quyen Chau

E-mail: secretariat@notremaison.be

Telephone: +32 71539100

Fax: +32 71539119

Internet address(es):Main address: www.notremaison.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/147/10S/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service technique

National registration number: ST

Postal address: Boulevard J. Tirou 167

Town: Charleroi

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Bernard Charlotteaux

E-mail: bernard.charlotteaux@notremaison.be

Telephone: +32 10234786

Fax: +32 10848589

Internet address(es):Main address: www.notremaison.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services entretiens et dépannage d'installation de chauffage et système de ventilation double flux pour 3 lots en Brabant Wallon
Reference number: Chauffage 2019

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.1.1).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Chaudières collectives et ventilation double flux 15 sites sur Rixensart et Louvain-la-Neuve
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Rixensart et Louvain-la-Neuve.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution et le planning d'intervention des prestations d'entretien / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché annuel pourra être reconduit 2 fois maximum.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Chaudières individuelles et collectives 18 sites sur Louvain-la-Neuve et Perwez
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve et Perwez.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution et le planning d'intervention des prestations d'entretien / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché annuel pourra être reconduit 2 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (poste optionnel: entretiens des pompes de relevage des eaux usées pour le site n° 8 rue de Seumay à Perwez).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Chaudières individuelles 6 sites sur Genappe
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Genappe.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution et le planning d'intervention des prestations d'entretien / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché annuel pourra être reconduit 2 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1) Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2) Le candidat ou soumissionnaire fourni la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) déclaration bancaire établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'arrêté royal du 15.7.2011;
- 2) une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) compléter le modèle fourni en annexe du présent cahier spécial des charges;
- 2) minimum 3 fois le montant de l'offre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une note mentionnant les techniciens ou les services techniques qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise soumissionnaire. L'entreprise devra démontrer qu'elle dispose du niveau de qualification et/ou de formation plus spécifique (G1, G2, Cedicol pour les lots concernant le mazout et l'entreprise sera certifiée CERGA pour les lots concernant le gaz);
- 2) le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions de services réalisées durant les 3 dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, relatives à une mission similaire c'est à dire l'entretien et la réparation de chaudières, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du pouvoir adjudicateur;
- 3) en cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée. Le sous traitant fourni également les document suivants: attestation fiscal et TVA, ONSS et l'attestation de l'engagement du soumissionnaire sur les conditions du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) minimum 3 techniciens à dispositions du présent marché;
- 2) minimum 3 missions similaires;
- 3) le sous traitant fourni la part du marché sous traitée, attestation fiscal et TVA, ONSS et l'attestation de l'engagement du soumissionnaire sur les conditions du marché ainsi qu'un extrait du casier judiciaire.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/04/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/11/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/04/2019 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Palais de justice de Charleroi

Postal address: Avenue du Général Michel 2

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/03/2019